

ZARZĄDZENIE NR 1237 / 2018
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU

z dnia 20 lutego 2018 r.

w sprawie: **sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino nr 7 w Sopocie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonej części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6, art. 67 ust. 1a i ust. 3, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z § 1 uchwały Nr XX/266/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu komunalnych lokali użytkowych lub budynków użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom oraz oprocentowania rat z tytułu nabycia oraz § 1 ust. 2 uchwały nr 5/98 Zarządu Miasta Sopotu z dnia 14 stycznia 1998 r. w sprawie ustalania wysokości pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste gruntów na terenie miasta Sopotu.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam sprzedać na rzecz najemcy, w trybie bezprzetargowym, stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu lokal użytkowy położony w Sopocie w budynku przy ul. Bohaterów Monte Cassino nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonego udziału 1/100 części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 237/4 obszaru 754 m², położoną przy ul. Bohaterów Monte Cassino nr 7, 7A, 9, 9A w Sopocie, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00013670/5.
2. Cena lokalu użytkowego ustalona w wysokości 104.500,00 zł zostanie zapłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego - umowy sprzedaży lokalu i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.
3. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału 1/100 części działki opisanej powyżej w ust. 1, stanowiąca 25% wartości gruntu, ustalona w wysokości 4.309,65 zł plus 23% należnego podatku od towarów i usług VAT 991,22 zł tj. łącznie 5.300,87 zł zostanie zapłacona jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego - umowy sprzedaży lokalu i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa powyżej w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. T. Kościuszki nr 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Podpisano w Sopocie
16.02.2018 r. *Mysiel*



Prezydent Miasta Sopotu

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1237 / 2018
Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 20 lutego 2018 r.

GN.7125.14.BMC.7.U71.2017.2018.MM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)
Prezydent Miasta Sopotu podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Sopocie
przy ulicy Bohaterów Monte Cassino nr 7, 7A, 9, 9A

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży znajdujących się w budynku lokali na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonej części gruntu.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - działka nr 237/4 obszaru 754 m², karta mapy nr 23,
 - księga wieczysta nr GD1S/00013670/5,
 - właściciel: Gmina Miasta Sopotu.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami o powierzchni użytkowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynoszącej 932,60 m².
4. Lokal użytkowy położony w budynku przy ulicy Bohaterów Monte Cassino nr 7 w Sopocie sprzedawany na rzecz i wniosek najemcy.

Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena lokalu	I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu (25 % wartości gruntu)	Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu (3 % wartości gruntu)
11,00 m ²	104.500,00 zł	4.309,65 zł (plus VAT)	517,16 zł (plus VAT)

5. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu mogą ulec zmianie stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 6. Terminy wnoszenia opłat za użytkowanie wieczyste gruntu: pierwszą opłatę należy uiścić przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne płatne są z góry, w terminie do 31 marca każdego roku, licząc od roku następującego po roku nabycia lokalu.
 7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy upłynął z dniem 19 grudnia 2006 r.
- Wywieszono od dnia 5 marca 2018 r. do dnia 26 marca 2018 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Helena Skrzypek
NACZELNIK WYDZIAŁU

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Świerawski
WICEPREZYDENT MIASTA

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 823, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl