

Zarządzenie Nr 312/2019
Prezydenta Miasta Sopotu
z dnia 12 sierpnia 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku, w obrębie ewidencyjnym 0074 Ujeścisko-Łostowice, w dzielnicy Zakoniczyn II.

Na podstawie art.38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) oraz §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.1490), w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr III/30/2018 z dnia 20 grudnia 2018r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym 0074 Ujeścisko-Łostowice w dzielnicy Zakoniczyn II.

zarządzam co następuje :

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym Ujeścisko-Łostowice w dzielnicy Zakoniczyn II, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, obejmującej oznaczone na arkuszu mapy nr 5 działki nr: 10/88 o pow. 14 628m² i 10/89 o pow. 10 386m², pow. łączna nieruchomości: 25 014m², zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00315282/4 (dawniej GD1G/00139219/4).
2. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Gdańsku w obrębie ewidencyjnym Ujeścisko-Łostowice w dzielnicy Zakoniczyn II, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczonej na arkuszu mapy nr 5 jako działka nr 10/90 o pow. 27 627m², zapisana w księdze wieczystej GD1G/00315282/4 (dawniej GD1G/00139219/4).
3. Treść ogłoszenia o przetargach stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenia, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej miasta Sopotu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marcin K. Stępieński
WICEPREZYDENT MIASTA

Sprawdzono
pod względem prawnym
12.08.2019r. *[podpis]*
Radca Prawny

Prezydent Miasta Sopotu
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu
(strona internetowa www.sopot.pl)

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	KW	Ark. mapy	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Termin przetargu
1	Gdańsk Ujeścisko-Łostowice dzielnica Zakoniczyn II	10/88 10/89	25 014	GD1G/ 00315282/4	5	11 700 000,-	590 000,-	24.10.2019r. godz. 10 ⁰⁰ sala 39 UM Sopot
2	Gdańsk Ujeścisko-Łostowice dzielnica Zakoniczyn II	10/90	27 627	GD1G/ 00315282/4	5	11 900 000,-	600 000,-	24.10.2019r. godz. 10 ⁴⁵ sala 39 UM Sopot

- Opis nieruchomości:** Nieruchomości usytuowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych, przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe. W pobliżu znajduje się szkoła. Działki są niezagospodarowane, teren pofałdowany, zadrzewiony. Sieci uzbrojenia podziemnego znajdują się w zasięgu nieruchomości. Dostępność drogowa od ulic Człuchowskiej i Unruga. Lokalizacja zapewnia wygodny i szybki dojazd do centrum Gdańska oraz Trójmiejskiej Obwodnicy.
- Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.
Na wniosek Gminy Miasta Sopotu, w dniu 31.07.2019r. Sąd Rejonowy w Gdańsku dokonał bezciężarowego odłączenia m.in. działek nr 10/88, 10/89 i 10/90 z dotychczasowej księgi wieczystej GD1G/00139219/4 i założył dla nich nową księgę GD1G//00315282/4.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym 1826 (Uchwała Rady Miasta Gdańska Nr XII/266/07 z dnia 30 sierpnia 2007r.) znajdują się w karcie terenu oznaczonego symbolem M/U32, numer terenu (dla nieruchomości L.p.1)- 044, numer terenu (dla nieruchomości L.p.2)- 043, przeznaczonych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierających tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33 (§3 w/w URM);
Warunki gestorów sieci obowiązujące inwestora, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i zapoznania się przed przetargiem.
Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci, z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.
W WSRM można również zapoznać się z treścią w/w pisma Sądu Rejonowego w Gdańsku.
W przypadku woli wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z art. 83b.1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 1614), właściciel lub posiadacz nieruchomości, winien złożyć wniosek w Wydziale Środowiska (Referat Przyrody i Rolnictwa) Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** Do wartości nieruchomości ustalonych w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT23%. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT, winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 79116022020000000061948141, do dnia podpisania umowy sprzedaży.
W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.

- 14
5. **Termin, forma i miejsce wniesienia wadium:** Wadia w podanych w tabelce kwotach, należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Sopotu nr 93116022020000000061948083. Wadia winny znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu **21.10.2019r.** W przetargach mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.
 6. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli uczestnik przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż **07.11.2019r.**
 7. **Warunki dodatkowe:** Uczestnicy przetargów winni posiadać dowód osobisty, osoby prawne wymaganą zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości. Dla usprawnienia procedowania osób przystępujących do przetargu, zalecane jest przedstawienie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS oraz dowodu wpłaty wadium. Pozostałe informacje w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 67, I piętro UM Sopotu, tel. 058 52-13-797.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin K. Skubierawski
WICEPREZYDENT MIASTA

