**ZARZĄDZENIE Nr 550/2020**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 13 marca 2020**

**w sprawie: rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej**

**w Sopocie przy ul. Jana Kasprowicza stanowiącej działkę nr 75/4.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ) i w oparciu o § 2 pkt 2 uchwały Nr XXI/372/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 20137. poz. 285)

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

zarządza, co następuje :

§ 1

Postanawiam rozłożyć na raty cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ulicy Jana Kasprowicza **,** oznaczonej na karcie mapy nr 36 jako działka niezabudowana nr 75/4 o powierzchni 169m2, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1S/00001380/8 Sądu Rejonowego w Sopocie jako własność Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

1. Wartość wyżej opisanej nieruchomości gruntowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 385.438,00zł.

2. Do podanej powyżej kwoty zostanie naliczony 23% podatek VAT w wysokości 88.650,74zł, który podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej zostaje rozłożona na raty, w następujący sposób :

* pierwsza wpłata stanowiąca 50% ceny nieruchomości wynosi 192.719,00zł i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 88.650,74zł ( łączna kwota 281.369,74zł ).
* pozostała część ceny sprzedaży w wysokości 192.719,00zł zostaje rozłożona na dziewięć rat rocznych (8 rat po 21.413,22zł a dziewiąta rata 21.413,24zł), płatnych z góry wraz z oprocentowaniem od pozostałej do zapłaty kwoty do dnia 31 marca każdego roku,
* rozłożona na raty nie spłacona część ceny nabycia gruntu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
* na nabytej nieruchomości ustala się hipotekę do kwoty 192.719,00zł - w celu zabezpieczenia wierzytelność Gminy Miasta Sopotu z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży gruntu wraz z oprocentowaniem, wpisaną w dziale IV księgi wieczystej założonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Radca prawny Prezydent Miasta

/-/ Marta Falkiewicz /-/ dr inż. Jacek Karnowski