



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości poniżej 5 548 000 EURO

na

Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych

ZP.272.3.L.2018.MSt

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miasta Sopotu
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot
www.sopot.pl

NIP 585-14-11-941 Regon 191675563

PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późn. zmianami), zwana dalej „ustawą Pzp”.

z up. PREZYDENTA MIASTA SOPOTU

Marcin Karol Skwierawski

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU

podpis osoby zatwierdzającej

SEKRETARZ
KOMISJI PRZETARGOWEJ
Stupakowska
Małgorzata Stupakowska

SPIS TREŚCI:

- Rozdział 1:** Opis przedmiotu zamówienia
- Rozdział 2:** Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu.
- Rozdział 3:** Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- Rozdział 4:** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- Rozdział 5:** Wymagania dotyczące wadium.
- Rozdział 6:** Opis sposobu przygotowywania ofert.
- Rozdział 7:** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- Rozdział 8:** Opis sposobu obliczenia ceny.
- Rozdział 9:** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- Rozdział 10:** Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Rozdział 11:** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Rozdział 12:** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- Rozdział 13:** Wzór umowy.
- Rozdział 14:** Wzór oferty.
- Rozdział 15:** Wzory załączników.

Załącznik do SIWZ

1. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
 - 1) Projekt budowlany;
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 3) Przedmiar robót;
 - 4) Decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 5) Decyzja Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.

Rozdział 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do SIWZ.
3. **Przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ jest dokumentem informacyjnym o charakterze pomocniczym i jako taki może, ale nie musi być wykorzystany do przygotowania kalkulacji ceny oferty.**
4. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 - 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 - 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45410000-4 - Tynkowanie
 - 45420000-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej oraz roboty ciesielskie
 - 45430000-0 – Pokrywanie ścian i podłóg
5. Zamawiający posiada decyzję nr UA.6740.2.2.2018.AS.7 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 16.01.2018 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę przebudowę lokalu mieszkalnego nr 1 z podziałem na dwa lokale mieszkalne, wykonanie nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudowę elewacji oraz dobudowę podestów i schodów zewnętrznych w Sopocie przy ul. Poznańskiej 1, na działce ewidencyjnej oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 11, arkusz mapy 31 oraz decyzję nr KZ.4120.2.2018.MM z dnia 03.01.2018 r. Prezydenta Miasta Sopotu, na mocy której Konserwator Zabytków Miasta Sopotu pozwala na prowadzenie prac przy budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie związanych z ww. inwestycją - **załączniki do SIWZ.**
6. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu wszelkich prac związanych z robotami budowlanymi wymagających nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem kierowników robót. Zamawiający, w trakcie realizacji umowy, ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę niniejszego wymagania w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy. W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości wskazanej w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.
7. Roboty będą wykonywane na podstawie niniejszej SIWZ.
8. **Termin realizacji zamówienia:**
 - Przekazanie terenu budowy – nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
 - Rozpoczęcie robót – nie później niż w dniu przekazania terenu budowy;
 - Zakończenie robót wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zadania – nie później niż w ciągu 90 dni od dnia przekazania terenu budowy.
9. Wykonawca udzieli gwarancji na cały przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

10. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich robót.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek ani zadatku na poczet wykonania zamówienia.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, polegającego na powtórzeniu podobnych czynności wynikających z przedmiotu zamówienia.
13. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu.

Rozdział 2

Podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia **wyklucza się:**

2.1 na podstawie art. 24 ust. 1, pkt 12-23 ustawy Pzp:

- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a. o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.⁵⁾) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c. skarbowe,
 - d. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2, lit. a-d;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2.2 na podstawie art. 24 ust. 5, pkt 1-2 i 4-8 ustawy Pzp, Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, (o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy), co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2.1, pkt 4), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

- 2.3 Wykonawca, który podlega wykluczeniu (na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz pkt 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp) może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodni naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody.

3. Warunki udziału w postępowaniu dotyczą zdolności zawodowej Wykonawcy.

Wykonawca spełni warunki dotyczące **zdolności zawodowej** jeżeli wykaże, że:

- 1) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) co najmniej 3 zadania inwestycyjne o wartości co najmniej 300 00000 zł brutto każde, polegające na wykonaniu robót budowlanych w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w lokalach/budynkach;
- 2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, tj.:
 - a) jedną osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej, uprawnioną stosownym dokumentem do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - b) jedną osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w branży **sanitarnej**, uprawnioną stosownym dokumentem do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - c) jedną osobą wyznaczoną do kierowania robotami budowlanymi w branży **elektrycznej**, uprawnioną stosownym dokumentem do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Użyte w punktach a), b) i c) określenie „bez ograniczeń” należy odnosić do zakresu wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie odpowiadającego zakresowi zawartemu w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 roku poz. 1278).

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na następujących zasadach:

- 1) w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności zawodowej - jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (zgodnie z art. 22a, ust. 4 ustawy Pzp).
- 2) jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu korzysta z zasobów podmiotu trzeciego wówczas zobowiązany jest do:
 - a) udowodnienia Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował tymi zasobami, a w szczególności przedłoży zobowiązanie tych podmiotów do oddania zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
 - b) wykazania, że nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia w takim samym zakresie jak wymaga się tego od Wykonawcy, patrz ust. 2 niniejszego Rozdziału.

5. Zamawiający nie zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni Wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia – zgodnie z art. 22d ust. 2 ustawy Pzp.

Rozdział 3

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających

spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w Rozdziale 2 SIWZ, Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenia (**dokumenty dołączane do oferty**), **zgodnie z wzorem nr 1** - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, **nr 1a** - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i **nr 1b** – zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia zasobów w zakresie na jaki Wykonawca się powołuje - **zawarte w Rozdziale 15 SIWZ**.
2. **W terminie 3 dni od zamieszczenia** (przez Zamawiającego) na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** z pozostałymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty – **zgodnie z wzorem nr 2 zawartym w Rozdziale 15 SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwe Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia ofert oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, a mianowicie:**

3.1. W zakresie wykazania braku podstaw wykluczenia o których mowa w Rozdziale 2, ust. 2:

- 1) odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

W tym zakresie zastosowanie znajduje art. 26 ust. 6 ustawy Pzp.

- 3.1.a Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

3.2 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale 2, ust. 3:

- 1) **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane – **zgodnie z wzorem nr 3 zawartym w Rozdziale 15 SIWZ**, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, to inne dokumenty;
- 2) **wykazu osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z opisem kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami - **zgodnie z wzorem nr 4 zawartym w Rozdziale 15 SIWZ**.

4. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (o których mowa w Rozdziale 2, ust. 3) polega na zasobach innych podmiotów wówczas zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów:

- 1) zobowiązania (na podstawie art. 22a ust 2 ustawy Pzp) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
oraz
 - 2) dokumentów (takich samych jak od Wykonawcy) w zakresie braku podstaw do wykluczenia (o których mowa w Rozdziale 3, ust. 3.1) odnośnie tego podmiotu.
5. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6. Wykonawcy występujący wspólnie.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.
- 3) Dokumenty wymienione w ust. 3.1 składa oddzielnie każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.
- 4) Wykonawcy, o których mowa w punkcie 1, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia.

7. Forma składanych dokumentów:

- 1) Oświadczenia wymienione w Rozdziale 3 **należy złożyć w oryginale.**
- 2) Dokumenty wymienione w Rozdziale 3 **należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
- 3) Poświadczenia dokonuje odpowiednio:
 - Wykonawca,
 - podmiot na którego zasobach polega Wykonawca,
 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówieniew zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczy, zgodnie z §14 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1126).
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział 4

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Informacje, wnioski oraz zawiadomienia, Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem ust. 3.
3. **Ofertę oraz dokumenty i oświadczenia składane na potwierdzenie spełniania warunków udziału**

w postępowaniu składa się wyłącznie w formie pisemnej.

4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia, informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniona jest: Małgorzata Stupakowska – e-mail: malgorzata.stupakowska@um.sopot.pl lub przetargi@sopot.pl.

Rozdział 5

Wymagania dotyczące wadium

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział 6

Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:
 - 1) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim; zaleca się, aby oferta została sporządzona na formularzu załączonym do niniejszej SIWZ - Rozdział 14 „Wzór oferty”.
 - 2) Oferta powinna zostać podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania i składania w jego imieniu oświadczenia woli.
 - 3) Do oferty powinny być dołączone wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie) z określeniem jego zakresu.
 - 5) Ewentualne poprawki w treści oferty powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy.
 - 6) Oferta powinna zostać zapakowana w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie oraz opisana w sposób jednoznacznie wskazujący jej charakter i przeznaczenie. Zaleca się, aby oferta została złożona w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem:
Oferta w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych.
 - 7) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem:
„Zmiana (uzupełnienie, wycofanie) oferty przetargowej - na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.
6. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej ani ustanawiać dynamicznego systemu zakupów, a także nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do wiadomości podczas otwarcia ofert.
8. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 7

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Składanie ofert

- 1) Oferty należy składać w Kancelarii Ogólnej pok. Nr 16 Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek 10.00-18.00, wtorek-czwartek 8.00-16.00, piątek 7.30-15.30.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **15.03.2018 r. o godz. 12:00**
- 3) Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin doręczenia oferty Zamawiającemu.
- 4) Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- 5) **Termin związania ofertą** wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

2. Otwarcie ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte w dniu **15.03.2018 r. o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, 81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, sala nr 58
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział 8

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający wprowadza **ryczałtową formę wynagrodzenia** Wykonawcy.
2. Cena przedstawiona w formularzu oferty będzie łączną ceną robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych i warunkami umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcom (w załączniku do SIWZ) przedmiar robót wyłącznie w celach informacyjnych.
4. Cenę oferty Wykonawca winien ustalić w oparciu o kosztorys ofertowy, opracowany na podstawie dokumentów wymienionych w ust. 2. W opracowanym **kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową Wykonawca winien podać stawkę netto robocizny, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku użytych do sporządzania kosztorysu.**
5. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie oddzielnych cen dla każdej pozycji kosztorysowej i dla każdego elementu robót, o ile zakres robót można podzielić na elementy.
6. Wartość netto dla danego elementu należy ustalić jako sumę wartości netto wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego dotyczących tego elementu.
7. Wartość netto oferty należy ustalić jako sumę wartości netto poszczególnych pozycji kosztorysowych/elementów robót.
8. Cenę oferty należy ustalić poprzez dodanie podatku od towarów i usług do wartości netto oferty, a w przypadku różnych wartości podatku od towarów i usług dla poszczególnych elementów – poprzez

dodanie do wartości netto elementów właściwego podatku od towarów i usług, a następnie zsumowanie otrzymanych cen poszczególnych elementów.

9. Podana cena oferty powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją zamówienia, w tym w szczególności:
 - 1) koszty osobowe, w tym delegacje i opłaty za dojazdy związane z realizacją zamówienia;
 - 2) organizację i urządzenie terenu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania robót;
 - 3) doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego;
 - 4) zabezpieczenie terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlano-montażowe;
 - 5) ubezpieczenia;
 - 6) opłaty za energię elektryczną i wodę niezbędne do zaopatrzenia terenu budowy;
 - 7) wywóz i utylizację odpadów;
 - 8) koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidziane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 9) koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej;
 - 10) wszystkie inne nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z realizacją zamówienia zgodnie z warunkami umowy i obowiązującymi przepisami.
10. Ustalona w ten sposób wysokość wynagrodzenia ryczałtowego (cena oferty) jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem sytuacji, o których mowa w §15 wzoru umowy.
11. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób ustalenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca będzie ponosić skutki błędów w ofercie. W celu minimalizacji błędów, które mogłyby wystąpić w ofercie, zaleca się Wykonawcy szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
12. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego będącego podstawą obliczenia ceny oferty dotyczy wyłącznie Wykonawcy, którego oferta została wybrana w wyniku niniejszego postępowania. Kosztorys ofertowy, sporządzony metodą szczegółową winien być przedłożony Zamawiającemu po wyborze oferty, przed terminem zawarcia umowy.
13. **Zastrzeżenie:**

Zamawiający będzie miał prawo do wglądu sporządzonego na potrzeby ustalenia ceny oferty kosztorysu szczegółowego. Wglądu tego będzie mógł dokonać w dowolnym momencie badania i oceny ofert.
14. Omyłki w ofercie wykonawcy Zamawiający będzie poprawiał zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
15. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr).
16. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 9

Opis kryteriów, którymi Zamawiający

będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Dokonując wyboru oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

1. Oceniane kryteria i ich wagi:

L.p.	Kryterium	Waga
1	Cena oferty	50 punktów (tj. 50 % całości punktacji)
2	Termin realizacji zamówienia	50 punktów (tj. 50 % całości punktacji)

Sposób obliczania wartości punktowej poszczególnych kryteriów:

1) Cena oferty.

Maksymalnie w tym kryterium można uzyskać 50 punktów (50%)

Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „cena oferty” zostanie obliczona wg wzoru:

$$P_C = [C_N / C_R] \times 0,50 \times 100, \text{ gdzie}$$

P_C – liczba punktów dla kryterium „cena oferty”

C_N – najniższa cena oferowana

C_R – cena oferty rozpatrywanej

2) Termin realizacji zamówienia.

Maksymalnie w tym kryterium można uzyskać 50 punktów (50%).

Wykonawca w formularzu oferty zadeklaruje liczbę dni, o które skróci termin realizacji zamówienia obejmujący okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia robót wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zadania, który **zgodnie z wymaganiami Zamawiającego nie może być dłuższy niż 90 dni.**

Za każdy dzień skrócenia tego terminu można uzyskać 1 punkt. Maksymalna liczba punktowanych dni wynosi 15 i odpowiada skróceniu terminu o 15 i więcej dni.

Liczba punktów przyznana ofercie w kryterium „termin realizacji zamówienia” zostanie obliczona wg wzoru:

$$P_D = [D_R / D_N] \times 0,50 \times 100, \text{ gdzie}$$

P_D – liczba punktów w kryterium „termin realizacji zamówienia”

D_R – liczba uzyskanych punktów oferty rozpatrywanej

D_N – najwyższa liczba uzyskanych punktów

2. Ocena końcowa oferty to suma punktów uzyskanych przez ofertę wg poszczególnych kryteriów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z sumy punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach wg następującego wzoru: $P = P_C + P_D$.

Rozdział 10

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione

po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z ustawą.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do przedłożenia:
 - 1) kserokopii wraz z oryginałem do wglądu **opłaconej** polisy odpowiedzialności kontraktowej

- i deliktowej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z realizacją **niniejszego zamówienia** – wymagania dotyczące ww. ubezpieczenia określono we wzorze umowy – Rozdział 13 SIWZ;
- 2) kserokopii wraz z oryginałem do wglądu **opłaconej** polisy ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi;
 - 3) kserokopii uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającymi wpis na listę członków **wymienionych w ofercie** osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na stanowiskach kierowników robót;
 - 4) kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, na podstawie którego Wykonawca ustalił cenę oferty, zgodnego z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Rozdziale 8 SIWZ.
3. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
 4. Zaleca się, aby umowa konsorcjum regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w szczególności zawierała postanowienia wynikające z charakteru konsorcjum:
 - 1) określenie stron umowy z oznaczeniem lidera konsorcjum,
 - 2) cel zawarcia umowy,
 - 3) czas trwania konsorcjum (obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi),
 - 4) zapis o solidarnej odpowiedzialności każdego członka konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie umowy,
 - 5) wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania przedmiotu zamówienia.
 5. Niedopełnienie przez Wykonawcę formalności, o których mowa w Rozdziale 10 SIWZ będzie uznane przez Zamawiającego za tożsame z uchylaniem się od zawarcia umowy.
 6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 11

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 12

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechaniu czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;

- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 9. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.
 10. O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
 11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 13. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu. Sąd oddala skargę wyrokiem, jeżeli jest ona bezzasadna. W przypadku uwzględnienia skargi sąd zmienia zaskarżone orzeczenie i orzeka wyrokiem co do istoty sprawy, a w pozostałych sprawach wydaje postanowienie.
 14. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.

Rozdział 13

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - WZÓR

Zawarta w dniu pomiędzy

Gminą Miasta Sopotu, z siedzibą w Sopocie przy ul. Kościuszki 25/27, będącą płatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającą nr NIP: 585-14-11-941, REGON: 191675563, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w, *wpisaną/ym, w dniu do rejestru handlowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział *wpisaną/ym w dniu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr *prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą....., będącą/ym płatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającą/ym nr NIP:, REGON:, w imieniu którego działa/ją:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 z późn. zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych.
2. Zakres rzeczowy robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przedłożone Wykonawcy w trakcie postępowania, stanowiące załączniki nr 3 i nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, projektem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskał niezbędne informacje odnośnie do ilości i rodzaju robót i przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń.

§2

1. Ustalenia niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego będzie realizować zarządca lokalu, którego dotyczy przedmiot umowy, zwany dalej Zarządcą.

2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą sprawować w imieniu Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego Zarządcy, zwani w dalszej treści umowy Nadzorem.

§3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania terenu budowy;
 - 3) zakończenie robót wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru całego zadania nastąpi nie później niż
2. W terminie trzech dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zarządcy dokumenty wymagane do zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, określone w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późn. zmianami), wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę.

§4

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w §3 umowy.
2. Zorganizowania i urządzenia własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy, w tym:
 - 1) doprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb;
 - 2) wykonania na własny koszt podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej i ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
3. Zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza budowy poza terenem budowy, w przypadku braku możliwości zorganizowania zaplecza robót na terenie budowy.
4. Terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do poniesienia za powyższe pełnej odpowiedzialności, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które ujawnią się w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
5. Utrzymywania na własny koszt w należytym porządku i czystości terenu budowy i wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych.
6. Podjęcia wszelkich działań celem ochrony środowiska na terenie budowy i poza nim w trakcie realizacji robót.
7. Prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo zdrowia i mienia osób trzecich, bezpieczeństwo mienia Zamawiającego oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie, w tym w szczególności prowadzenia robót wymagających użycia urządzeń emitujących hałas wyłącznie w porze dziennej.
8. Niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy.
9. Usuwania z terenu budowy na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niewykorzystywanych urządzeń prowizorycznych.
10. Stosowania wyrobów budowlanych zakupionych we własnym zakresie i na własny koszt, w I gatunku (najwyższej jakości), nieużywanych, nie pochodzących z rozbiórek lub z odzysku, zgodnych z wymogami określonymi w projekcie, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w szczególności do zamontowania urządzeń wyprodukowanych w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
11. Okazywania na każde żądanie Nadzoru w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych stosownego dokumentu (aprobata techniczna, europejska aprobata techniczna, krajowa deklaracja zgodności)

potwierdzającego wprowadzenie tych wyrobów do obrotu i ich dopuszczenie do powszechnego stosowania w budownictwie.

12. Wstrzymania użycia danego wyrobu do czasu wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 11 i uzyskania akceptacji Nadzoru dotyczącej użycia tego wyrobu.
13. Dostarczania własnym staraniem i na własny koszt wyrobów budowlanych i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonywania wszelkich poleceń i stosowanie się do zaleceń Zamawiającego oraz Nadzoru, o ile nie będą one stały w sprzeczności z obowiązującymi przepisami bhp oraz techniczno-budowlanymi, pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od realizacji umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
15. Informowania Nadzoru drogą elektroniczną z pisemnym potwierdzeniem o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania wraz z dokonaniem stosownego wpisu w dzienniku budowy.
16. Wykonania robót dodatkowych i zamiennych, o ile wystąpią, na zasadach określonych w §15 niniejszej umowy.
17. Zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, jeżeli osoby te wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 108). Czynności w zakresie realizacji zamówienia, które Zamawiający wskazuje jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności to są wszelkie prace związane z robotami budowlanymi wymagające nadzoru ze strony Wykonawcy, z wyjątkiem czynności wykonywanych przez kierowników robót. Wymóg powyższy dotyczy również podwykonawców (o ile Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców), za co Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
18. Wprowadzenia w umowach z podwykonawcami (o ile Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców) stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 17 na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonania tego obowiązku.
19. Uporządkowania na własny koszt terenu budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót. Przejęcia terenu budowy po zakończeniu robót w imieniu Zamawiającego dokona Nadzór.
20. Uczestniczenia w organizowanych przez Nadzór odbiorach i rocznych przeglądach gwarancyjnych.

§5

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Przekazania Wykonawcy jednego kompletu projektu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w dniu zawarcia niniejszej umowy. Powyższe zostanie dokonane przez Nadzór w siedzibie Zarządcy.
2. Przekazania Wykonawcy kserokopii decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kserokopii decyzji Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w §3 umowy. Przekazania terenu budowy w imieniu Zamawiającego dokona Nadzór.
4. Dokonania odbiorów robót, o których mowa w §9 niniejszej umowy.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszego zamówienia na kwotę gwarancyjną nie niższą niż kwota 200.000 zł, słownie: dwieście tysięcy złotych, dla każdego z wyżej wymienionych rodzajów odpowiedzialności, kopia polisy OC stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą powstać w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, kopia polisy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.

§7

Wykonawca ustanawia kierowników robót w osobach:

- 1) kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -, nr upr. bud., nr członkowski w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
- 2) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych -, nr upr. bud., nr członkowski w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
- 3) kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych -, nr upr. bud., nr członkowski w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa

§8

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres zamówienia:
.....
.....
2. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia jako podwykonawcy firmie/firmom, na której/których zasobach polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Firma/firmy, o której/których mowa w ust. 2 wykona/wykonają następujący zakres robót:.....
.....
4. Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 nie są upoważnieni do powierzenia robót wymienionych w ust. 3 dalszym podwykonawcom.
5. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy/com wykonanie części zamówienia jn. nie wymienione w ust. 1 i ust. 3, wchodzące w skład przedmiotu umowy:
.....
.....
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje. Zatrudnienie podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie czynności powierzonych podwykonawcy – dotyczy to również podwykonawców wymienionych w ust. 2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania, w tym w szczególności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim działaniami lub zaniechaniami podwykonawców i dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostawy lub usługi.

9. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9 pkt 1 i 2.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Procedurę wskazaną w ust. 7-16 stosuje się odpowiednio również w przypadku podwykonawców wymienionych w ust. 2 oraz do wszystkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzania do nich zmian. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie przez podwykonawców powyższej procedury przy zawieraniu umów z dalszymi podwykonawcami.
17. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
18. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
19. Zgłoszenie oraz sprzeciw wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Ustalenia zawarte w ust. 17-19 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

21. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy – Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i przejmie obowiązki na takich samych zasadach jak podwykonawca pierwotny.
22. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy o roboty budowlane, dostawy lub usługi, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał spełnienie przez Wykonawcę warunku określonego w §11 ust. 5 niniejszej umowy.
23. Każda umowa o roboty budowlane zawarta z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności oraz winna zawierać w szczególności:
 - 1) tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian;
 - 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element robót będzie realizował dany podwykonawca;
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót, które nie może być wyższe niż wartość tego elementu robót określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
 - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych podwykonawcy robót;
 - 6) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 roku poz. 108) w zakresie określonym w §4 ust. 17 niniejszej umowy;
 - 7) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, w szczególności wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy oraz dopuszcza potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu, wraz z projektem umowy, oświadczenia podwykonawcy, iż w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego mu wynagrodzenia, oraz że w przyszłości nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
24. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców robót, dostaw i usług oraz dalszych podwykonawców robót realizujących dany element nie może być wyższa niż wartość brutto tego elementu robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Zamawiający odpowiada wyłącznie do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego elementu robót zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
25. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę.

26. Podstawę rozliczenia wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika robót Wykonawcy i Nadzór.
27. Podstawę rozliczenia wykonanych przez dalszego podwykonawcę robót budowlanych będą stanowiły protokoły odbioru potwierdzone przez kierownika robót Wykonawcy, podwykonawcę lub kierownika robót podwykonawcy oraz Nadzór.
28. Bez zgody Zamawiającego oraz bez przeprowadzenia procedury opisanej w ust.ust. 7-16, Wykonawca nie jest uprawniony do umożliwienia podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
29. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w §13 niniejszej umowy.
30. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Załącznik do umowy stanowi wyrażona na piśmie zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

§9

1. Odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie dokonywał Nadzór.
2. Ustala się następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy – po uzyskaniu zaawansowania robót stanowiącego co najmniej 50% i nie więcej niż 80% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy (fakultatywnie, o ile Wykonawca wyrazi wolę dokonania odbioru częściowego);
 - 3) odbiór końcowy robót.
3. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem o powyższym Nadzorowi, a Nadzór zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.
4. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia Nadzoru, Wykonawca odkryje każdą część robót tak, jak zaleci Nadzór, po czym na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
5. Gotowość do odbioru częściowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem o powyższym Nadzorowi, a Nadzór zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbiorowych w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.
6. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniem o powyższym Nadzorowi, a potwierdzenie przez Nadzór gotowości do odbioru następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia kompletności i poprawności przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
7. Nadzór zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Nadzór w dzienniku budowy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o wyznaczonym terminie odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przedłożyć Nadzorowi na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, pod rygorem przekroczenia terminu zakończenia robót z wyłącznej winy Wykonawcy, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w 1 egzemplarzu, w skład których wchodzić będą w szczególności:
 - 1) wypełniony dziennik budowy;
 - 2) oświadczenia kierownika budowy/robót o treści wymaganej przepisami ustawy - Prawo budowlane;

- 3) projekty/rysunki powykonawcze, o ile w trakcie wykonania przedmiotu umowy wystąpiły zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 5) protokoły z odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności;
 - 7) inne dokumenty wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych warunkujące odbiór końcowy.
9. Nadzór dokona sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 8 w terminie 5 dni roboczych od daty ich doręczenia przez Wykonawcę.
10. Dokumenty odbiorowe, których brak, bądź w których Nadzór stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą być uzupełnione, poprawione i dostarczone Nadzorowi w nieprzekraczalnym terminie 5 dni roboczych od daty wezwania Wykonawcy do dokonania tych czynności. Niedotrzymanie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie dotrzymania terminu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Sprawdzenia uzupełnionych i poprawionych dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 10 Nadzór dokona w terminie 3 dni roboczych od daty ich doręczenia przez Wykonawcę.
12. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
13. Protokół odbioru częściowego będzie stanowić potwierdzenie wykonania robót bez istotnych wad, tj. powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z wytycznymi określonymi w §4 ust. 5 niniejszej umowy, a w szczególności wykonanymi w sposób uniemożliwiający użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części. Protokół odbioru końcowego będzie stanowić potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy.
14. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady i/lub usterki nadają się do usunięcia bez pogorszenia właściwości przedmiotu umowy:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad/usterek, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - b) Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i/lub usterek – protokół odbioru warunkowego nie upoważnia Wykonawcy do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 3) Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze robót na koszt i ryzyko Wykonawcy jeżeli Wykonawca uchyli się od obowiązku usunięcia wad i/lub usterek lub nie usuwa ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z ust. 14 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki mogące wystąpić w okresie gwarancji i rękojmi oraz za realizację postanowień niniejszej umowy.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odbiorami robót, w tym koszty przygotowania wymaganych dokumentów.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania przez Nadzór protokołu odbioru końcowego robót w przypadku odmowy jego podpisania przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca będzie odmawiał uczestnictwa w czynnościach odbiorowych.

§10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, określone w wybranej w przetargu ofercie w kwocie zł brutto, słownie: złotych brutto z zastrzeżeniem postanowień zawartych §15 ust. 3 pkt 1 i ust. 4-6 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi.
3. Roboty ujęte w projekcie, a pominięte przez Wykonawcę w jego kalkulacji ceny oferty nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń, z zastrzeżeniem §15 ust. 3 pkt 1 i ust. 4-6 niniejszej umowy.

§11

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
2. Strony dopuszczają złożenie przez Wykonawcę jednej faktury częściowej pod warunkiem zaawansowania robót stanowiącego co najmniej 50% i nie więcej niż 80% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy, wystawionej na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Nadzór oraz, o ile wystąpią na tym etapie dokumentami, o których mowa w §15 ust. 5 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie pozostałej do zapłaty kwoty po realizacji faktury częściowej nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Nadzór i kierownika robót, kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych oraz, o ile wystąpią na tym etapie dokumentami, o których mowa w §15 ust. 5 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Należności wynikające z prawidłowo wystawionych faktur płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zarządcy z zastrzeżeniem ust. 5. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią liczbę dni tego opóźnienia.
5. W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zatrudnionych przez Wykonawcę na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, w terminie 10 dni od przedłożenia Zamawiającemu faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 6, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Od zatrzymanej kwoty nie przysługują odsetki. Nieprzedłożenie dowodów zapłaty w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury będzie traktowane jako brak zapłaty, zgodnie z ust. 7.

6. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury.
7. W przypadku braku zapłaty lub uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającego wartości robót, dostaw i usług wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty potrąconego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
15. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
16. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
17. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo, bądź bezpodstawnie, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu fakturę korygującą. Termin płatności faktury rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

18. Jeżeli po zapłacie na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia wynikającego z zawartej z Wykonawcą umowy, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy całości zapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia.
19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy na osoby trzecie.

§12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Strony ustalają, że termin uprawnień z tytułu rękojmi za wady zrealizowanego przedmiotu umowy upływa wraz z upływem terminu gwarancji.
4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekazuje Nadzorowi dokument podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, potwierdzający udzielenie gwarancji oraz warunki serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancyjnym usterek i/lub wad w realizowanym przedmiocie umowy lub jego poszczególnych elementach, postępowanie naprawcze będzie podjęte przez Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia i zrealizowane w uzgodnionym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie usterek i/lub wad dostrzeżonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający dokona tego na koszt Wykonawcy, zlecając usunięcie szkód lub naprawę wady/usterki innemu wykonawcy.

§13

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia robót do dnia faktycznego zakończenia robót, potwierdzonego przez Nadzór, chyba że opóźnienie wynika z siły wyższej;
- 2) opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór;
- 3) opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w §4 ust. 15 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w przytoczonym zapisie umowy.
- 4) opóźnienie w usunięciu usterek i/lub wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek i/lub wad do dnia faktycznego ich usunięcia potwierdzonego przez Nadzór;

- 5) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 6) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł, słownie: pięć tysięcy złotych;
 - 7) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000 zł, słownie: dwa tysiące złotych;
 - 8) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2.000 zł, słownie: dwa tysiące złotych;
 - 9) stwierdzony brak zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę/podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w §4 ust. 17 czynności w zakresie realizacji zamówienia – w wysokości 1.000 zł, słownie: jeden tysiąc złotych za każdy taki przypadek;
 - 10) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, bez zgody Wykonawcy.
 3. W przypadku, gdy kara umowna nie wystarczy na pokrycie poniesionych przez Zamawiającego szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
 4. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§14

1. Stosownie do art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, tj. 5% kwoty, o której mowa w §10 ust. 1 umowy - w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn uniemożliwił zawiadomienie właściwego organu o zamiarze rozpoczęcia robót nie dostarczając w umownym terminie dokumentów, o których mowa w §3 ust. 2 umowy, nie przejął terenu budowy, nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje pomimo jednokrotnego wezwania Zarządcy;

- 5) Wykonawca, pomimo jednokrotnego wezwania Zarządcy realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 6) Wykonawca zmienił uczestniczący w realizacji zamówienia podmiot, na którego zasobach polega wykazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §15 ust. 10 i 11 niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca nie wypełnia warunków umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca winien:
- 1) w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy sporządzić przy udziale Nadzoru protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) w terminie 5 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunąć na własny koszt z terenu budowy dostarczone przez niego lub wzniesione urządzenia zaplecza.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w §14 ust. 4 pkt 1 lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji robót, Nadzór przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół bez udziału Wykonawcy.

§15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ustępu 5.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 lub wskazanych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy,
 - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia,
 - 3) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, które będą uczestniczyły lub uczestniczących w realizacji zamówienia,
 - 4) zmiana podmiotu uczestniczącego w wykonywaniu zamówienia, na którego zasobach polega Wykonawca wykazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - 1) część robót nie zostanie/nie została wykonana,
 - 2) część robót zostanie/została zastąpiona robotami zamiennymi, tańszymi niż przewidziane w ofercie Wykonawcy,
 - 3) materiały lub urządzenia przewidziane w ofercie Wykonawcy zostaną/zostały zastąpione materiałami lub urządzeniami tańszymi, o parametrach technicznych i właściwościach równorzędnych z parametrami technicznymi i właściwościami materiałów i urządzeń przewidzianych w ofercie,
 - 4) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 5) wystąpienie zmian prowadzących do podwyższenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy takich, jak zmiana technologii wykonywania robót, rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmiana

w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, proponowana przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w sytuacji gdy:

- a) zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań będzie groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) wystąpi zmiana obowiązujących przepisów dopuszczających stosowanie określonych w projekcie technologii i materiałów,
 - c) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
5. Zasadność zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 2 i 3 musi być każdorazowo potwierdzona przez Autora projektu oraz Nadzór wpisem do dziennika budowy, a odpowiednie rozliczenie robót musi być zatwierdzone przez Nadzór i załączone do faktury Wykonawcy wraz z protokołem konieczności sporządzonym przez Nadzór. Powyższe zmiany nie wymagają sporządzania aneksu do umowy, a obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie uwzględnione przy realizacji faktury.
6. Okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 4 i 5 muszą być potwierdzone protokołem konieczności podpisanym przez obie strony umowy, a zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Nadzór kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen, stawek i wskaźników narzutów jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy dla niniejszego zamówienia i nie wyższych niż według cennika SEKOCENBUD-u aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu.
7. Zmiana umownego terminu rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy może nastąpić pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie są one przez Wykonawcę zawinione, spowodowana w szczególności:
- 1) istotnymi brakami lub błędami w dokumentacji projektowej, również tymi polegającymi na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 2) wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 4,
 - 3) siłą wyższą, np. wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 4) działaniami osób trzecich uniemożliwiającymi wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien poinformować Zamawiającego stosownym pismem zawierającym wniosek o zmianę terminu wraz z uzasadnieniem oraz niezwłocznie dokonać stosownego wpisu w dzienniku budowy.
9. Zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 3 może nastąpić, gdy jest ona niezależna od Wykonawcy, a osoby przystępujące do uczestnictwa w realizacji zamówienia będą spełniały wymagania dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Zmiana podmiotu uczestniczącego w wykonywaniu zamówienia, na którego zasobach polega Wykonawca, wykazując w ofercie spełnianie warunków udziału w postępowaniu dopuszczalna jest w przypadkach, gdy:
- 1) wszczęto w stosunku do tego podmiotu postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, bądź ogłoszono rozwiązanie firmy tego podmiotu,
 - 2) wystąpią obiektywne przyczyny uniemożliwiające kontynuowanie przez ten podmiot realizacji powierzonych robót.
11. Podmiot, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w miejsce podmiotu, o którym mowa w ust. 10 musi spełniać takie same warunki, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak podmiot pierwotny i przejmie obowiązki na takich samych zasadach jak podmiot pierwotny.

§16

1. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy nie wolno przelać na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zmianami).
5. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) Umowa;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 3) Projekt;
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) Oferta Wykonawcy;
 - 6) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§17

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - Załącznik nr 3 - Projekt budowlany;
 - Załącznik nr 4 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - Załącznik nr 5 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - Załącznik nr 6 - Oświadczenie podwykonawcy;
 - Załącznik nr 8 – Dokument gwarancyjny.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Sopotu

Załącznik nr 7 do umowy

.....
.....
.....
(podwykonawca/dalszy podwykonawca*)

Sopot, dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

.....
(NAZWA FIRMY PODWYKONAWCY/ DALSZEGO PODWYKONAWCY *)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą*

.....
(NAZWA FIRMY WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w zakresie.....
(RODZAJ ROBÓT/DOSTAWY LUB USŁUG*)

dot. zadania pn.: „Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych”

realizowanego w ramach umowy nr..... z dnia.....
zawartej przez ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Gminę Miasta Sopotu z:

.....
(NAZWA WYKONAWCY)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy/Podwykonawcy* :

.....
(NAZWA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY*)

w wysokości brutto(słownie:.....)

za roboty wykonane w okresie od..... do.....

zgodnie z fakturą/rachunkiem nr..... z dnia.....

oraz protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez: kierownika robót Wykonawcy,
Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego *.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....
(podpis)

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8 do umowy

.....

pieczęć Wykonawcy

Sopot, dnia

DOKUMENT GWARANCYJNY

na wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi pn.:

„Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych”

zgodnie z zapisami umowy nr/Fn/..... z dnia, zwanej dalej „Umową”.

Zamawiający: **Gmina Miasta Sopotu**, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot

Udzielający gwarancji (Gwarant) - Wykonawca:,

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową, będącymi załącznikami do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, aktualnie obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zgodnie z zapisami Umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi objęte Umową na okres __ miesięcy od dnia roku do dnia roku.
3. W przypadku stwierdzenia usterek/wad przedmiotu Umowy, udzieloną gwarancję jakości przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia usterek/wad do czasu protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Warunki gwarancji jakości:
 - a. W ramach gwarancji jakości Wykonawca, zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt usterek i wad wszystkich robót, dostaw i usług objętych gwarancją.
 - b. O stwierdzeniu usterek/wad Zamawiający jest zobowiązany powiadamiać Wykonawcę na piśmie.
 - c. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia usterek/wad, uwzględniając specyfikę robót i możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
 - d. Fakt skutecznego usunięcia usterek/wad, każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
 - e. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych usterek/wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałych usterek/wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zezwolenia sądu – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
 - f. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji jakości także po upływie terminu gwarancyjnego jeżeli zgłosił usterek/wady przed upływem tego terminu.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy
lub upoważnionego Przedstawiciela

Rozdział 14

WZÓR OFERTY

Zamawiający:

Gmina Miasta Sopotu

ul. Kościuszki 25/27

81-704 Sopot

Pełne dane adresowe Wykonawcy/Wykonawców:

.....
Nazwa firmy

.....
Adres

.....
NIP

.....
Regon

.....
telefon, faks, e-mail

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych składamy następującą Ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia:

- I. Oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ za cenę (zawierającą podatek VAT) zł,
słownie: złotych
- II. Oświadczam/oświadczamy, że wykonam/wykonamy niniejsze zamówienie w terminie skróconym w stosunku do terminu wymaganego przez Zamawiającego o dni.
- III. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
- a) siłami własnymi*
- b) siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców (wskazać zakres części zamówienia, który Wykonawca zamierza wykonać przy pomocy podwykonawców oraz firmy podwykonawców – o ile są znane)*
.....
.....
- c) siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców, na których zasoby powołuję/powołujemy się w Ofercie (wskazać zakres części zamówienia, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om oraz firmy podwykonawców)*
.....
.....

*niepotrzebne skreślić

1. Oświadczam/oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
2. Oświadczam/oświadczamy, że w cenie Oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczam/oświadczamy, że uważamy się za związanych Ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam/oświadczamy pod rygorem odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego, że wszystkie informacje zawarte w mojej/naszej Ofercie są prawdziwe.
5. Zobowiązuję/zobowiązujemy się, w przypadku wybrania mojej/naszej Oferty do podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Miejscowość, data:.....

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

Rozdział 15

WZORY ZAŁĄCZNIKÓW

Wzór nr 1

OŚWIADCZENIE O NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU

składane (obowiązkowo) na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych**”.

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy - Prawo zamówień publicznych

Art. 24, ust 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
 - a. o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.⁵)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),*
 - b. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,*
 - c. skarbowe,*
 - d. o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2, lit. a-d;*
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;*
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;*
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie*

zamówienia;

- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

oraz, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5, pkt 1-2 i 4-8 ustawy – Prawo zamówień publicznych

Art. 24, ust 5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, (o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy), co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000

złotych;

- 8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2.1, pkt 4), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wypełnić jeżeli zachodzą podstawy wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 i 16-20 oraz ust. 5

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 oraz ust. 5)

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

Oświadczam, że wszystkie podane informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość, data:.....

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane (obowiązkowo) na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja/ my niżej podpisani:

działając w imieniu i na rzecz:

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych**”.

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

*INFORMACJA w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

* wypełnić jeżeli dotyczy

Miejscowość, data:.....

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

Wzór nr 1b

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH
DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Ja/ my niżej podpisani:

.....(imię i nazwisko osoby podpisującej)

.....(imię i nazwisko osoby podpisującej)

działając w imieniu i na rzecz:

(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy)

po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego realizację zadania pn. „**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych**”.

oświadczając iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu

.....(wpisać nazwę podmiotu udostępniającego) z siedzibą w

(wpisać adres podmiotu udostępniającego) zobowiązujemy się do:

udostępnienia (wpisać komu) z siedzibą w , zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

1) Zakres zasobów, jakie udostępniamy wykonawcy:

a)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

b)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

c)

(należy wyspecyfikować udostępniane zasoby)

2) Sposób wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia:

.....

3) Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

4) Zrealizujemy następujące usługi wchodzące z zakres przedmiotu zamówienia:

.....

.....

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

(art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych**”.

OŚWIADCZENIE

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej *

☐

*** nie należymy do żadnej grupy kapitałowej

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku
(tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz.1579 z późn. zm., zwanej uPzp)

Oświadczam(y), że:

☐

***nie należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp.

☐

***należymy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp **.

***właściwe zaznaczyć

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

* Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPzp jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotowego oświadczenia.

**Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych**”

wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) obejmujących co najmniej 3 zadania inwestycyjne o wartości co najmniej 300.000 zł brutto każde, polegające na wykonaniu robót budowlanych w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej w lokalach/budynkach.

L.p.	Adres budynku, w którym realizowane było zadanie inwestycyjne	Nazwa podmiotu na rzecz, którego realizowane było zadanie inwestycyjne	Termin realizacji zadania inwestycyjnego format: od – do (miesiąc-rok)	Wartość brutto inwestycji [zł]
1				
2				
3				

W załączeniu dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

(dowodami, o których mowa, mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne dokumenty)

Oświadczam, że wszystkie podane informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „**Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i podziałem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Poznańskiej 1 w Sopocie na dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z wykonaniem nowego stropu nad fragmentem piwnicy, przebudową elewacji oraz dobudową do budynku podestów i schodów zewnętrznych**”.

L.p.	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia zawodowe (numer i rodzaj uprawnień)	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania
1.	kierownik robót – branża budowlana		uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, upr. Nr:			
2.	kierownik robót – branża sanitarna		uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, upr. Nr:			
3.	kierownik robót – branża elektryczna		uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, upr. Nr:			

Miejscowość, data:

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/ych
do reprezentowania Wykonawcy)