



KOMENDA MIEJSKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Sopocie
ul. Armii Krajowej 105, 81-824 Sopot

PR.5580.10.2.1.2.2018.MG
Or. 12.10.13.2018

Sopot, 12.12.2018r.



Egz. nr 2

P R O T O K Ó Ł

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt. 6 oraz ust. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1313 z późn. zm) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu 12.12.2018r. przez:

- st. kpt. Juliusza Łanczkowskiego – naczelnika wydziału operacyjno-kontrolno-rozpoznawczego posiadającego legitymację służbową nr 8/2017
- mł. kpt. Marcina Gołębiowskiego - młodszego specjalistę ds. Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczych, posiadającego legitymację służbową nr 4/2016

legitymujących się upoważnieniem numer PR.5580.10.2.1.1.2018.MG, wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Sopocie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

budynku Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27 w Sopocie

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Urząd Miasta Sopot, ul Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot	Wiśniewski Piotr – Naczelnik wydziału administracyjno - gospodarczego

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
---	---

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
- sprawdzenia realizacji decyzji nr 5580.10.2.1.4.2015.2016.BJ z dnia 29.01.2016r.,

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- Budynek Urzędu Miasta Sopot ul Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Urząd Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Budynek 4-kondygnacyjny (w tym poddasze użytkowane w części – biuro wydziału prawnego), podpiwniczony (piwnica nieużytkowa).
Budynek pełni funkcję administracyjno-biurową, zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, posiada pomieszczenie ZLI tj. salę Rady Miasta (zlokalizowana na I piętrze).
Powierzchnia zabudowy – 1636 m²
Powierzchnia użytkowa – 6094 m²
Kubatura – 35155 m³
Wysokość budynku – 16,5m – budynek średniowysoki
Budynek stanowi jedną strefę pożarową

3. Organizacja ochrony ppoż.

Przedstawiono do wglądu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wykonaną w listopadzie 2012r., ostatnia aktualizacja Pani w listopadzie 2017r.,

Praktyczne sprawdzanie organizacji oraz warunków ewakuacji odbyło się w dniu 6.12.2018r. przedstawiono do wglądu scenariusz ćwiczenia organizacji i warunków ewakuacji osób z budynku UM Sopotu.

Instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych występują na korytarzach budynku

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 21.12.2017r

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie.

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Sprawdzenie realizacji wykonania obowiązków decyzji nr 5580.10.2.1.4.2015.2016.BJ z dnia 29.01.2016r.:

- w trakcie czynności ustalono, iż w zakresie wykonania punktów 1, 2, 4 ww. decyzji, stan faktyczny w stosunku do ostatniej kontroli nie uległ zmianie. Gmina Miasta Sopotu jako właściciel obiektu jest w trakcie modernizacji całego budynku. W 2017r. wykonano remont fundamentów, natomiast w 2019r. i kolejnych latach planowane jest przeniesienie urzędu do innego budynku i rozpoczęcie prac budowlanych zgodnie z projektem przebudowy obiektu. Według oświadczenia kontrolowanego bezcelowe jest wykonywanie obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej w przypadku gdy w krótkim terminie planowany jest całonocowy remont budynku w trakcie, którego w obiekcie zostaną spełnione wymagania ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem postanowienia Pomorskiego

Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku nr WZ.5595.157.5.2016.AL oraz WZ.5595.161.6.2016.AL

- punkt 3 decyzji został zrealizowany – sprawdzono podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych w dniu 20.12.2016r.
- Podczas kontroli stwierdzono, że w grudniu 2018r. wykonano dodatkowe drzwi prowadzące z pomieszczenia nr 80 na poddaszu przez poddasze nieużytkowe do pomieszczenia 112A na poddaszu użytkowym, przez co uzyskano dodatkowy kierunek ewakuacji z ww. pomieszczeń.

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,

System sygnalizacji pożaru – obiekt wyposażony w SSP – czujki zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych. Centrala znajduje się w dyżurce Straży Miejskiej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w dyżurce Straży Miejskiej

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Przedstawiono do wglądu protokół z badania i czynności konserwacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz ppoż. wyłącznika prądu z dnia 27.04.2018r. Wykonał nr upr. D/708/135/17 – bez uwag.

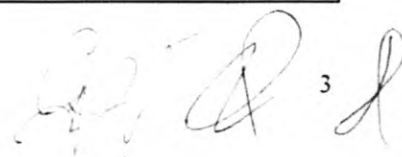
Przedstawiono do wglądu protokół z badania i czynności konserwacyjnych instalacji hydrantów wewnętrznych 22.11.2018r. Nr 678/84/HWP/2018 wyk. firma Supon S.A. serwisant – protokół zawiera uwagi: 11 hydrantów nie spełnia wymagań co do wydajności i ciśnienia, hydranty w węźmie W52 Płasko składanym

Przedstawiono do wglądu świadectwo badania węża instalacji hydrantów wewnętrznych nr 537/84/HSW/2016 z dnia 7.12.16r. wyk. firma Supon S.A. serwisant - bez uwag.

Przedstawiono do wglądu protokół z badania i czynności konserwacyjnych systemu sygnalizacji pożaru z dnia 10.10.2018r. Wyk. Jantar Sp. z o.o. - bez uwag.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Przedstawiono do wglądu protokół z badania i czynności konserwacyjnych gaśnic z dnia 22.11.2018r. Nr 678/84/CE1/18 wyk. firma Supon S.A. serwisant – bez uwag.
Lokalizacja i oznakowanie – bez uwag.



11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występują

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Instalacja elektryczna,
Instalacja odgromowa,
Instalacja kominowa

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Przedstawiono do wglądu protokół z badania okresowego instalacji odgromowej z dnia 9.08.2017r. Wyk. serwisant nr upr. D/008/90/14 – bez uwag.

Przedstawiono do wglądu protokół z badania okresowego instalacji kominowej nr 1586 z dnia 18.12.2017r. – bez uwag.

Przedstawiono do wglądu protokół z badania okresowego instalacji elektrycznej nr 4-2015 ze stycznia 2015r. , Wyk. MG Instal, serwisant nr upr. D/147/200/10 – bez uwag.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Nie zrealizowano obowiązków nr 1, 2, 4 decyzji nr 5580.10.2.1.4.2015.2016.BJ z dnia 29.01.2016r	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Przedstawiono do wglądu protokół z badania i czynności konserwacyjnych instalacji hydrantów wewnętrznych zawierający uwagi: 11 hydrantów nie spełnia wymagań co do wydajności i ciśnienia	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami pouczone kontrolowanego.		

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Nie wniesiono

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

Naczelnik Wydziału

Piotr Waszczykowski

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

NACZELNIK WYDZIAŁU
Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczy

st. kpt. Józef Łanczkowski

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

MŁODSZY SPECJALISTA
ds. Operacyjno-Kontrolno-Rozpoznawczych

pt. kpt. Marcin Golebiński