

UCHWAŁA Nr XXXV/111/638/2006

RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 30 czerwca 2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, zmiany; Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz.2603, zmiany: Dz.U. Nr 281 poz.2782, Dz.U. z 2005r. Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459)

Rada Miasta Sopotu
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni ca 2800m², położonej w Sopocie przy ul. Powstańców Warszawy pomiędzy Hotelem Grand, a ścieżką pieszo-rowerową, stanowiącej część działek nr 1/4 i nr 103/8, karta mapy nr 24, zapisanej w KW 4729 i KW 4718 Sądu Rejonowego w Sopocie jako własność Gminy Miasta Sopotu.

§ 2

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, części nieruchomości opisanej w §1, firmie Orbis S.A w Warszawie, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne dla gości hotelowych.

§ 3

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Sopotu

Włodzisław Augustyniak

Sprawdzono
pod względem prawnym
[Podpis]
.....
Radca Prawny

Uzasadnienie

Firma ORBIS S.A z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o oddanie w użytkowanie wieczyste lub wydzierżawienie terenu zlokalizowanego pomiędzy nieruchomością przy ul. Powstańców Warszawy 12/14 (Hotel Grand), a ścieżką pieszo-rowerową, o łącznej powierzchni ca 2800m², stanowiącego część działki nr 1/4 i działki nr 103/8 przy ul. Powstańców Warszawy w Sopocie.

Aktualnie trwają prace polegające na przebudowie i modernizacji Hotelu Grand. Obiekt wyposażony jest w basen, rekreację i SPA. Goście hotelowi będą mieli bezpośredni dostęp – wyjście z części rekreacyjnej do ogródka w strojach kąpielowych. Teren przed hotelem będzie przedłużeniem części rekreacyjnej hotelu. Istotną kwestią jest zabezpieczenie komfortu i większej intymności gościom hotelowym.

ORBIS S.A zamierza wyłączyć przedmiotowy teren dla potrzeb gości hotelowych, Boczne przejścia zostaną zamknięte, otwarty będzie dostęp do hotelu od strony plaży. Dążąc do realizacji tego przedsięwzięcia, w/w Firma na koszt własny wybudowała nowy ciąg pieszo-spacerowy na wysokości Grand Hotelu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru A-1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie dla rejonu, w którym zlokalizowana jest wnioskowana nieruchomość, dopuszcza funkcje usługowe z zakresu obsługi turystów.

Jest to obszar chroniony, wpisany do rejestru zabytków, położony częściowo (działka nr 1/4) w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego.

W tej sytuacji, oddanie w/w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste musiałyby być poprzedzone przeprowadzeniem zmiany przebiegu granicy pasa technicznego.

W związku z powyższym, wnioskuję o wyrażenie zgody na wydzierżawienie firmie ORBIS S.A. opisaney nieruchomości gruntowej, na 30 lat, z przeznaczeniem na cele rekreacyjne dla gości hotelowych.

Z-ca Naczelnika Wydziału

Helena Skrzypek

WICEPREZYDENT MIASTA

Cezary Jakubowski