

**ZARZĄDZENIE Nr 238/2019
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

z dnia 11 Czerwiec 2019

w sprawie: sprzedaży na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 506) i art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt.1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz § 3 pkt 1 i § 4 pkt. 1 uchwały Nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 3387) i § 3 uchwały nr III/26/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 grudnia 2018r w sprawie: zmiany uchwały Nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015r. w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków i wysokości stawek procentowych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019r. poz. 102).

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza , co następuje :

§ 1

1. Postanawiam sprzedać na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu lokal mieszkalny nr 1A wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 522/10000 części położony w budynku przy ul. Parkowej 55 w Sopocie. Grunt stanowi działka nr 102/1, obszaru 426 m², oznaczona na karcie mapy nr 32, dla której założona jest księga wieczyste KWGD1S/00001875/5.

2. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie tj. 609.300,00 zł udzielam bonifikaty w wysokości 50%.

3. Wyrażam zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie w wysokości 304.650,00 zł na raty zgodnie z wnioskiem najemców :

- pierwsza wpłata w wysokości 24.993,00 zł płatna przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu,
- pozostałą część ceny sprzedaży w wysokości 279.657,00 zł rozłożyć na dziewięć rat rocznych, płatnych z góry wraz z oprocentowaniem do dnia 31 marca każdego roku,
- rozłożona na raty nie spłacona część ceny nabycia lokalu wraz z udziałem w gruncie podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- na nabytej nieruchomości ustala się hipotekę do kwoty 736.632,00 zł (456.975 zł - w celu zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty oraz w wysokości 279.657,00 zł w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasta Sopotu z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz w/w oprocentowaniem), wpisaną w dziale IV księgi wieczystej, która zostanie założona dla przedmiotowego lokalu.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

z up. Prezydenta Miasta

Joanna Cieplicka-Gala
Wiceprezydent Miasta

Sprawdzono
pod względem prawnym
10.06.2019r. Miłoj
Rada Prawny

GN.7125.PAR.55.1A.2019.KJ

WYKAZ

1. Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2018r poz.2204 ze zm./ Prezydent Miasta Sopotu ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1A przy ul. Parkowej 55 w Sopocie wraz z udziałem w gruncie.
1. nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej KW GD1S/00001875/5
 2. oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów:
działka nr 102/1, o pow. 426 m², karta mapy 32,
 3. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana
 4. lokal sprzedawany na wniosek najemcy

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Wartość lokalu razem z udziałem w gruncie
1A	60,73 m ²	609.300,00 zł

udział lokalu we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem – 522/10000 części

5. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy upłynął 25.03.2008r

Wykaz wywieszono:

od dnia 18.06.2019r do dnia 09.07.2019r

Z up. Prezydenta Miasta

Helena Skrzypek
NACZELNIK WYDZIAŁU

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Martin K. Szytlerawski
WICEPREZYDENT MIASTA