



ZP/272/14/IN/2016/BC

Sopot, dnia maj 2016 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, podpiwniczonego wraz z zagospodarowaniem terenu w Sopocie przy ul. Malczewskiego 29.”

Działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) Zamawiający przekazuje treść pytania i odpowiedź.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie dokumentacji w formacie dwg.

Odpowiedź na pytanie

Na tym etapie postępowania Zamawiający nie udostępnia dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 2

Proszę o udostępnienie Projektu Geologicznego.

Odpowiedź na pytanie

Dokumentacja badań podłoża gruntowego znajduje się w załączniku do niniejszej odpowiedzi na pytania jako załącznik do pisma.

Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w zakresie treści strona nr 2, Załączniki do SIWZ, dodając załącznik nr 9 pod nazwą „Dokumentacja badań podłoża gruntowego”.

Pytanie nr 3

W specyfikacji technicznej w Dziale B-19 POSADZKI NA STROPACH w punkcie 2.2 widnieje odwołanie do Dokumentacji Projektowej – Wnętrza. Proszę o udostępnienie powyższej dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że rys. 2.29, 2.30, 2.31, 2.32 Projektu wykonawczego Tom A2/2 (załącznik do SIWZ nr 3-6) przedstawiają szczegóły wykończenia wewnątrz części wspólnych.

Pytanie nr 4

Na rysunkach klatek schodowych „2.29 klatka A”, „2.30 klatka B”, „2.31 klatka C” podane jest wykończenie posadzek – płytki gresowe 60x60cm kolor grafitowy, natomiast na rysunku np. „2.10 przekrój AA” warstwy P2.2, PG1, P1.2 zawierają informację o gresie szklwionym 30x30cm. Proszę o informację, które rysunki są nadrzędne oraz jaki gres należy założyć do wyceny.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że wszystkie rysunki są równorzędne, dokumentację należy rozpatrywać łącznie. Posadzki w klatkach schodowych zgodnie z rys. 2.29, 2.30, 2.31, natomiast w lokalach mieszkalnych - gres o wymiarach 30x30cm.

Pytanie nr 5

Na rysunkach klatek schodowych „2.29 klatka A”, „2.30 klatka B”, „2.31 klatka C” podany jest spis



Referat Zamówień Publicznych

wyposażenia. Proszę o informację, czy ww. wyposażenie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że wyposażenie klatek schodowych zgodnie z opisem na rysunkach „2.29 klatka A”, „2.30 klatka B”, „2.31 klatka C” wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 6

Na rzutach w opisie ścian wewnętrznych S5.2 ”mowa jest o poliuretanowej płycie termoizolacyjnej. Proszę o podanie parametrów wiodących oraz wyjaśnienie jaką ma spełniać funkcję techniczną.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że parametry płyty poliuretanowej termoizolacyjnej są podane w Specyfikacjach Technicznych Tom SPE Projektu wykonawczego (załącznik do SIWZ nr 8). Jest to izolacja termiczna ścian klatek schodowych na styku z lokalem mieszkalnym z uwagi na wymaganą wartość współczynnika U dla przegród budowlanych.

UWAGA: w opisie ścian S5.2” warstwa izolacji występuje łącznie z warstwą paroizolacji i wykończeniem płytą gips – karton jako jeden element.

Pytanie nr 7

Odpowiedź na pytanie W specyfikacji technicznej w dziale B-16 Sufity podwieszane w punkcie 1.3 widnieje zapis: „sufity podwieszone z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym zimmogiętym w układzie tradycyjnym, w przestrzeniach klatki schodowej i we fragmentach korytarzy”, lecz na przekrojach w tych miejscach nie ma sufitów podwieszanych.

Proszę o sprecyzowanie, czy sufity podwieszane występują a jeśli tak to proszę o wskazanie konkretnych miejsc występowania.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że w obiekcie nie występują sufity podwieszane z płyt gipsowo – kartonowych.

Pytanie nr 8

Proszę o przekazanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego z informacją o drogach ewakuacyjnych oraz oznakowaniem.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że informację o oświetleniu dróg ewakuacyjnych znajduje się w pkt. 11 części opisowej rozdziału „A” Projektu budowlanego (załącznik do SIWZ nr 1). Projektant nie ma obowiązku wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Pytanie nr 9

W zawiązku z zapisem Specyfikacji Technicznej nr B-00 Dział ogólny pkt. 6.1 proszę do kiedy wykonawca ma przedłożyć Plan zapewniania jakości (PZJ)?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 9 ust. 6 pkt. 7 wzoru Umowy (Rozdział 13 SIWZ), „Wykonawca zobowiązany jest do ...doręczenia Zamawiającemu ...w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy ...Planu Zapewnienia Jakości”.

Pytanie nr 10

Specyfikacja techniczna DZIAŁ B-09 Stolarka otworowa zewnętrzna. W specyfikacji widnieje zapis o typie szkła Optiwhite. Jest to szkło stosowane przede wszystkim gdzie widoczne będą krawędzie szkła (meble szklane, gabloty, witryny sklepowe). Natomiast w przypadku okien w budynku mieszkalnym jest to rozwiązanie nieuzasadnione ekonomicznie, ponieważ koszty okien z takim szkłem mogą być kilkukrotnie wyższe na m² od okien szklonych typowo. W związku z tym prosimy o podanie parametrów wiodących szklenia okien takich jak współczynniki Ug, Lt oraz g.

Odpowiedź na pytanie



Referat Zamówień Publicznych

Parametry szkła zespolonego stolarki otworowej zewnętrznej:

$L_t=80\%$, $g=62\%$. Wartość współczynnika dla szkła zespolonego $U_g=1,1 \text{ W/mK2}$, jednakże Wykonawca musi pamiętać o tym, że zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy zastosować taki profil aby współczynnik U dla całego okna wynosił nie więcej niż $U_w=1,3 \text{ W/mK2}$.

Pytanie nr 11

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza rozwiązania polegające na zabezpieczeniu okien przed czynnikami atmosferycznymi, np. okleiną w kolorze zgodnym z projektem zamiast szkłem akrylowym?

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 9 ust. 6 wzoru Umowy (Rozdział 13 SIWZ), „Wykonawca zobowiązany jest do ...wykonania Zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową”. Należy zastosować materiał zgodnie z Dokumentacją Projektową.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

....*Martin K. Skwierawski*..
PREZYDENT MIASTA
Kierownik zamawiającego
lub osoba upoważniona