**Zarządzenie Nr 425/2019**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 25 listopada 2019r.**

**w sprawie**: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja 32**.**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1490), w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr IX/153/2019 z dnia 05 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja 32.

**zarządzam co następuje :**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja 32, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, zapisanej w księdze wieczystej GD1S/00004675/4, oznaczonej na arkuszu mapy nr 22 jako działka nr 74 o powierzchni 2334m2.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej miasta Sopotu.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

   /-/ dr inż. Jacek Karnowski

Radca Prawny

/-/ Anita Sałek

Załącznik do Zarządzenia Nr 425/2019

Prezydenta Miasta Sopotu z dn. 25.11.2019r.

**Prezydent Miasta Sopotu**

**81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu**

(strona internetowa [www.sopot.pl](http://www.sopot.pl))

1. **Lokalizacja** : **Sopot, ul. 1 Maja 32.**
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów**: Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczona na arkuszu mapy nr 22 jako działka nr 74, zapisana w księdze wieczystej GD1S/00004675/4.

3. **Powierzchnia łączna nieruchomości**: 2334m2

4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Sopocie Górnym (miejsce dawnego schroniska dla zwierząt), w pobliżu Opery Leśnej i budynków Uniwersytetu Gdańskiego. Działka jest płaska o kształcie wydłużonym, ogrodzona, częściowo porośnięta drzewami. Wzdłuż zachodniej granicy istnieje skarpa porośnięta drzewami. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się teren inwestycyjny. Sieci uzbrojenia podziemnego są w zasięgu nieruchomości.

**5. Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** Księga wieczysta nieruchomości wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXXIX/567/2014 z dnia 05.09.2014r.) znajduje się w karcie terenu nr C-2/03, numer terenu 02.2.U, przeznaczonego na teren usług o zakresie dopuszczalnych funkcji: nauka, oświata, sport, kultura, rekreacja, usługi turystyki, usługi zdrowia, administracja.

W przypadku woli wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z art.83b.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., właściciel lub posiadacz nieruchomości, winien złożyć wniosek i uzyskać zezwolenie na określonych w nim warunkach. Jednocześnie z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości (wzdłuż zach. granicy) z zadrzewioną działką nr 71/21 informuje się, że ewentualne przycinki drzew, mogą być wykonane w zakresie zgodnym z zapisami art. 87a ust.2 w/w ustawy.

7. **Ustalenie dodatkowe**: Z uwagi na:

* zlokalizowane na terenie działki przyłącza wod-kan, posesyjne przewody wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, szczegółowe warunki techniczne likwidacji istniejących przewodów wod-kan lub przyłączenia działki do sieci wod-kan, zostaną wydane przez AQUA Sopot sp.

z o.o., na wniosek inwestora,

* posadowione na nieruchomości urządzenia elektroenergetyczne w postaci linii napowietrznej 0,4kV wraz ze słupami oraz linią kablową 0,4kV wraz ze złączem kablowym, zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu w rozumieniu art. 3051 Kodeksu cywilnego, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. (z wpisem do umowy sprzedaży), dotyczącej pasa gruntu w obrębie urządzeń należących do ENERGA–OPERATOR S.A., przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR S.A. sposobu zagospodarowania terenu.

Warunki gestorów sieci bezwzględnie obowiązujące inwestora oraz inwentaryzacja zieleni, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i bezwzględnego zapoznania się **przed przetargiem.**

Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci z wnioskiem, o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.

Informacja dodatkowa: Aktualnie opracowywany jest projekt koncepcyjny przebudowy ulicy

1 Maja, na odcinku od skrzyżowania z ulicą Moniuszki do skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej, w zakresie m.in. wykonania dodatkowych miejsc postojowych oraz wprowadzenia pasów rowerowych.

8. **Cena wywoławcza nieruchomości: 3 100.000,-zł** (słownie: trzy miliony sto tysięcy złotych).

Do wartości nieruchomości ustalonej w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT23%.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 79116022020000000061948141, najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży.

W dniu podpisywania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.

9. **Termin i miejsce przetargu**: **30.01.2020r. godz. 1000** sala nr 39 Urzędu Miasta Sopotu.

10. Termin, forma i miejsce wniesienia wadium: Wadium w kwocie 160.000,-zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych), należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 93116022020000000061948083. Wadium winno znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 27.01.2020r.

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.

11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**: Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż 27.02.2020r.

12. Warunki dodatkowe: Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, osoby prawne wymaganą zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Dla usprawnienia procedowania osób przystępujących do przetargu, zalecane jest przedstawienie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS oraz dowodu wpłaty wadium.

Pozostałe informacje w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 67, I piętro UM Sopotu, tel. 058 52-13-797.

Prezydent Miasta

   /-/ dr inż. Jacek Karnowski