

**WOJEWODA POMORSKI**

NSP-II.431.4.2019.ES

Gdańsk, dnia 31 października 2019 r.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Nazwa i adres jednostki kontrolowanej	Urząd Miasta Sopotu Wydział Gospodarki Nieruchomościami (określany dalej jako „Urząd”), ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
Przedmiot kontroli:	Realizacja wykonywania przez starostę zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w zakresie: 1. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, 2. aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, 3. przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dokonane na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r. poz. 1314), 4. opisanym w art. 2 ust. 1, art. 4, art. 66, art. 72 ust. 1 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2356 z późn. zm.).
Okres objęty kontrolą:	Od 1 stycznia 2017 r. do 30 kwietnia 2019 r.
Podstawa prawna przeprowadzenia kontroli	art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1464), art. 2 pkt 1 ustawy o z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092 z późn. zm.), art. 23, art. 71-78, art. 82-88 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) - zwanej dalej ugn, art. 1 – 5a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zwanej dalej „ustawą o przekształceniu”, art. 2 ust. 1, art. 4, art. 66, art. 72 ust. 1 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej.
Data rozpoczęcia i zakończenia kontroli	27 maja 2019 r. – 29 maja 2019 r. (w jednostce kontrolowanej).
Kierownik jednostki kontrolowanej	W okresie objętym kontrolą Prezydentem Miasta Sopotu, wykonującym zadania starosty z zakresu administracji rządowej (zwany dalej Prezydentem) był Pan Jacek Krzysztof Karnowski, wybrany na to stanowisko w wyborach które

	odbyły się 16 listopada 2014 r. i 21 października 2018 r.
Skład zespołu kontrolującego	- Elżbieta Śliwińska - Sosińska – kierownik zespołu kontrolującego - starszy inspektor wojewódzki, Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, - Urszula Czekiel - inspektor wojewódzki, Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, - Paweł Machlus - inspektor wojewódzki, Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.
Informacje wstępne Organizację i zasady działania Urzędu Miasta Sopotu oraz zakresy spraw załatwianych przez wewnętrzne komórki organizacyjne określone zostały w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Sopotu, przyjętym Zarządzeniem Nr 142/2015 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Sopotu, zmienionym Zarządzeniem Nr 437/2016 z dnia 4 stycznia 2016 r., Zarządzeniem Nr 704/2016 z dnia 29 września 2016 r., Zarządzeniem Nr 837/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. Zarządzeniem Nr 1117/2017 z dnia 31 października 2017 r., Zarządzeniem Nr 1163/2017 z dnia 6 grudnia 2017 r., Zarządzeniem Nr 1266/2018 z dnia 26 marca 2018 r. oraz Zarządzeniem Nr 1395/2018 z dnia 2 lipca 2018 r. W zakresie opisanym w art. 2 ust. 1, art. 4, art. 66, art. 72 ust. 1 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej Prezydent nie prowadził żadnych spraw. Natomiast zadania podlegające kontroli w zakresie gospodarowania przez Prezydenta nieruchomościami Skarbu Państwa w zakresie aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd oraz przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zostały przypisane Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu. W okresie objętym kontrolą ww. sprawami zajmowało się 2 pracowników zatrudnionych na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa podległych Naczelnikowi Wydziału¹. W okresie objętym kontrolą Prezydent prowadził i skutecznie zakończył następującą ilość spraw w zakresie: a) aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego – wydano 138 skutecznych wypowiedzeń opłat rocznych, b) aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu – nie wydano żadnej decyzji aktualizującej opłatę roczną, c) przekształcania użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - wydano 3 decyzje.	

¹ Akta kontroli str. 45-93 – zaświadczenia o powołaniu Prezydenta, zakresy obowiązków, Regulamin organizacyjny Urzędu Miasta Sopotu

Ustalenia

Ocena działalności Urzędu w zakresie objętym kontrolą została dokonana na podstawie kryteriów legalności, rzetelności i gospodarności. Ocenę uzasadniają następujące ustalenia:

1. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego

1.1. Stan aktualizacji

Organ kontrolowany został zobowiązany pismem z 25 kwietnia 2019 r. NSP-II.431.4.2019.ES² do przygotowania dołączonej do pisma tabeli pn. Skorowidz działek Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

W przekazanym przez Prezydenta przy piśmie z 14 maja 2019 r.³ oraz z 6 sierpnia 2019 r.⁴ zestawieniu nieruchomości Skarbu Państwa znajduje się 147 działek o łącznej powierzchni 25,7444 ha, w użytkowaniu wieczystym. W odpłatne użytkowanie wieczyste oddanych zostało 99 działek o łącznej powierzchni 5,9230 ha. Z zestawień można odczytać dla ilu działek (i w którym roku) została przeprowadzona ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub po raz pierwszy zostały naliczone opłaty z tego tytułu. Ponadto zestawienie obrazuje od ilu aktualizacji nie zostało złożone odwołanie oraz stan postępowań aktualizacyjnych po złożonych odwołaniach.

Rok ostatniej aktualizacji	Liczba działek bez złożonych odwołań od aktualizacji	Liczba działek ze złożonymi odwołaniami od aktualizacji i stan realizacji postępowań
2009	1	0
2013	28	2 - wyrok Sądu Okręgowego w Gdańsku w 2017 r. i złożona została apelacja; 1 - prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego zatwierdzające ugodę w 2017 r.; 2 - orzeczenie SKO w 2018 r. oddalające wniosek strony, że aktualizacja jest nieuzasadniona i trwa sprawa w Sądzie Rejonowym (w toku);
2014	18	4 - ugoda zawarta przed Sądem Rejonowym w Sopocie w 2017 r.; 1 - sprawa zakończona przed Sądem Rejonowym w Sopocie w 2018 r.;
2015	0	1 - orzeczenie SKO z 2018 r. i sprawa przed Sądem Rejonowym w Sopocie (w toku);
2016	21*(1)	1 - sprzeciw od orzeczenia SKO w 2018 r. i sprawa w toku;
2017	1*(1)	0
2018	10	4 - odwołanie do SKO w toku; 4 - orzeczenie SKO oddalające wniosek i sprawa niezakończona
Suma:	79	20

² Akta kontroli str. 7-10 Zawiadomienie o kontroli z załącznikami

³ Akta sprawy str. 16-17 Skorowidz działek Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

⁴ Akta kontroli str. 120-123 Pismo Prezydenta

*() – w tym ilość spraw dotyczących naliczenia po raz pierwszy opłaty z tytułu użytkowania wieczystego

W piśmie z 8 sierpnia 2019 r.⁵ Prezydent poinformował, że w przypadku działki nr 104 będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. „nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową, a następnie nastąpiła trwała zmiana jej sposobu użytkowania, w związku z czym ustalono stawkę procentową w wysokości 3% oraz naliczono opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 27 września 2016 r. Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, wniosły sprzeciw od orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku z dnia 8 maja 2018 r. sygn. akt SKO Gd/253/17, dotyczącego ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Sprawa jest nierozstrzygnięta. Akta sprawy znajdują się w sądzie”. Dodatkowo Prezydent w ww. piśmie wskazał, że „działka nr 151/5 (z podziału działki nr 151/1) została nabyta do zasobu Skarbu Państwa zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 23 czerwca 2017 roku w sprawie nr NSP-II.7528.1.100.2017 i w tym samym roku przekazana w użytkowanie wieczyste. Wysokość opłaty rocznej ustalona została w akcie notarialnym”. Wskazuje to, że dla dwóch działek, tj. nr 104 i nr 151/1 zostały po raz pierwszy naliczone opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Z ww. zestawienia wynika, że w przypadku 79 działek nie złożone zostały odwołania od aktualizacji opłat. W przypadku dalszych 20 działek użytkownicy wieczystości odwołali się od aktualizacji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (SKO). Z tych postępowań tylko 6 zakończyło się przed Sądem Rejonowym w Sopocie, w tym 5 ugodami. Pozostałe 14 spraw jest niezakończonych.

Z pisma z 6 sierpnia 2019 r.⁶ wynika, że w użytkowaniu wieczystym na terenie miasta Sopotu znajduje się 48 działek o powierzchni 19,8214 ha będących w nieodpłatnym użytkowaniu spółek: Polskie Koleje Państwowe S.A. (47 działek) i Polskie Koleje Państwowe Energetyka S.A. (1 działka).

Z powyższego wynika, że Prezydent posiada łącznie 99 działek oddanych w odpłatne użytkowanie wieczyste, których ustalone opłaty roczne z tego tytułu winny być systematycznie aktualizowane. Konieczność i zasadność przeprowadzania aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynika bezpośrednio z przepisów prawa oraz ze zmian wartości nieruchomości gruntowych w czasie. Tym samym, mając na uwadze, że poprzednia kontrola w przedmiotowym zakresie dokonana była w 2014 r., rok ten przyjęto za graniczny punkt odniesienia.

Z analizy wykazu wynika, że w latach 2009-2013 przeprowadzono aktualizację dla 34 działek. W przypadku 5 działek strony odwołały się od aktualizacji. Na dzień przeprowadzenia kontroli w Urzędzie 1 z tych postępowań zakończyło się przed sądem w roku 2017, a pozostałe 4 postępowania nie zostały jeszcze zakończone.

Dla 1 działki ostatnie postępowanie aktualizacyjne zostało przeprowadzone w 2009 r. Dodatkowo dla 28 działek ostatnią aktualizację (od których nie było odwołań) przeprowadzono w roku 2013.

⁵ Akta sprawy str. 125-126 – Pismo Prezydenta

⁶ Akta sprawy str. 120-123 – Pismo Prezydenta

Na pytanie kontrolujących zadane w piśmie z 28 maja 2019 r. nr NSP-II.431.4.2019⁷, dlaczego dla ww. działek, dla których ostatnie aktualizacje przeprowadzono przed rokiem 2014 (2009 r. i 2013 r.) nie przeprowadzano aktualizacji w latach późniejszych, organ kontrolowany w piśmie z 31 maja 2019 r. nr GN.6871.1. 2019.EU⁸ wyjaśnił m. in. co następuje:

„Z obserwacji lokalnego rynku nieruchomości wynika, że wzrost cen nieruchomości w stosunku do lat wcześniejszych był nieznaczny. Kierując się zasadami racjonalnej polityki budżetowej odstąpiono od przeprowadzenia aktualizacji opłat rocznych w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, dla których wzrost wartości rynkowej był zbyt niski. Trzyletni okres, jako podstawa do aktualizacji rocznych opłat sprawdza się w przypadku krótkoterminowych wahań cen nieruchomości. W sytuacji, gdy wahania cen są zbyt małe i nie ma tendencji wyraźnej zmiany wartości nieruchomości, aktualizacja opłaty rocznej wygeneruje jedynie koszty jej przeprowadzenia (w tym wynagrodzenie osób zatrudnionych, jak i koszty pośrednie), bez zwiększonych wpływów z tytułu samych opłat. (...) Należy także nadmienić, że aktualizacje opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości (...) planowano przeprowadzić w 2018 r., jednakże pojawienie się w obrocie prawnym ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zdominowało aktualizacje opłat rocznych nieruchomościami gruntowymi, które docelowo uległy przekształceniu. W 2018 r. przeprowadzono aktualizację opłaty rocznej na 32 działkach i wydano 138 wypowiedzeń.”

Zespół kontrolujący przyjął te wyjaśnienia.

Ze skorowidza nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste wynika, że w kontrolowanej jednostce w stosunku do 99 działek objętych aktualizacjami jest 29 działek, które aktualizowane były przed rokiem 2014 r. (poza postępowaniami objętym postępowaniami odwoławczymi), co daje miernik w wysokości 29,3%. Jednakże biorąc pod uwagę:

- przekonujące wyjaśnienia Prezydenta, że odnośnie niektórych nieruchomości niewykonywanie aktualizacji miało związek z nieznacznym wzrostem wartości nieruchomości na rynku,
- informację, że pojawienie się w obrocie prawnym ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zdominowało aktualizacje opłat rocznych odnośnie tych nieruchomości, które docelowo uległy przekształceniu,
- fakt, że odstąpiono od aktualizacji niektórych opłat, których przeprowadzenie planowane było na rok 2018, w zamian za to aktualizując opłaty w tych sprawach, gdzie z dniem 1 stycznia 2019 r. następowało wyżej opisane przekształcenie,
- przedstawione dane, zgodnie z którymi w 2018 r. przeprowadzono aktualizację opłaty rocznej na 32 działkach i wydano 138 wypowiedzeń,

⁷ Akta kontroli str. 41-42 – Pismo do Prezydenta

⁸ Akta kontroli str. 38-40 – odpowiedź Prezydenta Miasta Sopotu

zespół kontrolujący wykonywanie zadań w powyższym zakresie ocenił jako pozytywne.

1.2. Analiza spraw

W okresie objętym kontrolą Prezydent przeprowadził 138 aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego⁹. Spośród tych spraw zespół kontrolujący wybrał 14 teczek w sposób losowy z interwałem (co 10 sprawa). We wszystkich 14 skontrolowanych sprawach aktualizacja dokonana została w 2018 r.

Po analizie akt sprawy we wszystkich 14 postępowaniach zespół kontrolujący nie stwierdził żadnych uchybień ani nieprawidłowości w prowadzonych sprawach dotyczących aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zespół kontrolujący ocenił kontrolujący wykonywanie zadań w powyższym zakresie jako pozytywne.

2. Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu

2.1 Stan aktualizacji

Organ kontrolowany został zobowiązany pismem z 25 kwietnia 2019 r. NSP-II.431.4.2019.ES¹⁰ do przygotowania dołączonej do pisma tabeli pn. Skorowidz działek Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd.

W przekazanym przez Prezydenta przy piśmie z 14 maja 2019 r. zestawieniu nieruchomości Skarbu Państwa¹¹ znajduje się 8 działek o łącznej powierzchni 1,3904 ha, w odpłatnym trwałym zarządzie takich jednostek jak: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Sopocie, Morski Oddział Straży Granicznej w Gdańsku, Izba Administracji Skarbowej w Gdańsku, Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, Sąd Okręgowy w Gdańsku. Z zestawienia można odczytać, w którym roku została przeprowadzona ostatnia, obowiązująca aktualizacja, co przedstawia się w następujący sposób:

Rok ostatniej aktualizacji	Liczba działek
2012	3
2013	3
2014	2
Suma:	8

Z powyższego wynika, że Prezydent posiada 8 działek oddanych w odpłatny trwały zarząd, których ustalone opłaty roczne z tego tytułu winny być systematycznie aktualizowane. Konieczność i zasadność przeprowadzania aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wynika bezpośrednio z przepisów prawa oraz ze zmian wartości nieruchomości gruntowych w

⁹ Akta kontroli str. 16-17 – Wykaz spraw dotyczących aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

¹⁰ Akta kontroli str. 7-10 Zawiadomienie o kontroli z załącznikami

¹¹ Akta sprawy str. 16-17 Skorowidz działek Skarbu Państwa oddanych w trwały zarząd

czasie. Tym samym mając na uwadze, że poprzednia kontrola w przedmiotowym zakresie dokonana była w 2014 r., rok ten przyjęto za graniczny punkt odniesienia.

Z zestawienia wynika, że odnośnie 6 działek, co stanowi 75% łącznej ilości działek oddanych w trwałe zarząd z ustalonymi opłatami rocznymi, opłata była aktualizowana przed rokiem 2014 (w 2012 r. i 2013 r.).

Na pytanie kontrolujących zawarte w piśmie z 28 maja 2019 r. nr NSP-II.431.4.2019¹², dlaczego dla 6 działek, dla których ostatnie aktualizacje przeprowadzono przed rokiem 2014 (2012 r. i 2013 r.) nie przeprowadzano aktualizacji w latach późniejszych, organ kontrolowany w piśmie z 31 maja 2019 r. nr GN.6871.1.2019.EU¹³ wyjaśnił co następuje:

„W odniesieniu do aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, pragnę zwrócić uwagę, że nieruchomości oddano w trwałe zarząd Izbie Administracji Skarbowej w Sopocie, Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, Sądowi Okręgowemu w Gdańsku, Morskiemu Oddziałowi Straży Granicznej w Gdańsku, czyli podmiotom służącym obywatelom i realizującym zadania publiczne. Wymienione podmioty nie osiągają korzyści finansowej z prowadzonej działalności na rzecz ogółu obywateli, czy też innych profitów. Cyklicznie występują o udzielenie bonifikaty od wysokości opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, argumentując wnioski ograniczonymi środkami budżetowymi. Mając na uwadze zasady prawidłowej gospodarki, podjęto decyzję o dokonywaniu aktualizacji opłat w rozsądnych odstępach czasowych. Pojęcia zasad prawidłowej gospodarki nie należy utożsamiać tylko i wyłącznie przez pryzmat osiągania zysku z nieruchomości. Istotnym aspektem jest zachowywanie nieruchomości w stanie niepogorszonym (na co składa się zarówno zabezpieczenie nieruchomości przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, jak i właściwa eksploatacja nieruchomości, remonty i pokrywanie kosztów utrzymania) oraz korzystanie z nieruchomości zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem (obejmujące także czynienie nakładów mających sprzyjać pełnieniu przez nieruchomość przypisanej jej funkcji, osiąganie pożytków i przychodów z nieruchomości). Aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu jest na etapie zlecenia wyceny nieruchomości i zostanie przeprowadzona w bieżącym roku.”

Zespół kontrolujący przyjął te wyjaśnienia, jednakże stwierdzić należy, że brak aktualizacji opłat przez długi okres należy uznać za nieprawidłowość, ponieważ może skutkować uszczupleniem przychodów Skarbu Państwa.

W związku z powyższym, działania podejmowane przez Prezydenta w tym zakresie powinny zostać zintensyfikowane – ocena pozytywna z nieprawidłowościami.

2.2. Analiza spraw

Z przekazanych przez Prezydenta przy piśmie z 14 maja 2019 r. informacji wynikało, że w okresie objętym kontrolą nie przeprowadzono aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu¹⁴. W związku z tym faktem, zespół kontrolujący odstąpił od oceny w tym zakresie.

3. Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

¹² Akta kontroli str. 41-42 – Pismo do Prezydenta Miasta Sopotu

¹³ Akta kontroli str. 38-40 – Odpowiedź Prezydenta Miasta Sopotu

¹⁴ Akta kontroli str. 16-17 – Wykazy tabelaryczne prowadzonych spraw

Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dokonywane są na podstawie ustawy o przekształceniu oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.). W wykazie spraw przedstawionych znajdowały się 3 sprawy: nr GN.6826.19.2017.AA, nr GN.6826.20.2017.AA i GN.6826.93.3MA.2014.MMU. Dwie sprawy nie były jednak przedmiotem niniejszej kontroli, gdyż w sprawie o nr GN.6826.20.2017.AA zostało wydane postanowienie o zawieszeniu postępowania, a w drugiej o nr GN.6826.93.3MA.2014.MMU toczyło się postępowanie odwoławcze przed Wojewodą Pomorskim (nr sprawy NSP-II.7581.1.18.2017.AN). Kontrolą objęto sprawę o nr GN.6826.19.2017.AA¹⁵.

W powyższej sprawie z wniosku osoby fizycznej postanowieniem z 22 września 2017 r. Prezydent Miasta Sopotu, wykonujący z zadanie starosty z zakresu administracji rządowej, na podstawie art. 61a §1 kpa odmówił wszczęcia postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sopocie. Z zapisu w księdze wieczystej wynikało, że wnioskodawca wraz ze swoim małoletnim dzieckiem byli współwłaścicielami ww. nieruchomości gruntowej a nie jej współużytkownikami wieczystymi. Powyższe oznacza, że w niniejszej sprawie brak było prawa (użytkowania wieczystego), które mogłoby ulec przekształceniu. Nie jest bowiem możliwe wszczęcie i prowadzenie postępowania w sprawie przekształcenia we własność nieruchomości, która już stanowi przedmiot prawa własności lub współwłasności.

Po analizie akt sprawy zespół kontrolujący nie stwierdził żadnych uchybień ani nieprawidłowości w prowadzonej sprawie dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zespół kontrolujący ocenił kontrolujący wykonywanie zadań w powyższym zakresie jako pozytywne.

4. Wykonywanie przez starostę zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w zakresie opisanym w art. 2 ust. 1, art. 4, art. 66, art. 72 ust. 1 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej

Mając na uwadze, że w przedmiotowym zakresie Starosta nie prowadził żadnych spraw, odstąpiono od oceny powyższego zagadnienia.

Stwierdzone nieprawidłowości	Nieprzeprowadzanie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.
Ocena kontrolowanej działalności	Działalność Urzędu w zakresie przeprowadzonej kontroli ocenia się pozytywnie z nieprawidłowościami.
Zalecenia/Wnioski	

¹⁵ Akta kontroli str. 94-119 – Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia, na podstawie art. 46 ust. 3 *ustawy o kontroli*, zalecam przeprowadzenie do 31 grudnia 2019 r. aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu dla 6 działek wskazanych w wystąpieniu, dla których ostatnia aktualizacja opłat została dokonana w 2012 i 2013 r.

Na podstawie art. 49 w zw. z art. 46 ust. 3 pkt 3 *ustawy o kontroli** proszę o przedstawienie do dnia 14 stycznia 2020 r. informacji o sposobie wykonania zaleceń, o sposobie wykorzystania uwag i wniosków lub o przyczynach ich niewykorzystania.

Wojewoda Pomorski

Dariusz Drelich