

ZARZĄDZENIE NR 51 / 2019
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 4 stycznia 2019 r.

w sprawie: **sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Alfonsa Chmielewskiego nr 6 w Sopocie z jednoczesnym zbyciem niewydzielonej części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z § 3 pkt 1 i § 4 pkt 1 uchwały Nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r. poz. 3387)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam sprzedać na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym, stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu lokal mieszkalny nr 4 położony w Sopocie w budynku przy ul. Alfonsa Chmielewskiego nr 6 wraz z niewydzielonym udziałem 47/1.000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku nie służące do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 101/5 obszaru 418 m², arkusz mapy nr 23, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00010490/8.
2. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu, tj. od ceny 279.629,00 zł udzielam bonifikaty w wysokości 50%.
3. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu po udzieleniu bonifikaty w wysokości 50% ustalona zostaje na kwotę 139.814,50 zł i zgodnie z deklaracją najemcy zostanie zapłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
4. Na nabytej nieruchomości ustanawia się na rzecz Gminy Miasta Sopotu hipotekę do kwoty 209.721,75 zł w celu zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty. Hipoteka zostanie wpisana w dziale IV nowo założonej księgi wieczystej dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa powyżej w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. T. Kościuszki nr 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karaowski

Sprawdzono
pod względem prawnym
04.01.2019r. *[Podpis]*
Radca Prawny



Prezydent Miasta Sopotu

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 51 / 2018
Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 4 stycznia 2018 r.

GN.7125.1.CHM.6.4.2017.2018.MM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
Prezydent Miasta Sopotu podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Sopocie
przy ulicy Alfonsa Chmielewskiego nr 6

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajdujących się w budynku lokali na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału niewydzielonej części w prawie własności gruntu.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - działka nr 101/5 obszaru 418 m², karta mapy nr 23,
 - księga wieczysta nr GD1S/00010490/8.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynoszącej 812,17 m².
4. **Lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Alfonsa Chmielewskiego nr 6 w Sopocie** sprzedawany na rzecz i wniosek najemcy.

Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena lokalu wraz z udziałem 47/1.000 części w gruncie
32,29 m ²	279.629,00 zł

8.660 zł/m²

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy upłynął z dniem 6 listopada 2007 r.

Wywieszono od dnia 4 stycznia 2018 r. do dnia 25 stycznia 2018 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Helena Skrzypek
NACZELNIK WYDZIAŁU

Z up. Prezydenta Miasta
Joanna
Wiceprezydent Miasta

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 823, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl

Sopot