

ZARZĄDZENIE NR 242 / 2019

PREZYDENTA MIASTA SOPOTU

z dnia 14 czerwca 2019 r.

w sprawie: **zamiany stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu lokalu mieszkalnego nr 2a położonego w budynku przy ulicy Dr Aleksandra Majkowskiego nr 30 w Sopocie, na dwa samodzielne lokale mieszkalne położone w Sopocie, stanowiące własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z § 3 uchwały nr XXI/372/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 285) oraz § 1 pkt 2 uchwały nr IV/56/2019 Rady Miasta Sopotu z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia woli wyodrębnienia lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Sopotu

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawiam dokonać zamiany stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu lokalu mieszkalnego nr 2a (pustostanu), wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w Sopocie przy ul. Dr Aleksandra Majkowskiego nr 30, składającego się z: 4-ch pokoi, kuchni, 2-ch werand, spiżarki, w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 88,75 m² oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu tj. pomieszczenia gospodarczego na parterze o powierzchni 3,66 m² oraz pomieszczeń na poddaszu: strych I, strych II i strych III ze schodami na I piętro o łącznej powierzchni 12,08 m² na niżej opisane dwa lokale mieszkalne, stanowiące własność osoby fizycznej:

- a. lokal mieszkalny nr 19 o powierzchni użytkowej wynoszącej 37,85 m² usytuowany w budynku przy ul. 3 Maja nr 36 w Sopocie, dla którego Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00006219/4. Z własnością lokalu związany jest udział 320/10.000 części w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności działki nr 88/1 obszaru 460 m², karta mapy nr 31, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00002574/2;
- b. lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej wynoszącej 71,10 m² oraz przynależna do niego piwnica o powierzchni 5,30 m² usytuowany w budynku przy ul. Władysława Broniewskiego nr 1 w Sopocie, dla którego Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00014744/2. Z własnością lokalu związany jest udział 16/100 części w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności działki nr 118/17 obszaru 600 m², karta mapy nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00011698/3;

Z powyższym gminnym lokalem mieszkalnym nr 2a wraz z pomieszczeniami przynależnymi związany jest udział wynoszący 55/100 części w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej na karcie mapy nr 23 jako działka nr 108/5 obszaru 426 m², dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00013794/0 oraz w częściach wspólnych budynku.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. T. Kościuszki nr 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Zamiana lokali opisanych w § 1 następuje bez dopłat z uwagi na jednakową cenę zamienianych nieruchomości.

§ 4

Realizację zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym
10.06.2019r. *M. Piel*
Rada Prawny