

ZARZĄDZENIE NR 915 / 2017

PREZYDENTA MIASTA SOPOTU

z dnia 12 kwietnia 2017 r.

w sprawie: **zamiany stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ulicy Grunwaldzkiej nr 96 w Sopocie, na trzy samodzielne lokale mieszkalne położone w Sopocie, stanowiące własność osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z § 3 uchwały nr XXI/372/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 285) oraz § 1 uchwały nr XXVII/373/2017 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia woli wyodrębnienia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Sopotu

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawiam dokonać zamiany stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu lokalu mieszkalnego nr 3 (pustostanu) o powierzchni użytkowej wynoszącej 130,27 m², usytuowanego w budynku mieszkalnym na nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Grunwaldzkiej nr 96, stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Sopotu w udziale 29/100 części oraz osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 58/1 obszaru 177 m² oraz nr 130 obszaru 497 m², karta mapy nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00002324/5, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności w/w działek wynoszący 29/100 części, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na niżej opisane trzy lokale mieszkalne, stanowiące własność osoby fizycznej:

- a. lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej wynoszącej 52,62 m² usytuowany w budynku przy ul. Grunwaldzkiej nr 78 w Sopocie, dla którego Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00018569/9. Z własnością lokalu związany jest udział 106/10.000 części w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności działki nr 187 obszaru 4.631 m², karta mapy nr 32, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00010933/6;
- b. lokal mieszkalny nr 35 o powierzchni użytkowej wynoszącej 37,64 m² usytuowany w budynku przy ul. 23 Marca nr 79 w Sopocie, dla którego Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00018619/5. Z własnością lokalu związany jest udział 3.764/3.075.892 części w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności działki nr 11/13 obszaru 21.512 m², karta mapy nr 18, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00010890/2;

- c. lokal mieszkalny nr 63 o powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynoszącej 37,07 m² usytuowany w budynku przy Alei Niepodległości nr 692 w Sopocie, dla którego Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00016771/4. Z własnością lokalu związany jest udział 3.707/355.156 części w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności działki nr 181 obszaru 1.685 m², karta mapy nr 36, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00013899/6.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. T. Kościuszki nr 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

Zamiana lokali opisanych w § 1 następuje z rozliczeniem różnic ich wartości.

§ 4

Realizację zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr inż. Jacek Karnowski

Sprawdzono
pod względem prawnym

10.04.2017. *[Signature]*



Prezydent Miasta Sopotu

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 915 / 2017
Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 12 kwietnia 2017 r.

GN.6822.2.GRU.96.3.2016.2017.MM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
Prezydent Miasta Sopotu podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Sopocie
przy ulicy Grunwaldzkiej nr 96

1. **Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany** znajdującego się w budynku przy ul. Grunwaldzkiej nr 96 w Sopocie **lokalu mieszkalnego nr 3** wraz ze sprzedażą udziału niewydzielonej części w prawie własności gruntu.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - działka nr 58/1 obszaru 177 m² oraz działka nr 130 obszaru 497 m², karta mapy nr 33,
 - księga wieczysta nr GD1S/00002324/5.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej bez pomieszczeń przynależnych wynoszącej 487,05 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu	Wartość lokalu wraz z wartością udziału w gruncie
130,27 m ²	1.130.000,00 zł

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 w/w ustawy upłynął z dniem 13 maja 2004 r.

Wywieszono od dnia 14 kwietnia 2017 r. do dnia 5 maja 2017 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Helena Skrzypek
NACZELNIK WYDZIAŁU

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin K. Skuterawski
WICEPREZYDENT MIASTA

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 823, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl

