

Prezydent Miasta Sopotu
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu
(strona internetowa www.sopot.pl)

1. **Lokalizacja** : Sopot, ul. Polna 64.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów**: Własność Gminy Miasta Sopotu, arkusz mapy nr 34, działka nr 198/2, KW 3868.
3. **Powierzchnia nieruchomości**: 11.184m²
4. **Opis nieruchomości**: Usługowo-mieszkaniowa część Sopotu-Karlikowo. Działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta drzewami owocowymi i krzewami., dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego.
5. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania** : Wolna od obciążeń i innych zobowiązań.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania**: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (Uchwała Rady Miasta Sopotu Nr X/150/2003 z dnia 29 sierpnia 2003r.) karta terenu M-6/02, numer terenu 02, przeznaczenie - teren usług, zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne.
Warunki gestorów sieci oraz Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska tut. Urzędu, bezwzględnie obowiązujące inwestora, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i zapoznania się przed przystąpieniem do przetargu.
Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**: 10.500.000,-zł (słownie: dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych). Do wartości nieruchomości ustalonej w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT. Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 79116022020000000061948141, do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.
8. **Termin i miejsce przetargu**: 20.12.2011r. godz.10⁰⁰ sala nr 39 Urzędu Miasta Sopotu.
Terminy części jawnych poprzednich przetargów pisemnych: 31.03.2010r., 14.09.2010r., przetargów ustnych 6.12.2010r., 29.03.2011r., 28.06.2011r., 27.09.2011r.
9. **Termin, forma i miejsce wniesienia wadium**: Wadium w kwocie 600.000,-zł (słownie: sześćset tysięcy zł) należy wpłacić w gotówce na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 93116022020000000061948083. Wadium winno znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu 15.12.2011r.
W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży**: Wadium ulegnie przepadkowi jeżeli uczestnik przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż 20.01.2012r.
11. **Warunki dodatkowe**: Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości. Pozostałe warunki i informacje – do zapoznania się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 67, tel. 058 521-37-97.
12. **Ustalenia dodatkowe**: Działając w oparciu o art. 593 k.c. Gmina Miasta Sopotu zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie pięciu lat licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartosz Piotrusiewicz
WICEPREZYDENT MIASTA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Regina Kaszkur

**Zarządzenie Nr 359/2011
Prezydenta Miasta Sopotu
z dnia 11 października 2011r.**

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Polnej 64.

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) oraz §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 z 2004 r. poz. Nr 2108 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XXXIII/555/2005 z dnia 16 grudnia 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Polnej 64.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Polnej 64, oznaczonej na arkuszu mapy nr 34 jako działka nr 198/2 o pow. 11.184m² zapisana w księdze wieczystej KW 3868.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27 oraz podlega ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Jacek Karnowski