

ZARZĄDZENIE Nr 217/2015
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 12 czerwca 2015r.

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym oraz obciążenia służebnością
nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości**

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) w oparciu o Uchwałę Nr VII/74/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2015r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie Al. Niepodległości oraz o § 5 pkt 2 Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (tekst jednolity Uchwała Rady Miasta Sopotu nr XXV/335/2013 z dnia 1 lutego 2013 r.)

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza, co następuje :

§ 1

Postanawiam sprzedać w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, położoną w Sopocie przy Al.Niepodległości, oznaczoną na karcie mapy nr 23 jako działka nr 29/1 o powierzchni 11 m², zapisaną w księdze wieczystej KW GD1S/00004566/7 Sądu Rejonowego w Sopocie na rzecz ENERGA - OPERATOR SA w Gdańsku z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.

§ 2

1. Postanawiam obciążyć służebnością gruntową nieruchomość położoną w Sopocie przy Al. Niepodległości, stanowiącą działkę nr 29/2 o pow. 1184 m² karta mapy 23, zapisaną w KW GD1S/00004566/7 jako własność Gminy Miasta Sopotu, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości, stanowiącej działkę nr 29/1 o pow. 11 m², zapisaną w KW GD1S/00004566/7 obecnie jako własność Gminy Miasta Sopotu.
2. Służebność, o której mowa w pkt.1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu przez część działki nr 29/2 od strony Al. Niepodległości do przeznaczonej pod budowę stacji transformatorowej działki nr 29/1, istniejącym ciągiem pieszo-jezdny oznaczonym schematycznie na mapie ewidencji gruntów kolorem niebieskim. Przebieg służebności obrazuje załącznik graficzny nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej o której mowa powyżej w wysokości 2.794,00 zł.

§ 3

1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Prezydent Miasta Sopotu

**Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości**

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej, położonej w Sopocie przy Al. Niepodległości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

1. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:** nieruchomość gruntowa położona przy Al. Niepodległości, stanowiąca oznaczoną na karcie mapy 23 działkę nr 29/1 o pow. 11 m², zapisaną w księdze wieczystej KW GD1S/00004566/7 jako własność Gminy Miasta Sopotu.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, przeznaczona po budowę stacji transformatorowej, brak dostępu do drogi publicznej,
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** droga dojazdowa z miejscami postojowymi
4. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż
5. **Cena sprzedaży nieruchomości:** 22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) plus podatek VAT.
Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
6. **Wysokość podatku od nieruchomości** ustalona na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta Sopotu.
7. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** osobom wymienionym w art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz.518 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Wniosek należy złożyć w kancelarii Urzędu Miasta Sopotu, ul.Kościuszki 25/27, pok. 16.
8. **Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego** ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok. 114 Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, tel. 521-38-22.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: od dnia 12.06 2015r. do dnia 24.07 2015r.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni: od 12.06.2015r. do 03.07. 2015r.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Karnowski