

Zarządzenie Nr 204/2019
Prezydenta Miasta Sopotu
z dnia 13 maja 2019r.

w sprawie: **wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Krasickiego i ul. Krasickiego 1**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 8 uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r. poz. 285)

Prezydent Miasta Sopotu

zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawiam wydzierżawić na okres 3 lat, na rzecz osób fizycznych, nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miasta Sopotu, położoną w Sopocie przy ul. Krasickiego 1, oznaczoną na arkuszu mapy 30 jako część działki nr 1/3, o pow. ca 105 m² oraz część działki nr 1/6, o pow. ca 10 m² , dla których Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgi wieczyste KW nr GD1S/00004691/2 oraz nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miasta Sopotu, położoną w Sopocie przy ul. Krasickiego, oznaczoną na arkuszu mapy 30 jako część działki nr 50/5, o pow. ca 2 m² dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgi wieczyste KW nr GD1S/00000002/8, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, usługowej (strefa IV), teren zielony oraz parking.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzone
pod względem prawnym

2019.05.10
data
Fryman
rada prawny

GN.6845.92.2019.PP

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204)

Prezydent Miasta Sopotu

**ogłasza wykaz nieruchomości gruntowych
położonych w Sopocie przy ul. Krasickiego / ul. Krasickiego 1
przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej,
z przeznaczeniem na funkcję handlową, usługową, tereny zielone i parking.**

1. Nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej:

KW GD1S/00004691/2,
KW GD1S/00000002/8;

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

część działki nr 1/6, arkusz mapy 30,
część działki nr 50/5, arkusz mapy 30,
część działki nr 1/3, arkusz mapy 30;

3. Powierzchnia dzierżawy: ca 117 m²;

4. Opis nieruchomości: nieruchomość częściowo zabudowana pawilonem handlowym;

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zespół zieleni parkowej;

6. Forma: dzierżawa na okres 3 lat;

7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:

Handlowe, usługowe strefa IV (42m²): 6,19 zł/m² netto miesięcznie + należny podatek VAT,
Parking (50m²): 0,49 zł/m² netto miesięcznie + należny podatek VAT
(płatność wymagana do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy),
Teren przydomowy (25m²): 0,45 zł/m² netto rocznie + należny podatek VAT
(płatność wymagana do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy);

8. Zmiana opłat - zgodnie z uchwałą Rady Miasta Sopotu;

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Wykaz wywieszony od dnia 14.05.2019r. do dnia 04.06.2019r.