

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PO BYŁEJ KOTŁOWNI W REJONIE UL. 23 MARCA I UL. ZACISZE W MIEŚCIE SOPOCIE

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/520/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018r.



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU - CZĘŚĆ INFORMACYJNA:
TERENY OBJĘTE PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POMORSKIEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNO - KRAJOBRAZOWEGO MIASTA SOPOTU W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA ZESPOŁU ZABYTKOWEGO -NR REJ. 936, DEC. Z DN. 12.02.1979R.

STREFA OGRANICZENIA GABARYTU - B.1.

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU - B.2.

OZNACZENIA GRAFICZNE, STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

GRANICA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE PRZEZNACZENIA TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

1.MW NUMER TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEZAKŁÓCAJĄCYCH FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I NIEPOWODUJĄCYCH PRZEKROCZENIA DOPUSZCZALNYCH STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA

TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ORIENTACYJNE KIERUNKI PRZEBIEGU GŁÓWNEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO

ORIENTACYJNE POŁOŻENIE DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ

WYMIARY W METRACH

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU (zatwierdzonego uchwałą Nr XL/476/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 25.06.2010 r.)
skala 1:10 000



II. STREFY FUNKCJONALNE

strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości przekształceń na zabudowę wielorodzinna powyżej 4 mieszkań
 strefa zieleni urządzonej i sportu (parki, skwery, cmentarze, sport lokalny)
 strefa lasów

IV. OCHRONA PRZYRODY - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY

granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
V. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO - USTANOWIONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY

obszar objęty decyzją

WALORYZACJA HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - PLANOWANE FORMY OCHRONY - Studium część tekstowa rozdz. II pkt 6.4

obszar zachowanej historycznej struktury przestrzennej

OZNACZENIA

I. OZNACZENIA OGÓLNE

granice i symbole jednostek strukturalnych

IX. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

ulice zbiorcze (Z)

WYKONAWCA: Biuro Urbanistyczne arch. Maria Czerniak	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PO BYŁEJ KOTŁOWNI W REJONIE UL. 23 MARCA I UL. ZACISZE W MIEŚCIE SOPOCIE	M-3/03a
RYSUNEK PLANU		SKALA: 1:1000
Zespół głównego projektanta:	Imię i nazwisko	Uprawnienia/członkostwo w izbie
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maria Czerniak	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1289/92
Współpraca:	stud. Aleksandra Kondraciuk	
	stud. Monika Kłobucka	
Sopot, październik, 2017 r.		