**Zarządzenie Nr 703/2020**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 21 sierpnia 2020r.**

**w sprawie**: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku,w obrębie ewidencyjnym 0074 Ujeścisko-Łostowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity **z** 6 kwietnia 2020 r. [Dz.U. z 2020 r. poz. 713)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytiojzgu2te) oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zmianami) oraz §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1490), w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XV/262/2020 z dnia 21 maja 2020r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym 0074 Ujeścisko-Łostowice.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym Ujeścisko-Łostowice, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, obejmującej oznaczoną na arkuszu mapy nr 5 działkę nr 23/160 o pow. 14 515m2, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00315282/4).

2. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym Ujeścisko-Łostowice, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczonej na arkuszu mapy nr 5 jako działka nr 23/162 o pow. 17 957m2, zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00315282/4.

3. Treść ogłoszenia o przetargach stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Ogłoszenia, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej miasta Sopotu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu.

 **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ Marcin K. Skwierawski

Wiceprezydent Miasta

Radca Prawny

/-/ Anita Sałek

 Załącznik do Zarządzenia Nr 703*/*2020

 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 21.08.2020r.

**Prezydent Miasta Sopotu**

**81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33**

**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

**niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu**

(strona internetowa [www.sopot.pl](http://www.sopot.pl))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie | Nr działki | Pow.m2 | KW | Ark.mapy | Cenawywoławczazł | Wadiumzł | Termin przetargu |
| 1. | **Gdańsk****Ujeścisko-Łostowice** | 23/160 | 14 515 | GD1G/00315282/4 | 5 | **7 300 000,-** | 400 000,- | **29.10.2020r.****godz. 1000****sala 39 UM Sopot** |
| 2. | **Gdańsk Ujeścisko- Łostowice** | 23/162 | 17 957 | GD1G/00315282/4 | 5 | **9 000 000,-** | 500 000,- | **29.10.2020r.****godz. 1045****sala 39 UM Sopot** |

1. **Opis nieruchomości:** Nieruchomości usytuowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz niezabudowanych i niezagospodarowanych terenów łąk. Działka nr 23/160 przylega do Potoku Kowalskiego porośniętego starodrzewem. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej**-** ul. Ofiar Grudnia 70, przy czym działka 23/160, poprzez projektowane ulice: I.Sendlerowej i E.Barzychowskiej są niezagospodarowane, teren pofałdowany, zadrzewiony. Sieci uzbrojenia podziemnego znajdują się w zasięgu nieruchomości. Lokalizacja zapewnia wygodny i szybki dojazd do centrum Gdańska oraz Trójmiejskiej Obwodnicy.

2. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania**: nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym 11917 (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XII/970/13z dnia 26 września 2013r.) znajdują się w karcie terenu oznaczonego symbolem 007-MW24, numer terenu 007, przeznaczonego na teren zabudowy mieszkaniowej intensywnej (domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań).

Warunki gestorów sieci obowiązujące inwestora, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i bezwzględnego zapoznania się przed przetargiem.

Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci, z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.

W przypadku woli wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83 b.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1614), właściciel lub posiadacz nieruchomości winien złożyć wniosek w Wydziale Środowiska (Referat Przyrody i Rolnictwa) Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

4. **Ustalenia dodatkowe:** Z uwagi na przebiegającą przez teren działki nr 23/162 sieć elektroenergetyczną zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. (z wpisem do umowy sprzedaży), dotyczącej pasa gruntowego w obrębie urządzeń należących do ENERGA –OPERATOR S.A., przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR S.A. sposobu zagospodarowania terenu, na podstawie art. 3051 Kodeksu cywilnego.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości**: Do wartości nieruchomości ustalonych w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT23%.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT, winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 79116022020000000061948141, do dnia podpisania umowy sprzedaży.

W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.

6. **Termin, forma i miejsce wniesienia wadium:** Wadia w podanych w tabelce kwotach, należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Sopotu nr 93116022020000000061948083.

Wadia winny znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 26.10.2020r.

 W przetargach mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.

7. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**: Z uwagi na fakt, że na podstawie art. 109, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.,) Gminie Miasta Gdańska przysługuje prawo pierwokupu sprzedawanych nieruchomości, po przetargu sporządzona zostanie z jego zwycięzcą notarialna umowa sprzedaży warunkowej nieruchomości, na podstawie której Prezydent Miasta Gdańska podejmie decyzję o skorzystaniu bądź nie, z prawa pierwokupu nieruchomości.

O ile Prezydent Miasta Gdańska nie wykona prawa pierwokupu, podpisanie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego, nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż dn. **30.11.2020r**.

 Jeżeli uczestnik przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w w/w formie, terminie i wskazanym miejscu, wadium ulegnie przepadkowi.

8.    Warunki dodatkowe: Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, osoby prawne wymaganą zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Dla usprawnienia procedowania osób przystępujących do przetargu, zalecane jest przedstawienie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS oraz dowodu wpłaty wadium.

Pozostałe informacje w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 67, I piętro UM Sopotu, tel. 058 52-13-797.

Naczelnik Wydziału

/-/ mgr Regina Kaszkur

Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ Marcin K. Skwierawski

Wiceprezydent Miasta