**ZARZĄDZENIE NR 2228 /2023**

 **Prezydenta Miasta Sopotu –**

**osoby wyznaczonej**

**przez Prezesa Rady Ministrów do pełnienia funkcji**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 1 grudnia 2023 r.**

**w sprawie : zmiany zarządzenia nr 462/2019 z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie miasta Sopotu zmienionego zarządzeniem nr 522/2020 z dnia 20 lutego 2020r., nr 914/2021 z dnia 9 marca 2021r. , nr 1001/2021 z dnia 18 maja 2021r. oraz nr 1255/2021 z dnia 30 grudnia 2021r.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 32 ust.2 pkt 3 w związku z art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r. poz. 1526 z późn. zm. ) oraz art.25 i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

 **§ 1**. W zarządzeniu nr 462/2019 z dnia 16 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości na terenie miasta Sopotu zmienionym zarządzeniem nr 522/2020 z dnia 20 lutego 2020r., nr 914/2021 z dnia 9 marca 2021r., nr 1001/2021 z dnia 18 maja 2021r., nr 1255/2021 z dnia 30 grudnia 2021r. oraz nr 1685/2022 z dnia 25 listopada 2022r. zwanego dalej zarządzeniem nr 462/2019 wprowadza się następującą zmianę:

 Zmienia się załącznik nr 1 do zarządzenia nr 462/2019 , który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

 **§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Sopotu do kompetencji, których należy gospodarowanie nieruchomościami.

 **§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Sopotu

*(-) Lucjan Brudzyński*

*wyznaczony*

*przez Prezesa Rady Ministrów*

 *do pełnienia funkcji*

*Prezydenta Miasta Sopotu*

 Radca prawny

(-) *Ewa Frymark*

Załącznik do Zarządzenia nr 2228/ 2023 Prezydenta Miasta Sopotu – osoby wyznaczonej przez Prezesa Rady Ministrów do pełnienia funkcji

 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 1 grudnia 2023 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **CEL DZIERŻAWY** | **STAWKI CZYNSZU w 2024 r. w zł/1m2 (waloryzacja 13,2%)**  |
|  |
| 1. | Przemysłowe i składowe: magazyny, wiaty, kontenery  | I – 9,68  | miesięcznie |  |
|  II - 8,31 |  |
| III - 6,93 |  |
| 1 a) | Przemysłowe i składowe: magazyny, wiaty, kontenery na terenie wydm i plaż | a) w sezonie\* | 19,24 | miesięcznie |  |
| b) poza sezonem\* | 12,83 |  |
| 2. | Handlowe, usługowe, biura w pawilonach trwałych wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 |  I – 31,84 | miesięcznie |  |
| II -20,76 |  |
| III - 12,45 |  |
| 2a | Rzemiosło, usługi chronione (zegarmistrzostwo, szewstwo, kowalstwo artystyczne, rymarstwo, szczotkarstwo, szklarstwo, tapicerstwo, renowacja mebli ) wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 |  I – 15,92 | miesięcznie |  |
| II – 10,39 |  |
| III – 6,24 |  |
| 3. | Obiekty gastronomiczne wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | I – 41,54 | miesięcznie |  |
| II – 31,84 |  |
|  III – 24,92 |  |
| 3 a) | Obiekty gastronomiczne zlokalizowane na terenie sopockich plaż i wydm - nieposiadające w umowie zapisu "dzierżawa plaży" | a) w sezonie\* | 52,64 | miesięcznie |  |
| b) poza sezonem\* | 22,92 |  |
| 3 b) | Obiekty gastronomiczne zlokalizowane na terenie sopockich plaż i wydm - posiadające w umowie zapis "dzierżawa plaży" | a) w sezonie\* | 44,56 | miesięcznie |  |
| b) poza sezonem\* | 22,92 |  |
| 4. | Pod schody do lokali:  | a) mieszkalnych /piwnic | 2,77 | rocznie |  |
| b) użytkowych | 5,52 | miesięcznie |  |
| 5. | Turystyka /campingi, pola namiotowe/rekreacja | a) w sezonie \* | 0,41 | miesięcznie |  |
| b) poza sezonem\* | 0,08 |  |
| 5a. | Plaża | a) w sezonie \* | 0,09 | miesięcznie |  |
| b) poza sezonem\* | 0,02 |  |
| 6. | a/ Kluby sportowe | a) grunt zabudowany | 2,08 | rocznie |  |
| b) grunt niezabudowany  | 0,17 |  |
| c) powierzchnia użytkowa budynku | 0,02 |  |
| 7. | Parkingi dla samochodów do 10 miejsc postojowych wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | a) w sezonie \* | I - 10,70 | miesięcznie |  |
| II-III - 5,52 |  |
| b) poza sezonem\* | I-III - 5,52 |  |
| 7a | Parkingi dla samochodów powyżej 10 miejsc postojowych wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | a) w sezonie \* | I - 10,70 | miesięcznie |  |
| II - 3,20 |  |
| III - 1,65 |  |
| b) poza sezonem\* | I - 5,34 | miesięcznie |  |
| II - 1,61 |  |
| III - 0,84 |  |
| 8. | Garaże | 4,15 | miesięcznie |  |
| 9. | Działki pod uprawę warzyw i kwiatów | 0,84 | rocznie  |  |
| 10. | Tereny przydomowe, zielone | a) dla Wspólnot Mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych i osób fizycznych związany z funkcją mieszkaniową | 0,65 | rocznie |  |
| b) teren przyległy dla podmiotów gospodarczych w związku z prowadzoną działalnością | 4,84 |  |
| c) dla jednostek prowadzących działalność sportowo-rekreacyjną, kulturalną, oświatową i wychowawczą, leczniczą oraz użyteczności publicznej | 0,65 |  |
| 10 a) | Ciągi komunikacyjne poza pasem drogowym | 0,69 | rocznie |  |
| 10 b) | Punkty gromadzenia odpadów znajdujące się poza terenem przydomowym | 3,46 | rocznie |  |
| 11. | Ogrodnictwo | 2,77 | rocznie |  |
| 12. | Tarasy i ogródki przy sezonowych i całorocznych obiektach gastronomicznych do 50 m2 wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | a) w sezonie \* | I- 60,28 | miesięcznie |  |
| II - 48,45 |  |
| III - 39,62 |  |
| b) poza sezonem\* | I- 11,83 | miesięcznie |  |
| II- 9,69 |  |
| III- 7,92 |  |
|   | Tarasy i ogródki przy sezonowych i całorocznych obiektach gastronomicznych powyżej 50 m2 wg stref czynszowych określonych w zał. Nr 2 | a) w sezonie \* | I - 48,45 | miesięcznie |  |
| II - 39,62 |  |
| III - 28,30 |  |
| b) poza sezonem \* | I- 9,69 | miesięcznie |  |
| II - 7,92 |  |
| III - 5,66 |  |
| 12 a) | Tarasy i ogródki przy sezonowych i całorocznych obiektach gastronomicznych zlokalizowanych na terenie sopockich wydm i plaż dla obiektów nieposiadających w umowie zapisu "dzierżawa plaży" | a) w sezonie\* | 60,28 | miesięcznie |  |
| b) poza sezonem\* | 4,60 |  |
| 12 b) | Tarasy i ogródki przy sezonowych i całorocznych obiektach gastronomicznych zlokalizowanych na terenie sopockich wydm i plaż dla obiektów posiadających w umowie zapis "dzierżawa plaży" | a) w sezonie\* | 53,49 | miesięcznie |  |
| b) poza sezonem\* | 4,60 |  |

\* w sezonie - 01.05 – 30.09

\* poza sezonem - 01.10 - 30.04