**ZARZĄDZENIE NR 2004/2023**

**PREZYDENTA MIASTA Sopotu**

**z dnia 30 czerwca 2023 r.**

**w sprawie oddania do bezpłatnego używania lokali mieszkalnych na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sopocie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i § 36 ust. 4 Uchwały Nr XLIII/752/2023 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 czerwca 2023r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 2909) oraz Uchwały Rady Miasta Sopotu z dnia 6 kwietnia 2023r. nr XLII/722/203 w sprawie przyjęcia Sopockiego Programu Mieszkań Wspólnych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i bezdomnością, w szczególności Obywateli Ukrainy przybyłych na teren Miasta Sopotu w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, na lata 2023-2027;

 **zarządzam co następuje**:

 **§ 1**

1. Oddaje się do bezpłatnego używania **Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sopocie** lokale mieszkalne położone w Sopocie:

1) lokal nr 4 przy ul. Wejherowskiej 15, o pow. użytkowej - 47,63 m²;

2) lokal nr 6 przy ul. Mokwy 6a, o pow. użytkowej – 114,10 m²;

3) lokal nr 2 przy Al. Niepodległości 784, o pow. użytkowej – 97,25 m².

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na oddanie przez **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie ww.** lokali osobom trzecim do używania wyłącznie na realizację celów „Sopockiego Programu Mieszkań Wspólnych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i bezdomnością, w szczególności Obywateli Ukrainy przybyłych na teren Miasta Sopotu w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, na lata 2023-2027”.
2. Zawarte przez **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie**z osobami trzecimi umowy nie mogą być zawarte na okres dłuższy niż termin obowiązywania niniejszego zarządzenia.

 **§ 3**

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie zobowiązany jest do uiszczania wszelkich opłat eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem ww. lokali oraz podatku od nieruchomości.
2. Opłaty związane z użytkowaniem lokalu oraz sposób ich uiszczania określi Zarządca budynku (w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy).
3. W razie zwłoki w uiszczaniu należności określonych w ust. 1 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
4. Nadzór właścicielki nad sposobem korzystania i utrzymania lokali sprawowany będzie przez Naczelnika Wydziału Lokalowego.

**§ 4**

1. **W okresie używania lokali Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie obowiązany jest w szczególności do:**
2. **Używania lokali z należytą starannością wyłącznie na cele określone w § 2;**
3. **Przeprowadzania prac remontowych w zakresie bieżącego utrzymania lokali;**
4. **Zapewnienia dostępu do lokali przedstawicielom Wydziału Lokalowego UM w Sopocie;**
5. **Utrzymania lokali oraz pomieszczeń przynależnych w należytym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie obowiązany jest także dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku (klatki schodowe, korytarze itp.);**
6. **Przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych i budowlanych.**
7. **W razie awarii powodującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Wydziału Lokalowego UM w Sopocie i udostępnienia lokali jego przedstawicielom.**
8. **Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sopocie nie przysługuje prawo do ubiegania się o zwrot w jakiejkolwiek formie nakładów poniesionych w lokalach podczas ich używania.**

**§ 5**

1. Oddanie do bezpłatnego używania lokali następuje **na czas nieoznaczony** począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Przekazanie lokali nastąpi w formie protokołów zdawczo-odbiorczych (w których Strony określą stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń).
3. W przypadku rezygnacji z korzystania z lokali Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wydziału Lokalowego z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem o zamiarze zwrotu lokali.
4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Sopocie zobowiązany jest zwrócić lokale w stanie niepogorszonym, jednakże nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
5. Lokale zostaną zwrócone protokołem zdawczo-odbiorczym.

 **§ 6**

 Realizację Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Lokalowego.

 **§ 7**

 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

 Prezydent Miasta

 dr inż. Jacek Karnowski

Radca prawny

Monika Nowińska