**ZARZĄDZENIE Nr 1194/2021**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 12 listopada 2021r.**

**w sprawie: sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego**

 **1A położonego w Sopocie przy ul. Grunwaldzkiej 98.**

 Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust.1 art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 , art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz.1490 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r. poz.285) **zarządza się, co następuje**:

 **§ 1.** Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 1A położony w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 98 w Sopocie wraz z udziałem 476/10000 części w prawie własności gruntu stanowiącego działkę 57/2 obszaru 754m² , k.m. 33, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW GD1S/00010543/5.

 **§ 2.**1.Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym.

 2.Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

 **§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

 **§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Radca prawny Prezydent Miasta

 /-/ Marta Falkiewicz /-/ dr inż. Jacek Karnowski

 Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1194/2021

 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 12.11.2021r.

GN.6840.GRU.98.1A.2021.MK

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce

 nieruchomościami / *Dz.U. z 2021r.,poz.1899 z późn. zm.*/,

 Prezydent Miasta Sopotu podaje do publicznej wiadomości

 **WYKAZ**

 nieruchomości- **lokalu użytkowego 1A** – położonej

 przy **ulicy Grunwaldzkiej 98** w Sopocie

1. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału niewydzielonej części w prawie własności gruntu.
2. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów:
* działka nr 57/2 o powierzchni 591m², karta mapy 34,
* księga wieczysta GD1S/00010543/5
1. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem

mieszkalnym o powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynoszącej 497,14m².

1. Udział lokalu użytkowego nr 1A bez pomieszczeń przynależnych we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wynosi 476/10000 części.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Nr lokalu |  Powierzchnia lokalu |  Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie |
|  1A |  23,65m² |  299.000,00zł |

6.Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo

 w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy upłynął

 w dniu 05 września 2013r.

 Wykaz wywieszono od dnia 15.11.2021r. do dnia 06.12.2021r.

 Prezydent Miasta

 /-/ dr inż. Jacek Karnowski