

Uchwała Nr XXIV/326/2016

Rady Miasta Sopotu

z dnia 19 grudnia 2016 roku

w sprawie zasad udzielania pomocy finansowej w remontach elewacji budynków mieszkalnych w Sopocie na lata 2017-2018.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym - tekst jednolity z dnia 17 marca 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 446, zmiany : Dz.U. z 2016r. poz. 1579).

Rada Miasta Sopotu

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się na lata 2017 – 2018 program refundacji części kosztów remontów elewacji budynków wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Miasta Sopotu posiada swój udział, a także spełniających warunki określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, pn. „Zasady przyznawania refundacji części kosztów remontów elewacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych w Sopocie”.
2. Refundacji, o której mowa wyżej udziela się:
 - a/ do 50% - wspólnotom mieszkaniowym, których budynki wpisane są do rejestru zabytków województwa pomorskiego,
 - b/ do 30% - wspólnotom mieszkaniowym, których budynki objęte są gminną ewidencją obiektów zabytkowych.
3. Szczegółowe zasady przyznawania refundacji, w tym ich wysokość, określone są w Załączniku nr 1 pn. „ Zasady przyznawania refundacji części kosztów remontów elewacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych w Sopocie”.

§ 2.

Wspólnoty mieszkaniowe mogą korzystać z innej formy pomocy finansowej przewidzianej przez Gminę Miasta Sopotu równolegle z refundacją części kosztów remontu elewacji wynikającej z § 1, w przypadku gdy środki te przeznaczone są na remont innej części wspólnej nieruchomości niż elewacja.

§ 3.

Źródłem finansowania zadań określonych w § 1 niniejszej uchwały będą dochody Gminy Miasta Sopotu z tytułu podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych i prawnych.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

/-/ Marta Falkiewicz

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Sopotu

/-/ dr inż. Wiesław Augustyniak

Zasady przyznawania refundacji części kosztów remontów elewacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych w Sopocie

1. Z refundacji części kosztów remontu elewacji mogą skorzystać wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Miasta Sopotu posiada swój udział i spełniają łącznie niżej podane warunki:
 - 1) udokumentują stosownym zaświadczeniem podpisanym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami dobry stan techniczny izolacji ścian fundamentowych, pokrycia dachowego, opierzeń, rynien i rur spustowych,
 - 2) w zgodzie z zasadami urbanistyczno-przestrzennymi mają uregulowany tytuł prawny do terenu przyległego do budynku i wykonają ogrodzenie posesji,
 - 3) uzyskają pozwolenie Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu w formie decyzji administracyjnej na prowadzenie prac w zakresie objętym wnioskiem o refundację,
 - 4) właściciele lokali nie posiadają zadłużeń wobec Gminy,
 - 5) wykonają rozbiórkę ewentualnej zabudowy substandardowej tj. komórki itp.

2. Wnioski o refundację powinny zawierać:
 - 1) uwierzytelnioną kserokopię prawomocnej uchwały wspólnoty dot. remontu elewacji,
 - 2) oświadczenie członków wspólnoty o nieposiadaniu zadłużeń wobec Gminy,
 - 3) kosztorys prac remontowych,
 - 4) zaświadczenie o dobrym stanie technicznym izolacji ścian fundamentowych oraz pokrycia dachowego, opierzeń, rynien, i rur spustowych, podpisane przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami oraz administratora budynku,
 - 5) decyzję Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu, o której mowa w p. 1.3.
 - 2.1. Oświadczenia, o których mowa w ppkt 2 powyżej podlegać będą weryfikacji w Wydziale Finansowym UM.

3. Zakazuje się umieszczania nośników reklamy i szyldów na elewacji budynku, na remont której udzielona została dotacja finansowa, zgodnie z Zarządzeniem Nr 670/2012 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 11 lipca 2012r.

4. W przypadku zniszczenia elewacji budynku poprzez graffiti zobowiązuje się wspólnotę mieszkaniową do jego usunięcia niezwłocznie, nie później niż w ciągu miesiąca.

5. Refundacji udziela się :
 - 1/ do 50% wartości robót wg kosztorysu wstępnego – otrzymują wspólnoty mieszkaniowe, których budynki wpisane są do rejestru zabytków, pod warunkiem, że 80% właścicieli lokali danej wspólnoty mieszkaniowej w ostatnich 3 latach opłacało podatek dochodowy od osób fizycznych w Sopocie;

 - 2/ do 30% wartości robót wg kosztorysu wstępnego – otrzymują wspólnoty mieszkaniowe, których budynki wpisane są do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, pod warunkiem, że 80% właścicieli lokali danej wspólnoty mieszkaniowej w ostatnich 3 latach opłacało podatek dochodowy od osób fizycznych w Sopocie;

 - 3/ do 20% wartości robót wg kosztorysu wstępnego – otrzymują wspólnoty mieszkaniowe wpisane do rejestru zabytków bądź gminnej ewidencji obiektów zabytkowych, nie spełniające warunku dotyczącego opłacania podatku dochodowego w Sopocie.

6. Ostateczną decyzję o wysokości udzielonej refundacji podejmuje Prezydent Miasta Sopotu w formie promesy.

7. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą w dwóch terminach, tj. od 2 stycznia do 31 stycznia, oraz od 1 kwietnia do 30 kwietnia roku, w którym będzie przeprowadzony remont budynku, a wszystkie prace powinny zostać wykonane do końca października tego roku.

8. Wnioski, które będą niekompletne w zakresie przedstawionych danych mogą zostać uzupełnione i poprawione w nieprzekraczającym terminie 7 dni od daty powiadomienia wnioskodawcy.

9. Wspólnota mieszkaniowa otrzymujące refundację, zobowiązana jest wyłonić wykonawcę prac remontowych w drodze przeprowadzonego postępowania konkursowego, zgodnie z zasadami określonymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Sopotu Nr 816/2013 z 10 stycznia 2013r. w sprawie przeprowadzenia postępowania konkursowego na wyłonienie wykonawcy prac remontowych, w przypadku ich częściowej refundacji udzielanej przez Gminę Miasta Sopotu.
10. Po przeprowadzeniu postępowania konkursowego, o którym mowa w pkt 9, pomiędzy Gminą Miasta Sopotu i Wspólnotą Mieszkaniową uzyskującą dofinansowanie podpisana zostanie umowa refundacji części kosztów remontu elewacji budynku, określająca warunki i sposób wypłaty kwoty refundacji.
11. Refundacji nie podlegają koszty wykonania projektów kolorystyki i kosztorysów.
12. Wnioski należy kierować do Wydziału Strategii Rozwoju Miasta.
13. Wnioski kompletne będą rozpatrywane do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku.