

Zarządzenie Nr 339/2019
Prezydenta Miasta Sopotu
z dnia 13 września 2019r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja 32.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art.35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sopotu nr IX/153/2019 z dnia 05 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja 32,

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust.2, nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, położoną w Sopocie przy ul. 1 Maja 32, oznaczoną na arkuszu mapy nr 22 jako działka nr 74 o powierzchni 2334m², zapisaną w księdze wieczystej GD1S/00004675/4, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27 na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta Sopotu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin K. Skarłowicki
WICEPREZYDENT MIASTA

Sprawdzono
pod względem prawnym

11.09.2019 *[signature]*
data radca prawny

Prezydent Miasta Sopotu
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. 1 Maja 32, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

1. **Lokalizacja nieruchomości:** Sopot, ul. 1 Maja 32.
2. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:** Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczona na arkuszu mapy nr 22 jako działka nr 74, zapisana w księdze wieczystej GD1S/00004675/4.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** 2334 m²
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Sopocie Górnym (miejsce dawnego schroniska dla zwierząt), w pobliżu Opery Leśnej i budynków Uniwersytetu Gdańskiego. Działka jest płaska o kształcie wydłużonym, ogrodzona, częściowo porośnięta drzewami. Wzdłuż zachodniej granicy istnieje skarpa porośnięta drzewami. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie działki jest niezagospodarowany i nie użytkowany. Sieci uzbrojenia podziemnego znajdują się w zasięgu nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXXIX/567/2014 z dnia 05.09.2014r.) znajduje się w karcie terenu nr C-2/03, numer terenu 02.2.U, przeznaczonego na teren usług o zakresie dopuszczalnych funkcji: nauka, oświata, sport, kultura, rekreacja, usługi turystyki, usługi zdrowia, administracja.
6. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż
7. **Cena wywoławcza nieruchomości:** 3 100 000,-zł (słownie: trzy miliony sto tysięcy złotych), plus podatek VAT 23% od wartości nieruchomości ustalonej w przetargu. Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
8. **Wysokość podatku od nieruchomości** ustalona zostanie na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta Sopotu.
9. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Osobom wymienionym w art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. W takim przypadku zbycie następuje w trybie bezprzetargowym. Wniosek należy złożyć w kancelarii Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, pokój 16.
10. **Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego** ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 13.09.2019r. do dnia 04.10.2019r.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok.67 Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, tel. 58 52-13-797.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin K. Skwierawski
WICEPREZIDENT MIASTA

Województwo: pomorskie
Powiat: m.Sopot
Jednostka ewidencyjna: 226401_1, M.Sopot
Obręb: 0001
Arkusz: 22

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1500

