**ZARZĄDZENIE Nr 742/2020**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 24 września 2020r.**

**w sprawie: rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Oskara Kolberga 1 na rzecz współużytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r. poz. 285) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1.Postanawia się zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, oddaną do dnia 25 kwietnia 2078 roku w użytkowanie wieczyste, położoną w Sopocie przy ulicy Oskara Kolberga 1, oznaczoną na karcie mapy nr 2 jako działka nr 2/72 o powierzchni 452m², dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW GD1S/00012454/8

2. Sprzedaż opisanej w ust. 1 nieruchomości gruntowej następuje na rzecz współużytkowników wieczystych.

**§ 2.**1.Postanawia się rozłożyć na raty należną Gminie Miasta Sopotu cenę sprzedaży działki nr 2/72 obszaru 425m², położonej w Sopocie przy ulicy Oskara Kolberga 1 w następujący sposób:

2. Za udział wynoszący 5336/12470 części, należność w wysokości 114.679,07zł będzie płatna w następujący sposób:

- pierwsza rata w wysokości 11.467,91zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,

- pozostała część ceny sprzedaży w wysokości 103.211,16zł zostaje rozłożona na 9 rat rocznych , płatnych z góry wraz z oprocentowaniem od pozostałej do zapłaty kwoty do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2021r,

- rozłożona na raty niespłacona część ceny w wysokości 103.211,16zł podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

- na nabytej nieruchomości ustala się hipotekę do kwoty 103.211,16zł - w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasta Sopotu z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży gruntu wraz z oprocentowaniem, wpisaną w dziale IV księgi wieczystą KW GD1S/00012456/2

3. Za udział wynoszący 4250/12470 części, należność w wysokości **91.339,21zł** będzie płatna w następujący sposób:

- pierwsza rata w wysokości 9.133,92zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,

- pozostała część ceny sprzedaży w wysokości 82.205,29zł zostaje rozłożona na 9 rat rocznych, płatnych z góry wraz z oprocentowaniem od pozostałej do zapłaty kwoty do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2021r,

- rozłożona na raty niespłacona część ceny w wysokości 82.205,29zł podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

- na nabytej nieruchomości ustala się hipotekę do kwoty 82.205,29zł - w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasta Sopotu z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży gruntu wraz z oprocentowaniem, wpisaną w dziale IV księgi wieczystą KW GD1S/00012457/9.

4. Za udział wynoszący 2884/12470 części, należność w wysokości **61.981,72zł** będzie płatna w następujący sposób:

- pierwsza rata w wysokości 6.198,17zł podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,

- pozostała część ceny sprzedaży w wysokości 55.783,55zł zostaje rozłożona na 9 rat rocznych, płatnych z góry wraz z oprocentowaniem od pozostałej do zapłaty kwoty do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2021r,

- rozłożona na raty niespłacona część ceny w wysokości 55.783,55zł podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

- na nabytej nieruchomości ustala się hipotekę do kwoty 55.783,55zł - w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasta Sopotu z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży gruntu wraz z oprocentowaniem, wpisaną w dziale IV księgi wieczystą KW GD1S/00012455/5.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Radca prawny Prezydent Miasta

/-/Marta Falkiewicz /-/ dr inż. Jacek Karnowski