

UCHWAŁA Nr/2019

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia2019 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Wejherowskiej 22-24

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204, zmiany: Dz. U. z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1509, poz. 2348)

Rada Miasta Sopotu
uchwala , co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o powierzchni ca 360m², położonej w Sopocie przy ul. Wejherowskiej 22-24, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczonej na karcie mapy 5, jako część działki nr 21, KW GD1S/00000343/0.

§ 2

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w § 1, na okres 15 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz osób prowadzących dotychczas działalność na targowisku przy ul. Wejherowskiej, z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym

12.08.2019
data

Furman
radca prawny

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Sopocie przy ul. Wejherowskiej 22-24, oznaczona na arkuszu mapy 5 jako część działki nr 21 o powierzchni ca 360m² znajduje się w rejonie objętym trwającą przebudową układu drogowego ul. Wejherowskiej oraz budowy parkingu, jako częścią projektu „Budowa węzła integracyjnego Sopot Kamienny Potok wraz z trasami dojazdowymi”.

Osoby, które dotychczas prowadziły działalność na targowisku przy ul. Wejherowskiej dokonały rozbiórki istniejących substandardowych pawilonów. W związku z likwidacją targowiska, na skutek czego utracili miejsca pracy i źródło dochodów, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy w celu wybudowania pawilonów handlowo-usługowych, które wpiszą się w planowaną koncepcję zagospodarowania nieruchomości gminnej. Realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację tradycyjnie funkcjonującego w tym miejscu „ryneczku”.

Wnioskodawcy deklarują przeprowadzenie inwestycji z własnych środków zgodnie z koncepcją, sporządzoną w oparciu o zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wytyczne Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Kraszewskiego w mieście Sopot (nr M-2/02 karta terenu 37.KSU), przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na funkcję obsługi transportu drogowego (parking) i usługi nieuciążliwe; dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu dla targowiska miejskiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość na okres 15 lat jest możliwe za zgodą Rady Miasta Sopotu.

Mając powyższe ustalenia na uwadze wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały

NACZELNIK WYDZIAŁU

Helena Skrzypek

WICEPREZIDENT MIASTA

Marcin K. Skópierski