

ZARZĄDZENIE Nr 1281/2018
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 5 kwietnia 2018r.

w sprawie: rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Władysława Łokietka stanowiącej działkę nr 47/2.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) i w oparciu o § 2 pkt 2 uchwały Nr XXI/372/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013r. poz. 1296 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza, co następuje :

§ 1

Postanawiam rozłożyć na raty cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ulicy Władysława Łokietka, oznaczonej na karcie mapy nr 41 jako działka niezabudowana nr 47/2, o powierzchni 67m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1S/00001363/3 Sądu Rejonowego w Sopocie jako własność Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

1. Wartość wyżej opisanej nieruchomości gruntowej została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 138.794,00zł.
2. Do podanej powyżej kwoty zostanie naliczony 23% podatek VAT w wysokości 31.922,62zł, który podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
3. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej zostaje rozłożona na raty, w następujący sposób :

- pierwsza wpłata stanowiąca 10% ceny nieruchomości wynosi 13.879,40zł i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 31.922,62zł (łączna kwota 45.802,02zł).
- pozostała część ceny sprzedaży w wysokości 124.914,60zł zostaje rozłożona na dziewięć rat rocznych każda w wysokości 13.879,40zł, płatnych z góry wraz z oprocentowaniem od pozostałej do zapłaty kwoty do dnia 31 marca każdego roku,
- rozłożona na raty nie spłacona część ceny nabycia gruntu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- na nabytej nieruchomości ustala się hipotekę do kwoty 124.914,60zł - w celu zabezpieczenia wierzytelność Gminy Miasta Sopotu z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży gruntu wraz z oprocentowaniem, wpisaną w dziale IV księgi wieczystej założonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sopota
pod względem prawnym
30.05.2018r. *[podpis]*
[nieczytelny napis]