



Wydział Lokalowy

**Zał. nr 1 do Regulaminu**

Sopot, dnia .....  
L.7146.....2015.MG

**Pani/Pan**

.....  
.....

**UPOMNIENIE**

Wydział Lokalowy Urzędu Miasta Sopotu, Sopot ul. Kościuszki 25/27 uprzejmie informuje, iż na koncie czynszowym zajmowanego przez Panią/Pana lokalu nr..... przy ul. ....w Sopocie figuruje zadłużenie czynszowe wobec Gminy Miasta Sopotu z tytułu jego najmu, które wg. stanu na dzień ..... obejmuje:

	<b>Zaległość</b>
<b>Czynsz</b>	
<b>Odsetki</b>	
<b>Suma</b>	

Proszę o dokonanie wpłaty na wskazane konto bankowe: .....  
w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

Informuję, iż za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności czynszowej naliczane są odsetki ustawowe. Odsetki naliczane są od dnia wymagalności należności czynszowej do dnia zapłaty.

Jednocześnie informuję o możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy.

W sytuacji gdyby była/był Pani/Pan zainteresowana/y oferowaną formą pomocy należy zgłosić się do Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, pokój nr 13, celem pobrania stosownego wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz uzyskania szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:

1. Adresat – **za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**
2. Zarządca
3. a/a



Urząd Miasta Sopotu  
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot  
tel.: (+48 58) 52 13 767, fax: (+48 58) 551 01 33  
www.sopot.pl



Wydział Lokalowy

## Zał. nr 2 do Regulaminu

Sopot, dnia .....  
L.7146.....2015.MG

Pani/Pan

.....  
.....

### WEZWANIE DO ZAPŁATY

Wydział Lokalowy Urzędu Miasta Sopotu, Sopot ul. Kościuszki 25/27 niniejszym wzywa Panią/Pana do zapłaty zadłużenia czynszowego wobec Gminy Miasta Sopotu z tytułu najmu lokalu nr..... przy ul. ...., które wg. stanu na dzień ..... obejmuje:

	Zaległość
<b>Czynsz</b>	
<b>Odsetki</b>	
<b>Suma</b>	

Zapłaty należy dokonać na wskazane konto bankowe: .....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania.

Za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności czynszowej naliczane są odsetki ustawowe. Odsetki naliczane są od dnia wymagalności należności czynszowej do dnia zapłaty.

Jednocześnie informuję o możliwości odpracowania powstałego zadłużenia w formie prac interwencyjnych na rzecz Miasta jak też spłaty zaległości w ratach.

W sytuacji, gdyby była/był Pani/Pan zainteresowana/y oferowaną formą pomocy i mogła/mógł podjąć te działania należy zgłosić się do Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, pokój nr 77, celem złożenia stosownego oświadczenia w przedmiotowej sprawie.

Brak podjęcia przez Panią/Pana działań zmierzających do uregulowania powstałego zadłużenia spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego, co narazi Panią/Pana na dodatkowe koszty.

Otrzymują:

1. Adresat – **za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**
2. Zarządca
3. a/a



Urząd Miasta Sopotu  
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot  
tel.: (+48 58) 52 13 767, fax: (+48 58) 551 01 33  
www.sopot.pl



Wydział Lokalowy

### Zał. nr 3 do Regulaminu

Sopot, dnia .....  
L.7146.....2015.MG

Pani/Pan

.....  
.....

### UPRZEDZENIE O ZAMIARZE WYPOWIEDZENIA UMOWY NAJMU

Wydział Lokalowy Urzędu Miasta Sopotu, Sopot ul. Kościuszki 25/27 niniejszym wzywa Panią/Pana do zapłaty zadłużenia czynszowego wobec Gminy Miasta Sopotu z tytułu najmu lokalu nr..... przy ul. ...., które wg. stanu na dzień ..... obejmuje:

	Zaległość
<b>Czynsz</b>	
<b>Odsetki</b>	
<b>Suma</b>	

Zapłaty należy dokonać na wskazane konto bankowe: .....  
w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania.

Za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności czynszowej naliczane są odsetki ustawowe. Odsetki naliczane są od dnia wymagalności należności czynszowej do dnia zapłaty.

Zgodnie z art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2011r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150), zwłoka z zapłatą czynszu i opłat niezależnych od właściciela za 3 pełne okresy płatności upoważnia wynajmującego do wypowiedzenia Pani/Panu umowy najmu.

Uprzedzam, że w przypadku nieuregulowania wyżej określonego zadłużenia we wskazanym terminie, wypowiedziana zostanie Pani/Panu umowa najmu lokalu mieszkalnego, a do sądu skierowany zostanie pozew o zapłatę należności i eksmisję z lokalu.

Otrzymują:

1. Adresat – **za zwrotnym potwierdzeniem odbioru**
2. Zarządca
3. a/a



Urząd Miasta Sopotu  
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot  
tel.: (+48 58) 52 13 767, fax: (+48 58) 551 01 33  
www.sopot.pl



Wydział Lokalowy

**Zał. nr 4 do Regulaminu**

Sopot, dnia .....  
L.7146.....2015.MG

**Pani/Pan**

.....  
.....  
.....

**WYPOWIEDZENIE  
UMOWY NAJMU**

Gmina Miasta Sopotu wypowiada Pani/Panu umowę najmu lokalu mieszkalnego nr ....  
**przy ul. .... w Sopocie ze skutkiem na dzień ..... z powodu zalegania z zapłatą czynszu  
i opłat niezależnych od właściciela za ponad 3 pełne okresy płatności.**

Pomimo uprzedzenia o zamiarze wypowiedzenia umowy najmu z dnia ..... nadal  
zalega Pani/Pan z zapłatą czynszu i ww. opłat.

Na dzień ..... na koncie lokalu występują zaległości z tytułu:

- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| 1. Zaległość główna              | ..... zł |
| 2. Odsetki od zaległości głównej | ..... zł |

**RAZEM:** .....zł

Mając powyższe na uwadze Gmina Miasta Sopotu wzywa do opróżnienia i dobrowolnego  
wydania Wynajmującemu zajmowanego lokalu oraz uregulowania zadłużenia w kwocie .....  
zł (słownie: .....złoty(ych) ..../100) **do dnia .....**

**Podstawa prawna:**

Art. 11 ust. 2 pkt 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o  
zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150)

W przypadku niedokonania wpłaty w wyznaczonym terminie i nieopróżnienia lokalu,  
Wynajmujący skieruje do sądu przeciwko Pani/Panu pozew o zapłatę i eksmisję.

Otrzymują:

1. Adresat – za zwrotnym potwierdzeniem odbioru
2. Zarządca
3. a/a



Urząd Miasta Sopotu  
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot  
tel.: (+48 58) 52 13 767, fax: (+48 58) 551 01 33  
www.sopot.pl