**Zarządzenie Nr 1087/2021**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 27 lipca 2021r.**

**w sprawie**: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku Matarnia – przy lotnisku (ul. Budowlanych).

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zmianami) oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami) oraz §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1490), w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XXIV/400/2021 z dnia 13 maja 2021r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym 0025 Matarnia- przy lotnisku.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym 0025 Matarnia, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, obejmującej oznaczoną na arkuszu mapy nr 8 działkę nr 233/1 o pow. 20 519m2, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00095566/0.

2. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym 0025 Matarnia, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczonej na arkuszu mapy nr 8 jako działka nr 274/3 o pow. 35 695m2, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00095566/0.

3. Treść ogłoszenia o przetargach stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Ogłoszenia, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej miasta Sopotu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/Jacek Karnowski

Radca Prawny

/-/Anita Sałek

Załącznik do Zarządzenia Nr 1087*/*2021

Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 27.07.2021r.

**Prezydent Miasta Sopotu**

**81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

**niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu**

(strona internetowa [www.sopot.pl](http://www.sopot.pl))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie | Nr działki | Pow.  m2 | KW | Ark.  mapy | Cena  wywoławcza  zł | Wadium  zł | Termin przetargu |
| 1. | **Gdańsk**  **Matarnia**  przy lotnisku,  ul. Budowlanych  (obr.ewid. 0025) | 233/1 | 20 519 | GD1G/  00095566/0 | 8 | **7 000 000,-** | 400 000,- | **30.09.2021r.**  **godz. 1000**  **sala 36 UM Sopot** |
| 2. | **Gdańsk**  **Matarnia**  przy lotnisku, ul. Budowlanych  (obr.ewid. 0025) | 274/3 | 35 695 | GD1G/  00095566/0 | 8 | **11 000 000,-** | 600 000,- | **30.09.2021r.**  **godz. 1045**  **sala 36 UM Sopot** |

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomości dogodnie zlokalizowane dla wyznaczonej planem funkcji przemysłowo-usługowej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. planowanej do przebudowy i rozbudowy ul. Budowlanych, wzdłuż której przebiegać będą wszystkie sieci uzbrojenia podziemnego. Nieruchomości są niezagospodarowane i nie użytkowane, otoczone terenami rozwojowymi, częściowo zabudowanymi obiektami o charakterze przemysłowym. Obie nieruchomości przylegają bezpośrednio do dzielącej je działki z potokiem Strzyża. Lokalizacja działek zapewnia wygodny i szybki dojazd do Trójmiejskiej Obwodnicy oraz centrum Gdańska.
2. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania**: nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Matarnia – przy lotnisku w mieście Gdańsku, o numerze ewidencyjnym 2608 (Uchwała Nr XXXI/636/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 października 2012r.), znajdują się w kartach terenów oznaczonych symbolami:

- działka nr 233/1: 005-P/U41, numer terenu 005, przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjno-usługowa, we fragmencie leżącym przy potoku Strzyża, działka należy do karty terenu 004-Z64, numer terenu 004, przeznaczonego pod zieleń krajobrazowo-ekologiczną.

- działka nr 274/3: 003-P/U41, numer terenu 003, przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjno-usługowa

Warunki gestorów sieci obowiązujące inwestora, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i bezwzględnego zapoznania się przed przetargiem (ze szczególnym uwzględnieniem warunków GIWK sp. z o.o.)

Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci, z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.

W przypadku woli wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83 b.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1614), właściciel lub posiadacz nieruchomości winien złożyć wniosek w Wydziale Środowiska (Referat Przyrody i Rolnictwa) Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

1. **Ustalenia dodatkowe:**

* Z uwagi na przebiegający w granicach obu działek nr 233/1 i 274/3 wodociąg Ø250 żel./250 PE, zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo - Kanalizacyjnej sp. z o.o. (z wpisem w notarialnych umowach sprzedaży i w księgach wieczystych nieruchomości), dotyczącej pasa gruntowego w obrębie wodociągów należących do GIWK sp. z o.o., celem ich konserwacji, eksploatacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy, rozbudowy i włączeń do sieci, na podstawie art. 3051 Kodeksu cywilnego.
* Z uwagi na dzielącą obie nieruchomości działkę nr 274/1, obejmującą koryto dopływu potoku Strzyża, zgodnie z art.232 ustawy z dnia 20.07.2017r. Prawo wodne, obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania bądź uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości**: Do wartości nieruchomości ustalonych w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT23%.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT, winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 33 1020 1811 0000 0402 0373 5834, najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży.

W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.

6. **Termin, forma i miejsce wniesienia wadium:** Wadia w podanych w tabelce kwotach, należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Sopotu nr 38 1020 1811 0000 0202 0373 5842.

Wadia winny znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 27.09.2021r.

W przetargach mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.

7. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**: Z uwagi na fakt, że na podstawie art. 109, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zmianami), Gminie Miasta Gdańska przysługuje prawo pierwokupu sprzedawanych nieruchomości, po przetargu sporządzona zostanie z jego zwycięzcą notarialna umowa sprzedaży warunkowej nieruchomości, na podstawie której Prezydent Miasta Gdańska podejmie decyzję o skorzystaniu bądź nie, z prawa pierwokupu nieruchomości.

O ile Prezydent Miasta Gdańska nie wykona prawa pierwokupu, podpisanie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż dn. **30.10.2021r**.

Jeżeli uczestnik przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w w/w formie, terminie i wskazanym miejscu, wadium ulegnie przepadkowi.

8.    Warunki dodatkowe: Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, osoby prawne wymaganą zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Dla usprawnienia procedowania osób przystępujących do przetargu, zalecane jest przedstawienie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS oraz dowodu wpłaty wadium.

Pozostałe informacje w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta, tel. 058 52-13-797.

PREZYDENT MIASTA

/-/Jacek Karnowski