

ZARZĄDZENIE Nr 1157/2017

PREZYDENTA MIASTA SOPOTU

z dnia 4 grudnia 2017r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości położonych w Sopocie przy ul. Jana z Kolna 16-22

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art.13 ust.1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXIV/449/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Sopocie przy ul.Jana z Kolna 16-22

Prezydent Miasta Sopotu
zarządza , co następuje:

§ 1

1. Postanawiam wydzierżawić Miejskiemu Klubowi Sportowemu OGNIWO SOPOT z siedzibą w Sopocie na okres 30 lat nieruchomość zabudowaną obiektem sportowym stadionu rugby o powierzchni łącznej ca 25.739 m², położoną w Sopocie przy ul. Jana z Kolna 16-22, stanowiącą ozn. na km 35 działki nr 76/20, 79/7, 121/3, 128, 130/1 130/2, zapisane w księdze wieczystej KW GD1S/00002744/5 jako własność Gminy Miasta Sopotu z przeznaczeniem na cele sportowe oraz budowę obiektu hotelowego.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust.1 zarządzenia została wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .
3. Ustalam czynsz w wysokości :
 - 3.316,79 zł + VAT płatny rocznie w czasie realizacji inwestycji
 - 4.531,27 zł.+ VAT płatny miesięcznie po zakończeniu inwestycji

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karłowicz

Sprawdzono
pod względem prawnym

30.11.17
data

Fajman
radca prawny

Prezydent Miasta Sopotu

**Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Jana z Kolna 16-22, przeznaczonej do
wyzdierżawienia w trybie bezprzetargowym

1. nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu objęta księgą wieczystą: **KW GD1S/00002744/5**,
2. oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
powierzchnia dzierżawy: 25.739 m² , karta mapy 35 działki nr 76/20, 79/7, 121/3, 128, 130/1 130/2
3. opis nieruchomości: **stadion rugby**
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu: **teren sportu i rekreacji z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi np. zapleczem hotelowym, odnową biologiczną i gastronomią .**
5. forma : **dzierżawa na okres 30 lat**
6. **opłaty i terminy wnoszenia:**
 - 1) czynsz dzierżawny :
 - 3.316,79 zł + VAT płatny rocznie w czasie realizacji inwestycji
 - 4.531,27 zł.+ VAT płatny miesięcznie po zakończeniu inwestycji,ustalony w oparciu o stawkę czynszu obowiązującą na terenie miasta Sopotu za dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na ten cel.
Termin zapłaty do dnia 31 marca każdego roku .
Czynsz dzierżawny za grunt będzie corocznie podwyższany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I-III kwartałów roku, w którym czynsz ulega podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego,
 - 2) podatek od nieruchomości

Wykaz wywieszono od 4 grudnia 2017r. do 25 grudnia 2017r.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski