**ZARZĄDZENIE NR 2043/2023**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 31 lipca 2023r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Polnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z dnia 4 listopada 2022r., Dz.U. z 2023r. poz.40 ze zm.) oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 11 stycznia 2023r., Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity z dnia 01 grudnia 2021r., Dz.U. z 2021r. poz.2213), w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XLII/728/2023 z dnia 6 kwietnia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Polnej

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Polnej, oznaczonej na arkuszu mapy nr 40 jako działki o numerach:

- 1/5 o powierzchni 958 m2 - zabudowana, położona przy ul. Polnej 1A;

- 1/6 o powierzchni 2.184 m2 - zabudowana, położona przy ul. Polnej 1;

- 1/7 o powierzchni 1.698 m2 - niezabudowana, położona przy ul. Polnej;

o łącznej powierzchni 4.840 m2, zapisanej w księdze wieczystej GD1S/00020387/6, przeznaczoną pod zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1. Treść ogłoszenia o przetargu, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Kościuszki 25/27, ogłoszeniu w prasie codziennej ogólnokrajowej co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej miasta Sopotu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

/-/ dr inż. Jacek Karnowski

Radca prawny

/-/ Anita Sałek

Załącznik do Zarządzenia Nr 2043/2023

Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 31 lipca 2023 r.

**Prezydent Miasta Sopotu**

**81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27, fax 551-01-33**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu**

(strona internetowa [www.sopot.pl](http://www.sopot.pl))

1. **Lokalizacja**: Sopot, ul. Polna.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczona na arkuszu mapy nr 40, jako działki o numerach:

1/5 o powierzchni 958 m2 - zabudowana, położona przy ul. Polnej 1A;

1/6 o powierzchni 2.184 m2 - zabudowana, położona przy ul. Polnej 1;

1/7 o powierzchni 1.698 m2 - niezabudowana, położona przy ul. Polnej;

zapisana w księdze wieczystej GD1S/00020387/6

1. **Powierzchnia nieruchomości**: **4.840 m2**
2. **Opis nieruchomości:** Działki położone są na terenie Hipodromu, zabudowane budynkiem biurowym przeznaczonym do rozbiórki i budynkiem portierni, z odcinkiem utwardzonej drogi wewnętrznej, w pozostałej części są niezabudowane i niezagospodarowane, z pełnym uzbrojeniem na terenie działek i z dostępem do drogi publicznej.
3. **Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:** Księga wieczysta nieruchomości GD1S/00020387/6 wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość należy do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego R-4/06 zatwierdzonego Uchwałą Nr V/99/2019 r. Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019r., przeznaczona jest na tereny sportu i rekreacji z towarzyszącą zabudową usługową, z przeznaczeniem na hotel.
5. **Ustalenia dodatkowe:** Z uwagi na:

* przebiegające przez teren działek nr 1/5 i 1/6 sieci elektroenergetyczne, zachodzi konieczność ustanowienia nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. (z wpisem do umowy sprzedaży), dotyczącej pasa gruntowego w obrębie urządzeń należących do ENERGA –OPERATOR S.A., przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia z ENERGA-OPERATOR S.A. sposobu zagospodarowania terenu, na podstawie art. 3051 Kodeksu cywilnego. Ponadto, usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowaną zabudową odbywa się na koszt i staraniem inwestora.
* zlokalizowanie na terenie działek 1/6 i 1/5 drogi dojazdowej i posesyjnej sieci kanalizacji deszczowej kd DN200/DN315, do której włączone są przyłącza kd z wpustów ulicznych, nie znajdujących się w środkach trwałych Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie, szczegóły dotyczące opisywanych rurociągów należy uzgodnić z jej właścicielami/użytkownikami. Ponadto, w przypadku, gdy Inwestor będzie zamierzał uporządkować gospodarkę wodami opadowymi, będzie zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych wystąpić o warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych powstałych na terenie w/w działek do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Przed odprowadzeniem nadmiaru wód opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej wymagane jest ich retencjonowanie.
* zlokalizowanie na terenie działek 1/5, 1/6 i 1/7 prywatnych przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, które zasilają w wodę i odprowadzają ścieki z obiektów zlokalizowanych na terenie Hipodromu, konieczność ich przebudowy odbywa się na koszt i staraniem inwestora.
* wpisanie Miasta Sopotu do Pomorskiego Wojewódzkiego Rejestru Zabytków jako zespół urbanistyczno-krajobrazowy, sposób zagospodarowania nieruchomości zielenią musi zostać uzgodniony z właściwym organem, tj. Konserwatorem Zabytków Miasta Sopotu. Na nabywcy spoczywa obowiązek sporządzenia inwentaryzacji zieleni, gospodarki zielenią oraz projektu zieleni, które to dokumenty będą podstawą do uzgodnienia nowego zagospodarowania działek zielenią.

Warunki gestorów sieci bezwzględnie obowiązujące inwestora, znajdują się w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta UM Sopotu - do wglądu i bezwzględnego zapoznania się **przed przetargiem**. Istniejące warunki nie zwalniają inwestora z obowiązku wystąpienia do gestorów sieci z wnioskiem o wydanie szczegółowych warunków technicznych podłączenia nieruchomości do infrastruktury podziemnej.

1. **Cena wywoławcza nieruchomości**: **11.500.000,-**zł (słownie: jedenaście milionów pięćset tysięcy złotych)**.**

Do wartości nieruchomości ustalonej w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT 23% od działki niezabudowanej. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT, winna wpłynąć na konto Urzędu Miasta Sopotu nr **33 1020 1811 0000 0402 0373 5834,** do dnia podpisania umowy sprzedaży. W dniu podpisywania umowy w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na w/w koncie.

**9. Termin i miejsce przetargu**: **05.10.2023r., godz. 10:00**, sala nr 58 Urzędu Miasta Sopotu.

**10. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w kwocie **600 000,-zł (słownie:** **sześćset tysięcy złotych**), należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miasta Sopotu nr **38 1020 1811 0000 0202 0373 5842.**

Wadium musi znaleźć się na podanym koncie najpóźniej w dniu **29.09.2023r.**

W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które wywiązały się z w/w warunku.

**11.Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży**: Wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, przypadającym nie później niż **20.10.2023 r.**

**12.Warunki dodatkowe**: Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, osoby prawne wymaganą zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Dla usprawnienia procedowania osób przystępujących do przetargu, zalecane jest przedstawienie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS oraz dowodu wpłaty wadium.

Pozostałe informacje w Wydziale Strategii Rozwoju Miasta – pok. 69, I piętro UM Sopotu, tel. 058 52-13-799.