**ZARZĄDZENIE NR 1001 /2021**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 18 maja 2021r.**

**w sprawie : zmiany zarządzenia nr 462/2019 z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie miasta Sopotu zmienionego zarządzeniem nr 522/2020 z dnia 20 lutego 2020r. oraz nr 914/2021 z dnia 9 marca 2021r.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm. ) i art. 32 ust.2 pkt 3 w związku z art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz.920) oraz art.25 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**. W zarządzeniu nr 462/2019 z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie miasta Sopotu zmienionym zarządzeniem nr 522/2020 z dnia 20 lutego 2020r. oraz nr 914/2021 z dnia 9 marca 2021r., zwanego dalej zarządzeniem nr 462/2019 , wprowadza się następujące zmiany:

1. zmienia się załącznik nr 1 do zarządzenia nr 462/2019 , który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia
2. zmienia się załącznik nr 2 do zarządzenia nr 462/2019a, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Sopotu do kompetencji, których należy gospodarowanie nieruchomościami.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wiceprezydent Miasta

*(-) Marcin Skwierawski*

Radca prawny

(-) *Ewa Frymark*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1001/2021

Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 18 maja 2021r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **CEL DZIERŻAWY** | | | | | | **STAWKI CZYNSZU w 2021r.** | | |
| **w zł. za /1 m2** | | |
| 1. | Przemysłowe i składowe: magazyny, wiaty, kontenery wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | | | I- 7,25 | | miesięcznie |
| II- 6,22 | |
| III- 5,18 | |
| 2. | Handlowe, usługowe, biura w pawilonach trwałych wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | | | I- 23,83 | | miesięcznie |
| II-15,54 | |
| III- 9,32 | |
| 2a | Rzemiosło, usługi chronione (zegarmistrzostwo, szewstwo, kowalstwo artystyczne, rymarstwo, szczotkarstwo, szklarstwo, tapicerstwo, renowacja mebli) wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | | | I - 11,91 | | miesięcznie |
| II- 7,77 | |
| III- 4,66 | |
| 3. | Obiekty gastronomiczne wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | | | I- 31,08 | | miesięcznie |
| II- 23,83 | |
| III- 18,65 | |
| 4. | Pod schody do lokali: | | a) mieszkalnych /piwnic | | | | 2,07 | | rocznie |
| b) użytkowych | | | | 4,14 | | miesięcznie |
| 5. | Turystyka /campingi, pola namiotowe/rekreacja | | | a) w sezonie \* | | | 0,31 | | miesięcznie |
| b) poza sezonem\* | | | 0,06 | |
| 5a. | Plaża | | a) w sezonie \* | | | | 0,06 | | miesięcznie |
| b) poza sezonem\* | | | | 0,01 | | miesięcznie |
| 6. | a/ Kluby sportowe | | a) grunt zabudowany | | | | 1,55 | | rocznie |
| b) grunt niezabudowany | | | | 0,12 | |
| c) powierzchnia użytkowa budynku | | | | 0,02 | |
| 7. | Parkingi dla samochodów do 10 miejsc postojowych wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | a) w sezonie \* | | I- 8,00 | | miesięcznie |
| II-III- 4,14 | |
| b) poza sezonem\* | | I- III – 4,14 | |
| 7a | Parkingi dla samochodów powyżej 10 miejsc postojowych wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | | a) w sezonie \* | I- 8,00 | | miesięcznie |
| II – 2,40 | |
| III – 1,24 | |
| b) poza sezonem\* | I – 4,00 | |
| II- 1,20 | |
| III – 0,62 | |
| 8. | Garaże | | | | | | 3,11 | | miesięcznie |
| 9. | Działki pod uprawę warzyw i kwiatów | | | | | | 0,62 | | rocznie |
| 10. | Tereny przydomowe, zielone | a) dla Wspólnot Mieszkaniowych i osób fizycznych związany z funkcją mieszkaniową | | | | | 0,48 | | rocznie |
| b) dla podmiotów gospodarczych w związku z prowadzoną działalnością | | | | | 3,63 | | rocznie |
| c) dla jednostek prowadzących działalność sportowo-rekreacyjną, kulturalną, oświatową i wychowawczą, leczniczą oraz użyteczności publiczn. | | | | | 0,48 | | rocznie |
| 10A | Ciągi komunikacyjne poza pasem drogowym | | | | | | 0,52 | | rocznie |
| 10B | Punkty gromadzenia odpadów znajdujące się poza terenem przydomowym | | | | | | 2,59 | | rocznie |
| 11. | Ogrodnictwo | | | | | | 2,07 | | rocznie |
| 12. | Tarasy i ogródki przy sezonowych i całorocznych obiektach gastronomicznych | | | | | a) w sezonie \* | | 36,26 | miesięcznie |
| b) poza sezonem\* | | 15,54 | miesięcznie |
| \*w sezonie - 01.05 – 30.09 | | | |  | |  |  | |  |
| \*poza sezonem - 01.10 - 30.04 | | | |  | |  |  | |  |

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 1001 /2021

Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 18 maja 2021r.

**PODZIAŁ MIASTA NA STREFY CZYNSZOWE :**

I STREFA CZYNSZOWA OBEJMUJE ULICE:

**Bohaterów Monte Cassino –** od ul. Powstańców Warszawy do torów kolejowych

Tadeusza **Kościuszki** - od ul. Boh.Monte Cassino do ul. Chopina

**Dworcowa**

Plac **Konstytucji 3 Maja**

Aleja Franciszka **Mamuszki**

**Powstańców Warszawy** od Placu Zdrojowego do Al. A. Osieckiej i nr 88 i 90

Aleja **Wojska Polskiego**

**Plac Zdrojowy**

**Plac Przyjaciół Sopotu**

II STREFA CZYNSZOWA OBEJMUJE ULICE:

Gen.Władysława **Andersa**  - od Al.Niepodległości do ul. Armii Krajowej

**Armii Krajowej** - od ul. Kochanowskiego do ul. 23 Marca

**Bałtycka**

Gen. Józefa **Bema**

**Bitwy pod Płowcami -** na całej długości od strony morza

**Boczna**

**Bohaterów Monte Cassino** – od torów kolejowych do Al. Niepodległości

Władysława **Broniewskiego**

Wosia **Budzysza**

Floriana **Ceynowy**

Alfonsa **Chmielewskiego**

Fryderyka **Chopina**

Bolesława **Chrobrego**

**Józefa Czyżewskiego**

**Gen. Jarosława Dąbrowskiego**

**Dębowa**

Michała **Drzymały**

Gen. Stanisława **Fiszera**

Jakuba **Goyki**

Artura **Grottgera**

**Grunwaldzka**

Jana Jerzego **Haffnera** - od ul. Boh.Monte Cassino do ul. Powstańców Warszawy

**Helska**

**Hestii**

Władysława **Jagiełły**

Berka **Joselewicza**

**Karlikowska**

**Kazimierza Wielkiego**

Jana **Kochanowskiego** - od Al.Niepodległości do ul. Armii Krajowej

**Kolejowa**

Księdza Augustyna **Kordeckiego**

Tadeusza **Kościuszki**  - od ul. Chopina do ul. 3 Maja

Ignacego **Krasickiego**

**Króla Jana Kazimierza**

**Królowej Jadwigi**

**Książąt Pomorskich**

**Dr Franciszka Kubacza**

**Lipowa**

**1 Maja**

**3 Maja**

Dr Aleksandra **Majkowskiego**

**23 Marca** - od Al.Niepodległości do ul. Armii Krajowej

**Marynarzy**

**Mieszka I**

**Mariana Mokwy**

**Morska**

**Na Wydmach**

Rondo im. Czesława **Niemena**

Aleja **Niepodległości -** na długości ul. Armii Krajowej

**Obrońców Westerplatte**

**Ogrodowa**

Stefana **Okrzei**

**Park Północny**

**Park Sanitariuszki Inki**

**Parkowa**

**Piastów**

Emilii **Plater**

**Podjazd**

Księcia Józefa **Poniatowskiego**

**Powstańców Warszawy** - od Al. A.Osieckiej do nr 80

**Poznańska**

Gen. Kazimierza **Pułaskiego**

Plac **Rybaków**

Gen. Władysława **Sikorskiego**

Marii **Skłodowskiej Curie**

**Skwer ks. Otto Bowiena**

**Skwer ks. Władysława Szymańskiego**

**Skwer Michała Urbanka**

Jana **Sobieskiego**

**Tenisowa**

Romualda **Traugutta**

Jana **Winieckiego**  - od ul. Kubacza do ul. Goyki

**Władysława IV**

Gen. Józefa **Wybickieg**o - od Al.Niepodległości do ul. Armii Krajowej

Dr Ludwika **Zamenhofa**

**III STREFA CZYNSZOWA OBEJMUJE ULICE:**

Antoniego **Abrahama**

Gen. Władysława **Andersa** - od ul. Armii Krajowej do ul. Paderewskiego

**Architektów**

**Armii Krajowej** od Al.Niepodległości do ul. Kochanowskiego

i od ul. 23 Marca do ul. Al.Niepodległości

**Bitwy pod Płowcami** - od strony miasta od ulicy Polnej do granicy z Gdańskiem

Daniela **Chodowieckiego**

Władysława **Cieszyńskiego**

Józefa **Conrada**

Jana **Długosza**

Bartosza **Głowackiego**

Plac im. Ks. Prałata Franciszka **Gruczy**

Jana Jerzego **Haffnera**  - od ul. Powstańców Warszawy do Al.Niepodległości

Zbigniewa **Herberta**

**Jana z Kolna**

**Junaków**

Jana **Kasprowicza**

**Kasztanowa**

**Kaszubska**

**Jana Kilińskiego**

Jana **Kochanowskiego** - od ul. Armii Krajowej do końca

Oskara **Kolberga**

Marii **Konopnickiej**

Mikołaja **Kopernika**

Józefa **Kraszewskiego**

**Krótka**

**Księżycowa**

**Kujawska**

Plac Janusza **Kusocińskiego**

Gen. Mariana **Langiewicza**

**Leśna**

Władysława **Łokietka**

**Łowicka**

**Łużycka**

**Małopolska**

Jacka **Malczewskiego**

**23 Marca** - od ul. Armii Krajowej do końca

**Mazowiecka**

**Młyńska**

Adama **Mickiewicza**

Gen. Ludwika **Mierosławskiego**

Stanisława **Moniuszki**

Aleja **Niepodległości** - od ul. Armii Krajowej w kierunku Gdyni

- od ul. Jana z Kolna w kierunku Gdańska

**Obodrzyców**

**Okrężna**

Elizy **Orzeszkowej**

Ignacego **Paderewskiego**

**Piaskowa**

**Platanowa**

**Podgórna**

**Pogodna**

Tomasza **Pokorniewskiego**

**Polna**

**Powstańców Warszawy za nr 80 do skrzyżowania z ul.Haffnera**

Bolesława **Prusa**

**Racławicka**

Mikołaja **Reja**

Władysława **Reymonta**

**Rzemieślnicza**

**Sępia**

Henryka **Sienkiewicza**

**Skarpowa**

**Skwer im. Andrzeja Grubby**

**Słoneczna**

Juliusza **Słowackiego**

**Smolna**

**Sportowa**

Andrzeja **Struga**

Władysława **Syrokomli**

**Świemirowska**

**Tatrzańska**

Juliana **Tuwima**

**Wejherowska**

Jana **Winieckiego**  - od ul. Goyki do ul. Budzysza

Gen. **Józefa Wybickiego** - od ul. Armii Krajowej do końca

Stanisława **Wyspi**ańskiego

**Zacisze**

**Zamkowa Góra**

Stefana **Żeromskiego**