



Prezydent Miasta Sopotu

Sopot, dnia 15.03.2019r.

SR.152.1.2019

**Mieszkańcy budynków
ul. Haffnera 23
ul. Haffnera 25
ul. Haffnera 27
w Sopocie**

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870) zawiadamiam o załatwieniu petycji, wniesionej pismem z dnia 11 lutego 2019r. (data wpływu do UM 18.02.2019r.) w sprawie miejsca do składowania odpadów bytowych, prawa do korzystania z wybudowanych na działce nr 165/5 komórek lokatorskich a także z przestrzeni do parkowania samochodów.

Mieszkańcy budynków położonych w Sopocie przy ul. Haffnera 23, 25, 27 złożyli do Prezydenta Miasta Sopotu petycję w sprawie sprzedaży przez Gminę Miasta Sopotu działki nr 165/5 położonej w Sopocie przy ul. Haffnera i ewentualnego pozbawienia mieszkańców budynków przy ul. Haffnera 23-37 miejsca do składowania odpadów bytowych, prawa do korzystania z wybudowanych na działce 165/5 komórek lokatorskich, a także przestrzeni do parkowania samochodów.

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Miasta Sopotu i wraz z działkami nr 110/10, 112/1, 165/9, 166/8, 166/12 planowana jest do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Haffnera 27a.

Mając na uwadze wniosek mieszkańców budynków położonych przy ul. Haffnera 23-25-27 Gmina przychyliła się do pozytywnego załatwienia petycji w zakresie zabezpieczenia miejsca na składowanie odpadów. Proponuje się podział działki nr 165/5, jak na załączonej mapie (**teren zakratkowany kolorem czerwonym- ponad 100m²**) i wspólną dzierżawę przedmiotowego gruntu na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Haffnera 23 i Haffnera 25 oraz właścicieli nieruchomości przy ul. Haffnera 27, z przeznaczeniem na teren przydomowy, w celu zabezpieczenia miejsca na składowanie odpadów bytowych.

Jednocześnie, wyjaśniamy, iż komórki zlokalizowane na przedmiotowej działce były użytkowane przez mieszkańców budynku przy ul. Haffnera 23. W 2011r. wspólnota mieszkaniowa nieruchomości Haffnera 23 wystąpiła do Gminy z wnioskiem o refundację części kosztów remontu całkowitego budynku wraz uporządkowaniem otoczenia. Warunkiem skorzystania z dofinansowania części

ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 601, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl

kosztów remontu była rezygnacja z użytkowania komórek na działce nr 165/5. Pismem z dnia 31.01.2019r. Administrator budynku położonego przy ul. Haffnera 23 poinformował Urząd Miasta Sopotu, iż żaden z mieszkańców w/w budynku nie korzysta z zabudowy gospodarczej. Substandardowa zabudowa gospodarcza na działce nr 165/5 przewidziana jest do likwidacji, co wynika z miejscowego planu zagospodarowania dla tego rejonu miasta. W podnoszonej przez mieszkańców kwestii miejsc parkingowych wyjaśniamy, iż Gmina nie ma obowiązku prawnego by zapewniać na swoim terenie miejsca parkingowe dla mieszkańców. Natomiast wskazuję, że w odległości około 50m od swoich posesji mieszkańcy mają ogólnodostępne miejsca postojowe na ul. Haffnera.

Przyszła zabudowa terenu gminnego położonego przy ul. Haffnera 27a będzie możliwa po spełnieniu warunków wydanych przez gestorów poszczególnych sieci, zgodnie z zapisami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania dla tego obszaru – Uchwały Nr XXXIV/582/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27.01.2006 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego, Haffnera, Kubacza i Goyki w mieście Sopotcie. Cytujemy zapis § 7 uchwały „posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych obejmujące analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej; w przypadku gdy roboty budowlane będą powodowały wytworzenie leja depresyjnego, powstanie naprężeń dynamicznych w podłożu gruntowym lub obniżenie lustra wody podziemnej, mogącego powodować dodatkowe osiadanie, należy wcześniej, to jest przed przystąpieniem do projektowania wykonać ekspertyzę przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich oraz wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń”. Wobec powyższego na przyszłym inwestorze będzie spoczywał obowiązek odpowiedniej retencji w zakresie wód opadowych na całym obszarze.

Właściciele działki nr 166/13 nabywali tę nieruchomość od osoby fizycznej mając pełną świadomość co do położenia i powierzchni kupowanej działki. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem a teren wokół niego stanowi niewielką powierzchnię. Położenie w ścisłym centrum miasta wiąże się z koniecznością parkowania poza obrysem działki. Niezależnie jednak od wielkości działki, zgodnie z prawem obowiązek zabezpieczenia miejsca na składowanie odpadów spoczywa na właścicielu nieruchomości. Mając na uwadze fakt, iż wnioskodawcy nie mogą zapewnić w ramach swoich posesji odpowiednich miejsc na składowanie i segregację odpadów, Gmina Miasta Sopotu wyraża zgodę na przeznaczenie na ten cel gruntu gminnego, poprzez podział działki nr 165/5 i wydzierżawienie nowopowstałej działki na rzecz wnioskodawców.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sopot

ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 601, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl

Monika Nowińska - Retkowska
Rada Miejska

NACZELNIK
Biura Promocji i Komunikacji Społecznej
Magdalena Czerzyńska-Jachim

Ł-ca NACZELNIKA WYDZIAŁU
Hanna Chładowska

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:700

