

Zarządzenie Nr 791/2016
Prezydenta Miasta Sopotu
z dnia 16 grudnia 2016r.

w sprawie: **wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy Al. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §7 pkt. 1 uchwały nr XXI/372/2004r. Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2013r. poz. 1296 z późn.zm.)

Prezydent Miasta Sopotu

zarządza, co następuje:

§ 1

Postanawiam wydzierżawić, na okres do dnia 30.09.2017r., nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, położoną w Sopocie przy Al. Wojska Polskiego, o powierzchni ca 170m², oznaczoną na karcie mapy 44 jako fragment działki nr 3/10, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW GD1S/00004553/3. Nieruchomość oznaczona w poprzednim zdaniu przeznaczona jest na prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej i została przedstawiona w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 3

1. Udzielam bonifikaty w wysokości 80% miesięcznego czynszu dzierżawnego do zastosowania za czynsz dzierżawny luty 2017r., marzec 2017r., kwiecień 2017r.
2. Udzielam bonifikaty w wysokości 50% miesięcznego czynszu dzierżawnego do zastosowania za czynsz dzierżawny za maj 2017r. i wrzesień 2017r.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin K. Szwedowski
WICEPREZYDENT MIASTA

Sprawdzono
pod względem prawnym
14.12.16
data
Fryman

GN.6845.264.2013-2016.DP

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Sopotu

ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy Al. Wojska Polskiego przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej KW GD1S/00004553/3
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

część działki nr 3/10, karta mapy 44

3. Powierzchnia : ca 170m²
4. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana tymczasowo
5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu: teren wydzielonego ciągu pieszego i rowerowego, Aleja Wojska Polskiego, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczenia zachowania sezonowej funkcji gastronomicznej i wypożyczalni rowerów u wylotu ul. Hestii
6. Forma: dzierżawa do dnia 30.09.2017r.
7. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
 - grunt zabudowany pawilonem gastronomicznym: 26,22zł/m2 miesięcznie + należny podatek VAT,
 - ogródek gastronomiczny w sezonie : 29,10zł/m2 miesięcznie + należny podatek VAT,
 - teren przyległy (poza sezonem): 0,04zł/m2 miesięcznie + należny podatek VAT (przeliczono w celu ujednolicenia wg stawki 0,43zł/m2 rocznie),
 - czynsz dzierżawny płatny w stosunku miesięcznym do dnia 10 każdego miesiąca,
 - czynsz dzierżawny za okres luty-kwiecień 2017r. : bonifikata w wysokości 80%,
 - czynsz dzierżawny za maj i wrzesień 2017r.: bonifikata w wysokości 50%,
8. Zmiana opłat – zgodnie z uchwałą Rady Miasta Sopotu

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Hanna Moskaiewicz
Z-ca Naczelnika Wydziału

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin K. Ślaskowski
WICEPREZYDENT MIASTA

Wykaz wywieszony od dnia 20.12.2016r. do dnia 10.01.2017r.



Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 601, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl