

ZARZĄDZENIE Nr 1246/2018
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 4 marca 2018r.

w sprawie: sprzedaży na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) i art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt.1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz § 3 pkt 1 i § 4 pkt. 1 uchwały Nr XII/162/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 października 2015r w sprawie sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r poz. 3387).

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza , co następuje :

§ 1

1. Postanawiam sprzedać na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Gminy Miasta Sopotu lokal mieszkalny nr 7 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynoszącym 730/10000 części położony w budynku przy ul. Grottgera 18 w Sopocie. Grunt stanowi działka nr 29/1, obszaru 315 m², oznaczona na karcie mapy nr 22, dla której założona jest księga wieczysta KWGD1S/00001853/5.

2. Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego tj. 277.555,00 zł udzielam bonifikaty w wysokości 50%.

3. Wyrażam zgodę na rozłożenie ceny sprzedaży lokalu w wysokości 138.777,50 zł na raty zgodnie z wnioskiem najemcy :

- pierwsza wpłata w wysokości 42.000,00 zł płatna przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu,
- pozostałą część ceny sprzedaży w wysokości 96.777,50 zł rozłożyć na dziewięć rat rocznych, płatnych z góry wraz z oprocentowaniem do dnia 31 marca każdego roku,
- rozłożona na raty nie spłacona część ceny nabycia lokalu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

4. Nabywca lokalu wnosi pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, która wynosi 7.221,00 zł netto

5. Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50% pierwsza opłata wynosi 3.610,50 zł netto plus podatek VAT w stawce 23%, 830,42 zł, tj. łącznie do zapłaty wynosi 4.440,92 zł i zgodnie z wnioskiem najemcy płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu

6. Na nabytej nieruchomości ustala się hipotekę do kwoty 497.166,25 zł (208.166,25 zł - w celu zabezpieczenia zwrotu udzielonej bonifikaty oraz w wysokości 96.777,50 zł w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miasta Sopotu z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie oraz w/w oprocentowaniem), wpisaną w dziale IV księgi wieczystej, która zostanie założona dla przedmiotowego lokalu.

§ 2

1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

podpisany przez
02.03.2018r. M. Jędrzejewski



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1246/2018
Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 07 marca 2018

GN.7125.GRO.18.7.2018.KJ

WYKAZ

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2018r poz.121 /Prezydent Miasta Sopotu ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Grottgera 18 przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste niewydzielonej części gruntu

1. nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej KW GD1S/00001853/5.
2. oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów:
działka nr 29/1, o pow. 315 m2, karta mapy 22,
3. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym.
4. lokal sprzedawany na rzecz i na wniosek najemcy

Powierzchnia lokalu	Wartość lokalu	I-sza opłata (15 % ceny gruntu) za użytkowanie wieczyste gruntu	Opłata roczna (1%) za użytkowanie wieczyste gruntu
52,57 m2	277.555,00 zł	7.221,00 zł plus należny podatek od towarów i usług (VAT)	481,40 zł plus należny podatek od to warów i usług (VAT)

5. opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu mogą ulec zmianie stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami
6. terminy wnoszenia opłat : opłaty roczne płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT)
7. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy upłynął dnia 11.08.2010r.

Wykaz wywieszono:

od dnia 15.03.2018 r

do dnia 05.04. 2018 r Z up. PRZYZYDENTA MIASTA

Z up. Prezydenta Miasta

Helena Skrzypek
NACZELNIK WYDZIAŁU

Marek Krawulawski
WICEPREZYDENT MIASTA