**ZARZĄDZENIE NR 398 /2025**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 05 lutego 2025 r.**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu mieszkaniowego oraz udzielania i spłaty pożyczek mieszkaniowych dla nauczycieli, pracowników oraz emerytów i rencistów przedszkoli, szkół, placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Sopot.**

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465) oraz art.53 ust.4 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. ustawy Karta Nauczyciela ( Dz.U. z 2024 r. poz. 986)

**Zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Wprowadza się Regulamin tworzenia i wykorzystania funduszu mieszkaniowego oraz udzielania i spłaty pożyczek mieszkaniowych dla nauczycieli, pracowników oraz emerytów i rencistów przedszkoli, szkół, placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Sopot, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Edukacji.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 166/2024 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie wprowadzenia tworzenia i wykorzystania funduszu mieszkaniowego oraz udzielania i spłaty pożyczek mieszkaniowych dla pracowników oraz emerytów i rencistów przedszkoli, szkół, placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sopotu

/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim

Radca Prawny

/-/ Jacek Michowski

Załącznik nr 1 do

Zarządzenie Nr 398/2025

Prezydenta Miasta Sopotu

z dnia 05 lutego 2025 r.

**REGULAMIN**

**Tworzenia i wykorzystania funduszu mieszkaniowego oraz udzielania i spłaty pożyczek mieszkaniowych dla nauczycieli, pracowników oraz emerytów i rencistów przedszkoli, szkół, placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Sopot**

**§ 1**

**Podstawę prawną niniejszego Regulaminu stanowi:**

1.Ustawa z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2024 r. poz.986),

2.Ustawa z dnia 4 marca 1994 roku o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. z 2024 r. poz.288.),

3.Ustawa z dnia 23 maja 1991 roku o związkach zawodowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 854 )

**§2**

**Zasady tworzenia funduszu mieszkaniowego**

1. Regulamin niniejszy określa zasady tworzenia i wykorzystania funduszu mieszkaniowego oraz szczegółowe zasady udzielania oraz spłaty pożyczek.
2. Uprawnionymi do korzystania z pożyczek mieszkaniowych są nauczyciele, pracownicy oraz emeryci i renciści przedszkoli, szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Sopot zwanych dalej jednostkami oświatowymi (Załącznik Nr 1 – wykaz jednostek), które przekazują środki finansowe tj. odpis planowanej kwoty Funduszu Socjalnego na scentralizowany Fundusz Mieszkaniowy, w oparciu o przepisy ustaw wymienionych w § 1**.**

**§3**

**Fundusz mieszkaniowy tworzą:**

1. środki finansowe w wysokości odpisu 10 % planowanej kwoty Funduszu Socjalnego przekazywanego przez jednostki oświatowe na scentralizowany Fundusz Mieszkaniowy,

2. odsetki od lokat/rachunków bankowych,

3. odsetki od pożyczek udzielonych na cele mieszkaniowe.

4. Odstępuje się na okres 2 lat od obowiązku przekazywania przez jednostki oświatowe środków, o których mowa w §3 pkt.1 niniejszego Regulaminu.

**§ 4**

**Postanowienia ogólne**

1. Podstawa gospodarowania środkami funduszu mieszkaniowego są obowiązujące przepisy prawa oraz niniejszy regulamin udzielania pożyczek.
2. Środkami funduszu przekazywanymi przez jednostki oświatowe administruje Wydział Edukacji Urzędu Miasta Sopotu przy współudziale Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Sopotu.
3. Środki funduszu gromadzone są na odrębnym rachunku bankowym.
4. Środki niewykorzystane w danym roku przechodzą na następny rok.
5. Tworzy się komisję mieszkaniową w składzie po jednym przedstawicielu reprezentatywnych związków zawodowych oraz pracownika Wydziału Edukacji. Do zadań komisji należy opiniowanie składanych wniosków o przyznanie pożyczki, umorzenie spłaty pożyczki, zawieszenie spłaty pożyczki, wydłużenie/skrócenie spłaty pożyczki, opiniowanie przyznania pożyczki w szczególnie uzasadnionych przypadkach oraz przedstawienie propozycji w sprawach gospodarowania i podziału środków finansowych na cele mieszkaniowe.

**§ 5**

**Osoby uprawnione do korzystania ze świadczeń na cele mieszkaniowe**

1. Zatrudnieni na czas nieokreślony w pełnym lub niepełnym wymiarze czasu pracy – od których przekazywany jest odpis w pełnej wysokości zgodnie z podpisana umową.
2. Zatrudnieni na czas określony od których przekazywany jest odpis w pełnej wysokości zgodnie z podpisaną umową. Raty pożyczki ustala się proporcjonalnie do okresu zatrudnienia, pozwalającego na spłatę otrzymanej pożyczki.
3. Przebywający na urlopach macierzyńskich, wychowawczych oraz dla poratowania zdrowia – od których przekazywany jest odpis w pełnej wysokości zgodnie z podpisaną umową.
4. Emeryci i renciści – byli pracownicy jednostek oświatowych.
5. Pożyczki mieszkaniowe mogą być przyznawane wyłącznie dla nauczycieli, pracowników oraz emerytów i rencistów tych placówek oświatowych, które przekazują środki na scentralizowany Fundusz Mieszkaniowy.
6. W okresie urlopu bezpłatnego prawo do ubiegania się o pożyczkę z Funduszu Mieszkaniowego nie przysługuje.

**§ 6**

**Warunki i zasady udzielania pożyczek na cele mieszkaniowe**

1. Przyznawanie świadczeń z Funduszu oraz ich wysokość uzależnia się od środków finansowych zgromadzonych na koncie Funduszu.
2. Przyznawanie świadczeń z Funduszu ma charakter uznaniowy. Oznacza to, że w przypadku odmowy przyznania świadczenia lub przyznania świadczenia w niższej wysokości osobom uprawnionym nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
3. Wydział Edukacji przy udziale Komisji Mieszkaniowej podejmuje decyzje o sposobie gospodarowania i podziale środków finansowych na cele mieszkaniowe.
4. W celu uzyskania pożyczki należy przedłożyć w Wydziale Edukacji w Sopocie prawidłowo wypełnione dokumenty:

- wniosek o przyznanie pożyczki z Funduszu Mieszkaniowego (Załącznik nr 2 do Regulaminu)

- 3 egzemplarze umowy o pożyczkę.

1. Udokumentowane wnioski w sprawie udzielenia pożyczki z Funduszu Mieszkaniowego należy składać w Wydziale Edukacji. Wnioski podlegają rejestracji.
2. Rozpatrzenie wniosków w przedmiocie udzielenia, zwiększenia i umorzenia pożyczek oraz inne uregulowania dotyczące podziału środków finansowych na cele mieszkaniowe następuje:
3. na posiedzeniach Komisji Mieszkaniowej odbywających się w **marcu i w październiku** każdego roku**,**
4. na dodatkowych posiedzeniach Komisji Mieszkaniowej organizowanych m. in. celem rozpatrzenia wniosków o :

- umorzenie spłaty pożyczki

- zawieszenie spłaty pożyczki

- wydłużenie/skrócenie spłaty pożyczki

- przyznanie pożyczki w szczególnie uzasadnionych przypadkach

1. Pożyczkę można uzyskać po uregulowaniu zobowiązania z tytułu wcześniej otrzymanej

pożyczki. Zadłużenie winno być spłacone najpóźniej do dnia złożenia wniosku.

1. Pożyczka na cele mieszkaniowe wymaga 2-ch poręczycieli - pracowników jednostek oświatowych . Pracownik może być poręczycielem nie więcej niż dwóch pożyczek mieszkaniowych jednocześnie.
2. W przypadku wniosku o udzielenie pożyczki złożonego przez rencistę albo emeryta – poręczenia mogą dokonać osoby nie będące zatrudnionymi w jednostkach oświatowych/ jednostce oświatowej Miasta Sopotu. Weryfikacja poręczycieli odbywa się przy pracowniku Wydziału Edukacji
3. Oprocentowanie pożyczki wynosi 1 % w stosunku rocznym.
4. Wysokości udzielanych pożyczek stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu.

**§ 7**

**Warunki i zasady spłaty pożyczek na cele mieszkaniowe**

1. Pożyczki podlegają spłacie w całości wraz z ich oprocentowaniem.
2. Na wniosek Komisji Mieszkaniowej lub w innych uzasadnionych i wyjątkowych przypadkach, w szczególności: utrata mienia spowodowana klęską żywiołową lub innym wypadkiem losowym, niespłacona część pożyczki może zostać:

a) umorzona do 100 % jej wysokości,

b) rozłożona na dłuższy okres spłaty.

c) zawieszona spłata na okres jednego roku lub na dłuższy okres jednak nie dłuższy niż na  
 3 lata.

1. Wniosek o zawieszenie spłaty, rozłożenie na dłuższy okres spłaty bądź umorzenie winien być zaopiniowany przez dyrektora szkoły lub placówki oświatowej. Wniosek musi być udokumentowany dochodami osiągniętymi w rodzinie za okres ostatnich 3-ch miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
2. W przypadku śmierci pożyczkobiorcy nie spłacona część pożyczki może być umorzona na wniosek najbliższej rodziny zmarłego, dyrektora placówki lub poręczycieli.
3. Z chwilą rozwiązania stosunku pracy niespłacona kwota pożyczki podlega natychmiastowej spłacie w całości. Obowiązek natychmiastowej spłaty nie dotyczy pracowników przechodzących na emeryturę lub rentę . W uzasadnionych przypadkach na wniosek pożyczkobiorcy spłata pożyczki może być kontynuowana w kolejnych ratach poprzez wpłatę przez pożyczkobiorcę na rachunek bankowy podany na umowie.
4. Wniosek o pożyczkę na zakup mieszkania lub domu rodzinnego powinien być złożony przed dokonaniem zakupu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach wniosek może być złożony po dokonaniu zakupu ze środków własnych w terminie nie dłuższym niż 6 miesiące od daty zakupu.

**§ 8**

**Z funduszu mieszkaniowego dofinansowane są:**

1. Remonty i modernizacja domów
2. Remonty i modernizacja mieszkań
3. Kupno mieszkania/ domu jednorodzinnego
4. Budowa domów jednorodzinnych, nadbudowa, dobudowa
5. Adaptacja pomieszczeń na cele mieszkalne, w tym przystosowanie lokali mieszkalnych na potrzeby osób o ograniczonej sprawności fizycznej
6. Pokrycie kosztów wykupu lokalu na własność lub spłata kredytu mieszkaniowego.

**§ 9**

**Częstotliwość przyznawanych pożyczek i ich spłata:**

1. Przyznawanie pożyczek:

a) remontowe – 1 raz na 3 lata

b) budowlane – nie częściej niż jedna na 10 lat

c) uzupełnienie wkładu mieszkaniowego, wykup – nie częściej niż jedna na 10 lat.

2. Istnieje możliwość uzyskania pożyczki na wykup, uzupełnienie wkładu mieszkaniowego lub budowlanej, równolegle z pożyczką remontowo- modernizacyjną

3. W przypadku dysponowania przez pożyczkodawcę środkami finansowymi, możliwe jest udzielenie kolejnej pożyczki remontowej dot. § 9 pkt.1 i 2 w terminie krótszym niż jest to określone w pkt. 1, pod warunkiem spłacenia przez pożyczkobiorcę wcześniej pobranej pożyczki na ten cel

4. Spłata pożyczek rozpoczyna się nie później niż po upływie 3 miesięcy od dnia jej udzielenia

a) do 3-ch lat- pożyczki remontowe,

b) do 4-ch lat – adaptacje, dobudowa, nadbudowa, wykup lokalu

c) do 5-ciu lat – kupno, uzupełnienie wkładu, budowlane.

5.Naliczone oprocentowanie podlega proporcjonalnemu zwrotowi w przypadku wcześniejszej spłaty pożyczki.

**§ 10**

**Dokumenty, jakie należy złożyć razem z wnioskami i umowami**

1. W przypadku kupna lokalu: umowę kupna – sprzedaży, umowa deweloperska, akt notarialny
2. W przypadku ubiegania się o pożyczkę na budowę domu jednorodzinnego, nadbudowę, dobudowę: zezwolenie na budowę, aktualny kosztorys z procentem zaawansowania budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru, akt notarialny stanowiący własność działki.
3. W przypadku adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne w tym przystosowanie lokalu mieszkalnego na potrzeby o ograniczonej sprawności fizycznej: zezwolenie na budowę, aktualny kosztorys z procentem zaawansowania budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru lub kosztorys adaptacji z zakresu prac adaptacyjnych wraz z zaświadczeniem o niepełnosprawności.
4. W przypadku pokrycia kosztów wykupu lokalu na własność lub spłaty kredytu : umowa kredytu udzielonego na cele mieszkaniowe wraz z zaświadczeniem z banku o aktualnej wysokości kwoty pozostałej do spłaty.
5. W przypadku ubiegania się o pożyczkę remontowo- modernizacyjną mieszkania – tylko wypełniony druk, natomiast w przypadku, gdy pożyczka ma być przeznaczona na remont domu – do druków należy dołączyć dokument potwierdzający własność domu.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Regulamin został uzgodniony z reprezentatywnymi związkami zawodowymi działającymi na terenie Miasta Sopotu
2. Zmiany do niniejszego regulaminu mogą być wprowadzone w porozumieniu ze związkami zawodowymi.
3. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Załącznik Nr 1 do Regulaminu |
| **WYKAZ SZKÓŁ I PLACÓWEK OŚWIATOWYCH prowadzonych przez miasto Sopot** | | |
| **Lp.** | **Placówka** | **Adres** |
| **1** | Przedszkole Nr 1 | ul. Kasprowicza 1, 81-852 Sopot |
| **2** | Przedszkole Nr 2 im. Jana Brzechwy | ul. 23-go Marca 88/90, 81-820 Sopot |
| **3** | Przedszkole Nr 4 "Nad Potokiem" | ul. Obodrzyców 20, 81-812 Sopot |
| **4** | Przedszkole Nr 5 | ul. J. J. Haffnera 72, 81-715 Sopot |
| **5** | Przedszkole Nr 8 | ul. Jana z Kolna 3, 81-746  Sopot |
| **6** | Przedszkole Nr 10 | ul. Kościuszki 31, 81-704 Sopot |
| **7** | Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Nr 12 | ul. Oskara Kolberga 8, 81-881 Sopot |
| **8** | Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 1 im. Armii Krajowej | ul. Armii Krajowej 50/54, 81-843 Sopot |
| **9** | Szkoła Podstawowa z Oddziałami Sportowymi Nr 7 im. Tadeusza Kościuszki | ul. Haffnera 55, 81-715 Sopot |
| **10** | Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 8 im. Jana Matejki | ul. Golca 3, 81-743 Sopot |
| **11** | Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 9 im. Gen. Władysława Sikorskiego | ul. Kolberga 15, 81-881 Sopot |
| **12** | I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. M. Skłodowskiej - Curie | ul. Książąt Pomorskich 16-18, 81-749 Sopot |
| **13** | II Liceum Ogólnokształcące im. Bolesława Chrobrego | Al. Niepodległości 751, 81-838 Sopot |
| **14** | III Liceum Ogólnokształcące im. Agnieszki Osieckiej | ul. Kolberga 15, 81-881 Sopot |
| **15** | Zespół Szkół Technicznych | ul. Wejherowska 1, 81-814 Sopot |
| **16** | Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Bohaterów Wybrzeża | ul. Tadeusza Kościuszki 22-24, 81-704 Sopot |
| **17** | Zespół Szkół Specjalnych Nr 6 | ul. 23 Marca 93, 81-820 Sopot |
| **18** | Zespół Szkół Specjalnych Nr 5 im. Marii Grzegorzewskiej | ul. Kazimierza Wielkiego 14, 81-780 Sopot |
| **19** | Sopocka Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Stanisława Moniuszki | ul. Obrońców Westerplatte 18/20, 81-706 Sopot |
| **20** | Młodzieżowy Dom Kultury | Al. Niepodległości 763, 81-838 Sopot |
| **21** | Sopockie Ognisko Plastyczne | ul. Księżycowa 3b, 81- 821 Sopot |
| **22** | Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna | ul. Władysława IV 23/25, 81-742 Sopot |

Załącznik Nr 2 do Regulaminu

|  |  |
| --- | --- |
| **Wniosek o przyznanie pożyczki** | Sopot, dnia .................................. |
| **z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego** | |
|  | |

**Wydział Edukacji**

**Urzędu Miasta Sopotu**

**w Sopocie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dane pracownika** | **Dane emeryta lub rencisty** |  |
| imię i nazwisko  ……………………………………………………………………………… | imię i nazwisko  ………………………………………………………………… |  |
| adres zamieszkania  ……………………………………………………………………………… | adres zamieszkania  …………………………………………………………………… |  |
| placówka/stanowisko  ……………………………………………………………………………… | numer konta bankowego  ……………………………………………………………………… |  |
| numer konta bankowego  ……………………………………………………………………………… | nr tel. kontaktowego  ……………………………………………………………………… |  |
| nr tel. kontaktowego  ……………………………………………………………………………… | Prawo do korzystania z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego przysługuje mi z tytułu przejścia na  emeryturę/rentę w……………….roku  ………………………………………………………………………..  (proszę podać nazwę jednostki) |  |

**Zgodnie z obowiązującym Regulaminem tworzenia i wykorzystania funduszu mieszkaniowego oraz udzielania i spłaty pożyczek mieszkaniowych dla nauczycieli, pracowników oraz emerytów i rencistów przedszkoli, szkół, placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Sopot proszę o udzieleni pożyczki na cele mieszkaniowe   
w wysokości………………………………..………………….zł, z przeznaczeniem na…………………………………………………………**

**Okres spłaty………………………………….lata**

Oświadczam, że posiadam mieszkanie٭ , własny dom jednorodzinny٭.

........................................................

(podpis Wnioskodawcy)

**\***niepotrzebne skreślić

Potwierdzenie własności domu jednorodzinnego, nr księgi wieczystej ...............................................................................................................

(podpis i pieczęć instytucji)

**Ostatnią pożyczkę z Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego otrzymałem(am) w wys. ………………………..........................**

**w roku ................. z przeznaczeniem na ...........................................................do spłaty pozostało: ……..………..……..zł**

...................................

(data) (podpis i pieczęć imienna Księgowej)

Do wniosku dołączam wymagane regulaminem dokumenty: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**POTWIERDZENIE ZATRUDNIENIA WNIOSKODAWCY**

....................................................................

(pieczęć placówki)

Zaświadcza się, że Pan/Pani ..............................................................................................................

jest zatrudniony/a od dnia .......................................... na stanowisku ..............................................

w pełnym٭ - niepełnym٭ wymiarze czasu, na czas określony٭- nieokreślony٭ na zastępstwo\*

Na czas określony Pracownik zatrudniony jest do dnia……………………………

Na zastępstwo przewidywany okres zatrudnienia do dnia ……………………………

a/ staż pracy w placówkach oświatowych wynosi .......................lat, łącznie .............................lat,

b/ do pracy przyjęta٭/nie przyjęta/٭ na zasadzie porozumienia między zakładami pracy.

c/jest/nie jest w okresie wypowiedzenia stosunku pracy, który rozwiąże się z dniem………………..

d/złożył/ nie złożył podanie o rozwiązanie stosunku pracy z dniem………………………

........................................................

(data) (Dyrektor placówki)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**POTWIERDZENIE ZADŁUŻENIA**

Potwierdzam, że wnioskodawca Pan/i **nie posiada/posiada** zadłużenie w kwocie……………………… z tytułu uzyskanej poprzednio pożyczki.

Potwierdzam **możliwość/brak możliwości** dokonywania potrąceń należnych rat pożyczki wraz z odsetkami z wynagrodzenia za pracę wnioskodawcy.

........................................................

(data) (podpis i pieczęć imienna Księgowej)

Oświadczam, że wysokość dochodu przypadająca miesięcznie na jednego członka rodziny

wynosi ................................... zł.

......................................................

/data/ /podpis Wnioskodawcy/

**DECYZJA**

Decyzją Nr ............................ z dnia ........................................... Komisja ds. przyznawania

pożyczek mieszkaniowych przyznała p. ...........................................................................................

pożyczkę w wys. ............................... /słownie zł. .........................................................................../

na ......................................................................... na warunkach zawartych w umowie Nr……………………...

Pożyczka podlega spłacie przez okres ........... lat, w ratach po: pierwsza .............................. zł.

następne .............................zł. miesięcznie, poczynając od ......................................................... .

**Podpisy Komisji:**

**U W A G A**

**Dokumenty lub kserokopie potwierdzone przez odpowiednie instytucje, które należy dołączyć do wniosku:**

1. Dokumenty dot. innych dochodów rodziny, np. oświadczenie o wysokości emerytury lub renty/zasiłku dla bezrobotnych, alimenty.
2. W przypadku kupna lokalu: umowę kupna – sprzedaży, umowa deweloperska, akt notarialny
3. W przypadku ubiegania się o pożyczkę na budowę domu jednorodzinnego, nadbudowę, dobudowę: zezwolenie na budowę, aktualny kosztorys z procentem zaawansowania budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru, akt notarialny stanowiący własność działki.
4. W przypadku adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne w tym przystosowanie lokalu mieszkalnego na potrzeby o ograniczonej sprawności fizycznej: zezwolenie na budowę, aktualny kosztorys z procentem zaawansowania budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru lub kosztorys adaptacji z zakresu prac adaptacyjnych wraz z zaświadczeniem o niepełnosprawności.
5. W przypadku pokrycia kosztów wykupu lokalu na własność lub spłaty kredytu : umowa kredytu udzielonego na cele mieszkaniowe wraz z zaświadczeniem z banku o aktualnej wysokości kwoty pozostałej do spłaty.
6. W przypadku ubiegania się o pożyczkę remontowo- modernizacyjną mieszkania – tylko wypełniony druk, natomiast w przypadku, gdy pożyczka ma być przeznaczona na remont domu – do druków należy dołączyć dokument potwierdzający własność domu.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy:

|  |  |
| --- | --- |
| **Administrator Danych Osobowych** | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Sopotu z siedzibą w Sopocie, przy ul. Kościuszki 25/27, adres e-mail: [kancelaria@sopot.pl](mailto:kancelaria@sopot.pl), tel. 58 52 13 75; |
| **Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych** | W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: [iod@sopot.pl](mailto:iod@sopot.pl) lub na adres siedziby Administratora; |
| **Cele i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych** | Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach: rozpatrzenia wniosku i/lub przyznania oraz wypłaty i rozliczania świadczeń z funduszu mieszkaniowego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w związku z przepisami ustawy z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych; |
| **Informacja o odbiorcach danych osobowych** | Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: upoważnieni pracownicy administratora, bank realizujący wypłatę świadczenia, organy uprawnione do otrzymania danych na podstawie przepisów prawa. |
| **Okres przechowywania danych osobowych** | Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres procedowania w sprawie przyznania świadczeń wypłacanych ze środków funduszu mieszkaniowego i/lub wypłaty przedmiotowych świadczeń – do osiągnięcia celu przetwarzania, a następnie przez okres wymagany na podstawie obowiązujących przepisów dla wykonywania obowiązków archiwizacyjnych, tj. 5 lat. |
| **Uprawnienia z art. 15-19 i 21 RODO** | Mają Państwo prawo do dostępu, sprostowania swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do usunięcia danych osobowych jeśli dane nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem lub dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie krajowym. Mogą Państwo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw, skutkujący zaniechaniem przetwarzania danych osobowych, chyba że Prezydent Miasta Sopotu wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą. |
| **Prawo do wniesienia skargi** | Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679. |
| **Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych osobowych** | Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do realizacji celów, do jakich zostały zebrane. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości złożenia wniosku i korzystania ze świadczeń funduszu mieszkaniowego.  Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.  Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. |

**OŚWIADCZENIE**

Potwierdzam poprawność podanych danych osobowych:

………………………………………………………………………

(data i podpis Wnioskodawcy)

…………………………………………………………………………

(data i podpis Poręczyciela nr 1)

…………………………………………………………………………

(data i podpis Poręczyciela nr 2)

Załącznik Nr 3. do Regulaminu

**Wysokość udzielanych pożyczek.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Przeznaczenie** | **Wysokość zł** | **Okres spłaty** |
| Remonty i modernizacja domów | **do 25 000** | do 3 lat |
| Remonty i modernizacja mieszkań | **do 20 000** | do 3 lat |
| Kupno mieszkania/ domu jednorodzinnego | **do 50 000** | do 5 lat |
| Budowa domów jednorodzinnych/nadbudowa/dobudowa | **do 50 000** | do 4 lub do 5 lat |
| Adaptacja pomieszczeń na cele mieszkalne, w tym przystosowanie lokali mieszkalnych na potrzeby osób o ograniczonej sprawności fizycznej | **do 30 000** | do 4 lat |
| Pokrycie kosztów wykupu lokalu na własność lub spłaty kredytu | **do 30 000** | do 5 lat |