**Zarządzenie Nr 1930 /2023**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 9 czerwca 2023r.**

**w sprawie**: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Sopocie przy ul. Polnej 1.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity **z dnia 4 listopada 2022 r.,**[**Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)**](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytqnbsgy2de)), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity **z dnia 11 stycznia 2023 r.,**[**Dz.U. z 2023 r. poz. 344**](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytqnrug4yta)) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLII/728/2023 Rady Miasta Sopotu z dnia 6 kwietnia 2023r.w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Sopocie przy ul. Polnej 1.

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Sopocie przy ul. Polnej 1, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, obejmującą oznaczone na arkuszu mapy nr 40 działki:

- nr 1/5 o powierzchni 958 m2 – zabudowana, położona przy ul. Polnej 1A;

- nr 1/6 o powierzchni 2.184 m2 - zabudowana, położona przy ul. Polnej 1;

- nr 1/7 o powierzchni 1.698 m2 – niezabudowana, położona przy ul. Polnej;

o łącznej powierzchni 4.840 m2, zapisanej w księdze wieczystej Nr KW GD1S/00020387/6, przeznaczoną pod zagospodarowanie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. W przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa przez osoby uprawnione zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta Sopotu oraz na tablicach ogłoszeń UM.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr do Zarządzenia Nr 1930 /2023

Prezydenta Miasta Sopotu dnia 9 czerwca 2023 r.

**Prezydent Miasta Sopotu**

***podaje do publicznej wiadomości***

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Sopocie przy ul. Polnej 1 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.**

1. **Lokalizacja nieruchomości: Sopot, ul. Polna 1.**

2. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**: nieruchomość gruntowa stanowiąca

własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczona na arkuszu mapy nr 40 jako działki :

- nr 1/5 o powierzchni 958 m2 – zabudowana, położona przy ul. Polnej 1A;

- nr 1/6 o powierzchni 2.184 m2 - zabudowana, położona przy ul. Polnej 1;

- nr 1/7 o powierzchni 1.698 m2 – niezabudowana, położona przy ul. Polnej;

zapisana w księdze wieczystej nr KW GD1S/00020387/.

3. **Powierzchnia nieruchomości** : o **łącznej powierzchni 4.840m2.**

4. **Opis nieruchomości**: Działki położone są na terenie Hipodromu, zabudowane budynkiem biurowym przeznaczonym do rozbiórki i budynkiem portierni, z odcinkiem utwardzonej drogi wewnętrznej, w pozostałej części są niezabudowane i niezagospodarowane, z pełnym uzbrojeniem na terenie działek i z dostępem do drogi publicznej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: Nieruchomość należy do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego R-4/06 zatwierdzonego Uchwałą Nr V/99/2019 r. Rady Miasta Sopotu z dnia 28 marca 2019r., przeznaczona jest na tereny sportu i rekreacji z towarzyszącą zabudową usługową, z przeznaczeniem na hotel.

6. **Forma zbycia nieruchomości**: sprzedaż

7. **Cena wywoławcza nieruchomości: 11.500.000zł** (słownie: jedenaście milionów pięćset tysięcy złotych), plus podatek Vat od wartości nieruchomości ustalonej w przetargu od działki niezabudowanej.

Cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.

8. **Wysokość podatku od nieruchomości** ustalona zostanie na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta Sopotu.

9. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**: osobom wymienionym w art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. W takim przypadku zbycie następuje w trybie bezprzetargowym. Wniosek należy złożyć w kancelarii Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, pokój 16.

10. **Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego** ponosi nabywca.

***Wykaz ogłasza się na okres 21 dni*** *od 9 .06. 2023r . do 30.06.2023r.*

*Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pok.67 Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, tel. 58 52 13 799*