

ZARZĄDZENIE Nr 1319/2018
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 2 maja 2018r.

w sprawie: sprzedaży na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zmianami) i art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt.1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 późn. zm.) oraz § 3 pkt 1 i § 4 pkt. 1 uchwały Nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015r w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r poz. 3387).

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza , co następuje :

§ 1

1. Postanawiam sprzedać na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 83,10 m² wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 151/1000 części położony w budynku przy Al. Niepodległości 733-733A w Sopocie. Grunt stanowi działka nr 156, obszaru 396 m², oznaczona na karcie mapy nr 31, dla której założona jest księga wieczysta KWGD1S/0009348/8.
2. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego tj. 378.245,00zł udzielam bonifikaty w wysokości 50%.
3. Zgodnie z wnioskiem najemców kwota w wysokości 189.122,50 zł będzie płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu.
4. Nabywcy lokalu wnoszą pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która wynosi 3.011,10 zł netto
5. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50% pierwsza opłata wynosi 8.507,48zł netto plus podatek VAT w stawce 23%, 1.956,72zł, tj. łącznie do zapłaty wynosi 10.464,20zł i zgodnie z wnioskiem najemców płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu
6. Na nabytej nieruchomości ustala się hipotekę do kwoty 283.683,75zł w celu zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty na rzecz Gminy Miasta Sopotu, wpisaną w dziale IV księgi wieczystej, która zostanie założona dla przedmiotowego lokalu.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.
2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Wystawiono
pod względem prawnym
13.04.2018r. Młef
Rada Gminy



Prezydent Miasta Sopotu

GN.7145.NIE.733A.2018.MK

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121),
Prezydent Miasta Sopotu podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości - **lokalu mieszkalnego nr 2** - położonej
przy **Al. Niepodległości 733A** w Sopocie
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste
niewydzielonej części gruntu do dnia 30.09.2098r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: KWGD1S/00009348/8
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - działka nr 156 obszaru 396m², karta mapy 31.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 585,00m².
4. Lokal sprzedawany na rzecz i wniosek najemców.
5. Udział lokalu we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wynosi 151/1000 części.

Powierzchnia użytkowa lokalu	Wartość lokalu	I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu (15 % wartości gruntu)	Opłata roczna w wys. 1 % za użytkowanie wieczyste gruntu
83,10m ²	378.245,00zł	17.014,95zł (plus VAT 23%)	1.134,33zł (plus VAT)

6. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu mogą ulec zmianie stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Terminy wnoszenia opłat: opłaty roczne płatne są z góry, w terminie do 31 marca każdego roku plus należny podatek od towarów i usług (VAT).
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy upłynął dnia 15.03.2006r.
9. Wykaz wywieszono od dnia 13.03.2018r. do dnia 03.04.2018r.

Z up. Prezydenta Miasta

Helena Skrzypek
NACZELNIK WYDZIAŁU

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin K. Skwierawski
WICEPREZYDENT MIASTA