

ZARZĄDZENIE NR 1382/2014
PREZYDENTA MIASTA SOPOTU
z dnia 26 sierpnia 2014r.

w sprawie : oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ulicy Parkowej 41 w udziale 734/10000 części związanej z lokalem mieszkalnym nr 2 na rzecz najemcy.

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jedn. tekst z dnia 11 marca 2013r. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.34 ust. 1 pkt 1, art.67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518) i w oparciu o Uchwałę nr XXX/517/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 16 września 2005r, zmiana nr XXXV/606/2006 z dnia 17 marca 2006r, zmiana nr XXXIX/663/06 z dnia 29 września 2006r, zmiana nr XX/273/2008 z dnia 14 listopada 2008r, zmiana z dnia 22 czerwca 2009 nr XXX/352/2009 w sprawie przyznania najemcom komunalnych lokali mieszkalnych bonifikat od ceny lokali oraz oprocentowania rat z tytułu nabycia lokalu lub gruntu oraz Zarządzenia nr 763/2006 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 15 lutego 2006r w sprawie ustalenia szczegółowego trybu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Miasta Sopotu, na rzecz najemców, zmiana Zarządzenie nr 1015/2006 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 29 listopada 2006r, zmiana Zarządzenie nr 73/2007 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 7 lutego 2007, zmiana Zarządzenie nr 86/2011 z dnia 1 marca 2011 i uchwałę nr 5/98 Zarządu Miasta Sopotu z dnia 14 stycznia 1998 roku w sprawie ustalenia wysokości pierwszych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu na terenie miasta Sopotu.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
zarządza , co następuje :

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres do 02 marca 2099r., na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Sopocie przy ulicy Parkowej 41 w udziale 734/10000 części związaną z lokalem mieszkalnym nr 2 (KW GD1S/00001790/5), stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu oznaczoną jako działka nr 41 obszaru 1.049 m², karta mapy 32, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą KW GD1S/00000241/5.

§ 2

Postanawia się przenieść na rzecz najemcy własność lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym określonym w § 1 niniejszego zarządzenia z zaliczeniem na poczet ceny sprzedaży wartości nakładów poniesionych przez najemcę lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Parkowej 41 w Sopocie.

§ 3

1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym .
2. Wykaz, o którym mowa w pkt. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4

Realizację zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

Jacek Karnowski

Sprawdzono

pod względem prawnym

20.08.2014r. Młed

Renata Pruszyńska



Prezydent Miasta Sopotu

Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia NR. 1382/2014
Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 26 sierpnia 2014

GN.7125.PAR.41.2.2014.KJ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518),
Prezydent Miasta Sopotu podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości – **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku** - położonym
przy **ul. Parkowej 41** w Sopocie
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie
wieczyste na okres do dnia 02 marca 2099r.

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: KW GD1S/00000241/5 .
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
 - działka nr 41 obszaru 1.049 m², karta mapy 32.
3. Opis nieruchomości: lokal mieszkalny nr 2 (KW GD1S/00001790/5) o powierzchni 86,50 m² oraz udziałem 734/10000 części w prawie użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu	Wartość nieruchomości	I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu (15 % wartości gruntu)	Opłata roczna w wys. 1 % za użytkowanie wieczyste gruntu
86,50 m ²	928.578,00zł	25.893,90 zł (plus VAT 23%)	1.726,26 zł (plus VAT)

4. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu mogą ulec zmianie stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Terminy wnoszenia opłat: opłaty roczne płatne są z góry, w terminie do 31 marca każdego roku plus należny podatek od towarów i usług (VAT).
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości od dnia

PREZYDENT MIASTA
Jacek Karnowski
Sopot

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 616, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl