**ZARZĄDZENIE NR 914 /2021**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 9 marca 2021r.**

**w sprawie : zmiany zarządzenia nr 462/2019 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia**

**16 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę**

**nieruchomości na terenie miasta Sopotu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm. ) i art. 32 ust.2 pkt 3 w związku z art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020r. poz.920) oraz art.25 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**. W zarządzeniu nr 462/2019 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie miasta Sopotu wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się załącznik nr 1 do w/wym. zarządzenia dotyczący wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz Sopotu – miasta na prawach powiatu .

2. po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

§ 4a. 1. W przypadku poddzierżawienia, oddania w  najem lub do odpłatnego korzystania części lub całości nieruchomości podwyższa się o 50% czynsz dzierżawny, z wyłączeniem poddzierżawy, najmu lub odpłatnego korzystania części lub całości nieruchomości na rzecz:

1. dziadków lub jednego z dziadków,
2. rodziców lub rodzica,
3. dzieci własnych i przysposobionych,
4. wnuków,

oraz dzierżawcy

5) samorządowych instytucji kultury,

6) gminnych jednostek organizacyjnych

2. Podwyższenie czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadków poddzierżawienia, oddania w  najem lub do odpłatnego korzystania części lub całości nieruchomości przez samorządowe instytucje kultury.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziałów: Gospodarki Nieruchomościami i Strategii Rozwoju Miasta oraz Dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Sopotu do kompetencji, których należy gospodarowanie nieruchomościami.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 714/2020 z dnia z dnia 28 sierpnia 2020r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 462/2019 Prezydenta Miasta Sopotu w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie miasta Sopotu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2021 r.

Prezydent Miasta

*(-) Jacek Karnowski*

Radca prawny

(-) *Ewa Frymak*

Załącznik do Zarządzenia nr 914 /2021

Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 9 marca 2021r.

„Załącznik”

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **CEL DZIERŻAWY** | | | | | **STAWKI CZYNSZU w 2021r.** | | |
| **w zł. za /1 m2** | | |
| 1. | Przemysłowe i składowe: magazyny, wiaty, kontenery | | | | | I- 7,25 | | miesięcznie |
| II- 6,22 | |
| III- 5,18 | |
| 2. | Handlowe, usługowe, biura w pawilonach trwałych wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | | I- 23,83 | | miesięcznie |
| II-15,54 | |
| III- 9,32 | |
| 2a | Rzemiosło, usługi chronione (zegarmistrzostwo, szewstwo, kowalstwo artystyczne, rymarstwo, szczotkarstwo, szklarstwo, tapicerstwo, renowacja mebli) wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | | I - 11,91 | | miesięcznie |
| II- 7,77 | |
| III- 4,66 | |
| 3. | Obiekty gastronomiczne wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | | | | | I- 31,08 | | miesięcznie |
| II- 23,83 | |
| III- 18,65 | |
| 4. | Pod schody do lokali: | | a) mieszkalnych /piwnic | | | 2,07 | | rocznie |
| b) użytkowych | | | 4,14 | | miesięcznie |
| 5. | Turystyka /campingi, pola namiotowe/rekreacja | | | a) w sezonie \* | | 0,31 | | miesięcznie |
| b) poza sezonem\* | | 0,06 | |
| 5a. | Plaża | | a) w sezonie \* | | | 0,06 | | miesięcznie |
| b) poza sezonem\* | | | 0,01 | | miesięcznie |
| 6. | a/ Kluby sportowe | | a) grunt zabudowany | | | 1,55 | | rocznie |
| b) grunt niezabudowany | | | 0,12 | |
| c) powierzchnia użytkowa budynku | | | 0,02 | |
| 7. | Parkingi dla samochodów do 10 miejsc postojowych | | | | | 4,14 | | miesięcznie |
| 7a | Parkingi dla samochodów powyżej 10 miejsc postojowych | | | | a) w sezonie \* | I- 8,00 | | miesięcznie |
| II – 2,40 | |
| III – 1,24 | |
| b) poza sezonem\* | I – 4,00 | |
| II- 1,20 | |
| III – 0,62 | |
| 8. | Garaże | | | | | 3,11 | | miesięcznie |
| 9. | Działki pod uprawę warzyw i kwiatów | | | | | 0,62 | | rocznie |
| 10. | Tereny przydomowe, zielone | a) dla Wspólnot Mieszkaniowych i osób fizycznych związany z funkcją mieszkaniową | | | | 0,48 | | rocznie |
| b) dla podmiotów gospodarczych w związku z prowadzoną działalnością | | | | 3,63 | | rocznie |
| c) dla jednostek prowadzących działalność sportowo-rekreacyjną, kulturalną, oświatową i wychowawczą, leczniczą oraz użyteczności publiczn. | | | | 0,48 | | rocznie |
| 10A | Ciągi komunikacyjne poza pasem drogowym | | | | | 0,52 | | rocznie |
| 10B | Punkty gromadzenia odpadów znajdujące się poza terenem przydomowym | | | | | 2,59 | | rocznie |
| 11. | Ogrodnictwo | | | | | 2,07 | | rocznie |
| 12. | Tarasy i ogródki przy sezonowych i całorocznych obiektach gastronomicznych | | | | a) w sezonie \* | | 36,26 | miesięcznie |
| b) poza sezonem\* | | 15,54 | miesięcznie |
| \*w sezonie - 01.05 – 30.09 | | | |  |  |  | |  |
| \*poza sezonem - 01.10 - 30.04 | | | |  |  |  | |  |