Załącznik do Zarządzenia Nr 1928/2023 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 5 czerwca 2023 roku

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY MIASTA SOPOTU**

**na lata 2023-2025**

1. **Plan wykorzystania zasobu.**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta Sopotu.

W zasobie Gminy Miasta Sopotu, który podlegał gospodarowaniu, na dzień 31.12.2022 roku, znajdowały się m.in.: [[1]](#footnote-1)

* tereny o łącznej powierzchni 527 ha – grunty gmin, związków międzygminnych lub metropolitalnych, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
* tereny o łącznej powierzchni 91 ha -grunty gmin, związków międzygminnych lub metropolitalnych, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
* tereny o łącznej powierzchni 36 ha – grunty powiatów i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi,
* tereny o łącznej powierzchni 6,7808 ha - grunty należące do Gminy Miasta Sopotu położone poza granicami miasta Sopotu (na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz Gminy Miasta Gdyni).

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy cyt. wyżej przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, prognozę wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu oraz prognozę dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu. Plan winien zawierać również program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Sopotu nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym. Zarządzanie zasobem gminnym odbywa się w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

Gminny zasób nieruchomości może zostać wykorzystany na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Wykorzystanie zasobu Gminy Miasta Sopotu będzie zgodne z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które będą wynikać z uchwał budżetowych podejmowanych na poszczególne lata, w formach prawnych przewidzianych w ustawie kodeks cywilny, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałami w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania komunalnych nieruchomości gruntowych, w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych, a także w oparciu o wieloletnią prognozę finansową Miasta Sopotu.

1. **Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości**

Zestawienie dochodów z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w latach 2023-2025 przedstawia się w następujący sposób:

**Rok 2023**

**Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa**

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

§ 055 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 9 000 000 zł

§ 075 – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 5 500 000 zł

§ 076 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 1 150 000 zł

§ 077 wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 46 750 000 zł

**Rok 2024**

**Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa**

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

§ 055 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 10 530 000 zł

§ 075 – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 6 435 000 zł

§ 076 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 1 150 000 zł

§ 077 wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 33 000 000 zł

**Rok 2025**

**Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa**

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami:

§ 055 – wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 11 793 600 zł

§ 075 – wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze – 7 207 200 zł

§ 076 – wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 1 150 000 zł

§ 0770 wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 24 000 000 zł

Ewentualny wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen i usług oraz realizacji wniosków o ustanowienie służebności gruntowych oraz przesyłu.

Ponadto w 2023 roku przeprowadzona zostanie waloryzacja opłat przekształceniowych , która będzie obowiązywała od 1.01.2024r. Dochód z tego tytułu będzie wyższy o 24,3%

Zahamowanie spadku liczby mieszkańców Sopotu, pomoc najbardziej potrzebującym oraz młodym rodzinom z dziećmi w zapewnieniu mieszkań jest aktualnie jednym z priorytetów Gminy Miasta Sopotu. Aby prawidłowo prowadzić gospodarkę mieszkaniową Gmina zrezygnowała ze sprzedaży lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego od 2023 roku.

Dochody ze sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu będą znacząco malały z powodu braku nieruchomości, które można przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu.

1. **Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

Zestawienie wydatków z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości w latach 2023-2025 przedstawia się w następujący sposób:

**Rok 2023**

**Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa**

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4210 zakup materiałów i wyposażenia – 4 000 zł

§ 4260 zakup energii – 500 000 zł

§ 4270 zakup usług remontowych – 150 000 zł

§ 4300 zakup usług pozostałych – 3 569 950 zł

§ 4430 różne opłaty i składki – 261 000 zł

§ 4480 podatek od nieruchomości – 7 260 zł

§ 4510 opłaty na rzecz budżetu państwa – 29 000 zł

§ 4520 opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego – 3 030 zł

§ 4590 – Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych - 854 000 zł

§ 4610 koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 181 000 zł

§ 6050 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – 27 703 040 zł

**Rok 2024**

**Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa**

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4210 zakup materiałów i wyposażenia – 4 040 zł

§ 4260 zakup energii – 505 000 zł

§ 4270 zakup usług remontowych – 151 500 zł

§ 4300 zakup usług pozostałych – 3 605 650 zł

§ 4430 różne opłaty i składki – 263 610 zł

§ 4480 podatek od nieruchomości – 7 330 zł

§ 4510 opłaty na rzecz budżetu państwa – 29 290 zł

§ 4520 opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego – 3 060 zł

§ 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 862 540 zł

§ 4610 koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 182 810 zł

§ 6050 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – 11 194 800 zł

**Rok 2025**

**Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa**

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

§ 4210 zakup materiałów i wyposażenia – 4 080 zł

§ 4260 zakup energii – 510 050 zł

§ 4270 zakup usług remontowych – 153 020 zł

§ 4300 zakup usług pozostałych – 3 641 710 zł

§ 4430 różne opłaty i składki – 266 250 zł

§ 4480 podatek od nieruchomości – 7 410 zł

§ 4510 opłaty na rzecz budżetu państwa – 29 580 zł

§ 4520 opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego– 3 090 zł

§ 4590 kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 871 170 zł

§ 4610 koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego – 184 640 zł

§ 6050 wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – 14 867 810 zł

W latach 2023-2025 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatków przeznaczonych na gospodarowanie nieruchomościami gminnymi na dotychczasowym poziomie powiększonym o stopień inflacji. Ponadto największym wydatkiem będzie zakup nieruchomości w Bogatce gmina Pruszcz Gdański przeznaczonej na przeniesienie Rodzinnego Ogrodu Działkowego OAZA z nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Bitwy pod Płowcami.

Nieruchomości przewidziane do sprzedaży w latach 2023-2025, będą zbywane kolejno, po zakończeniu procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź zakończeniu badań archeologicznych zleconych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, np. nieruchomość położona przy ul. Chopina 8.

1. **Nabycie mienia na rzecz Gminy Miasta Sopotu**

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie poprzez:

- zakup, zamianę, darowiznę;

- komunalizację – nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – przepisy wprowadzające ustawę
o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),

- nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) art. 98 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych  (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162),

- inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

- działalność inwestycyjną służącą realizacji zadań własnych gminy.

Nabywanie nieruchomości do zasobu w latach 2023-2025 realizowane będzie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych, obowiązków wynikających z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych, w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie miasta na poszczególne lata.

W latach 2023-2025 Gmina Miasta Sopotu planuje nabyć do gminnego zasobu następujące nieruchomości:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokalizacja nieruchomości**  | **Nr działki**  | **Powierzchnia** **Lokalu/gruntu**  | **Uwagi**  |
| **Nabycie do gminnego zasobu nieruchomości:**  |
| ul. Klonowa Bogatka gm. Pruszcz Gdański  | Nr 74/1 i 75 | 88400  | Na cele ogrodu działowego w związku planowaną likwidacją ROD OAZA  |
| ul. Smolna 7b |  Część nr 3/3  | 500 | Na realizację ulicy Smolnej  |
| ul. Smolna 9 |  Część nr 4/23  | 14  | Na realizację ulicy Smolnej  |
| ul. Smolna 5 |  Część nr 3/3  | 500  | Na realizację ulicy Smolnej  |
| Al. Niepodległości 785  | nr 111, km 26 | 214 | Pod budowę budynku komunalnego  |
| ul. Towarowa  | nr 15/32 i 15/25 | 15306  | W drodze decyzji ZRID – budowa ulicy Torowej  |
| ul. Nowodworska, Elbląg | nr 139/1, 139/2 , km 13 | 1652 | dziedziczenie ustawowe |
| ul. Nizinna, Elbląg | nr 58 i 65 | 3411 | dziedziczenie ustawowe |
| ul. 3 Maja | nr 107/6 | 19 | nabycie z mocy prawa  |

1. **Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz prognozy dotyczącej ich udostępniania**

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystywane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez m.in. sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Sprzedaż nieruchomości lokalowych – przedmiotem sprzedaży będą lokale użytkowe oraz garaże wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Prognozowaną sprzedaż nieruchomości w latach 2023-2025 przedstawiają tabele 1 i 2:

**tabela nr 1** nieruchomości przeznaczone do zbycia przez Wydział Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Lokalizacja** | **Numer działki** | **Powierzchnia działki w m²** | **Powierzchnia nieruchomości w m²** | **Uwagi** |
| 1. | Aleja Niepodległości 873a | 133/6 | 760 | 1 859 | niezabudowana, zbycie w drodze przetargu |
| Aleja Niepodległości 869 | 139/11 | 1 099 | zabudowana , zbycie w drodze przetargu |
| 2. | ul. Obodrzyców  | 196/10 | 544 | 944 | Niezabudowana, zbycie w drodze przetargu |
| 196/11 | 400 |  |
| 3. | ul. Chopina 8 | 13/4 | 2 494 | 2 494 | Niezabudowana, zbycie w drodze przetargu |
| 4. | ul. Haffnera 27a | 110/10 | 531 | 1 675 | zabudowana  |
| 112/9 | 359 | zabudowana |
| 165/9 | 349 | niezabudowana |
| 165/10 | 219 | niezabudowana |
| 166/8 | 169 | niezabudowana |
| 166/21 | 48 | niezabudowana, łącznie do zbycia w drodze przetargu |
| 5. | ul. Polna 1 | 1/5 | 958 | 4 840 | zabudowana  |
| 1/6 | 2 184 | zabudowana |
| 1/7 | 1 698 | niezabudowana, łącznie do zbycia w drodze przetargu |

**tabela nr 2** nieruchomości przeznaczone do zbycia przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lokalizacja nieruchomości** | **Numer działki** | **Powierzchnia lokalu / gruntu (m²)** | **Uwagi** |
| **Sprzedaż nieruchomości** |
| **lokalowych w przetargu:** |
| Al. Niepodległości 671-671A | nr 71, KM 39 | pow. użytkowa 200,82 | lokal użytkowy |
| Al. Niepodległości 851/2 | udział 21/100, nr 127/3, KM 16 | lokal – 51,70, działka - 262 | lokal mieszkalny |
| Al. Niepodległości 851/4 | udział 24/100, nr 127/3, KM 16 | lokal – 57,80, działka - 262 | lokal mieszkalny |
| **gruntowych w przetargu lub rokowaniach:** |
| ul. Pokorniewskiego | nr 143/48, KM 16 | 376 | niezabudowana |
| ul. Leśna | nr 21/1, KM 39 | 552 | niezabudowana |
| ul. Grunwaldzka 33a | nr 146/6, KM 25 | 115 | zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 96,06 m² |
| ul. Pułaskiego 18a | nr 272/1, KM 25 | 386 | niezabudowana |
| Al. Niepodległości 958 | nr 10/21, KM 4 | 720 | niezabudowana |
| ul. Kościuszki 43 | nr 25/3, KM 31 | 1 155 | niezabudowana |
| ul. Okrężna 2b | nr 156/1, KM 16 | 665 | niezabudowana |
| ul. Obodrzyców 40-42 | część działki nr 54/6 i część działki nr 169/12 | ca. 223 | niezabudowana |
| ul. Abrahama 24b | nr 30/1, KM 27 | 518 | niezabudowana |
| ul. Emilii Plater  | nr 37/3, KM 33 | 46 | niezabudowana |
| ul. Emilii Plater | nr 114/3, KM 33 | 14 | niezabudowana |
| ul. Sobieskiego 17a | nr 49/8, 77/7, 77/8, 78/5 | 659 | działka nr 49/8 zabudowana budynkiem niemieszkalnym |
| ul. Armii Krajowej 31  | 47 | 458 | zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej budynku 95,21 m²  |
| ul. Traugutta  | 194 | 94 | nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, substandardowym o pow. 76 m² |
| **gruntowych w trybie bezprzetargowym:** |
| ul. Piastów | część działki nr 108/7, KM 25 | 370 | niezabudowana |
| Aleja Niepodległości 743b | działka nr 3/12 i część działki nr 3/16  | 67 | zabudowana schodami |
| Aleja Niepodległości | nr 57/6, KM 36 | 43 | niezabudowana |
| Aleja Niepodległości | nr 127/10, KM 27 | 200 | zabudowana |
| ul. 3 Maja 31 | nr 159/5, KM 34 | 25 | zabudowana częścią budynku mieszkalnego |
| ul. Mazowiecka  | nr 123/13, KM 3 | 9 | niezabudowana, na rzecz użytkowników wieczystych |
| ul. Mickiewicza | nr 46/6 i część działki nr 46/16 | ca. 35 | zabudowana budynkiem niemieszkalnym |
| ul. 1 Maja 3b | część działki nr 7/3 | 5 | zabudowana fragmentem budynku niemieszkalnego |
| ul. 3 Maja | działka nr 125/5 i nr 121/3 | 158 | niezabudowana |
| ul. Łowicka 18 | nr 134, KM 3 | 1 307 | niezabudowana  |
| ul. Haffnera 47 | nr 207, KM 23 | 803 | niezabudowana |
| ul. Obodrzyców 15 | 103/23, KM 6 | 950 | zabudowana budynkiem mieszkalnym  |
| ul. Pułaskiego  | nr 225/3, KM 25 | 595 | zbycie jest w oparciu o art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami |
| ul. Ceynowy i Ceynowy 12 | 42/6, 42/10, 8/17, 8/19, KM 24 | łącznie 271 |
| ul. Parkowa 25 | 158/5, KM 25 | 1 142 |
| ul. Władysława IV 1 | 20/13 KM 31, 47/5 KM 26 | łącznie 714 |
| ul. Czyżewskiego  | 73/4 KM 23 | 62 |
| ul. Dębowa 3 | 163 KM 31 | 1 778 |
| ul. Chrobrego 21  | 229/2, 182/2 KM 25 | Łącznie 496 |
| **zamiana nieruchomości:** |
| ul. 3 Maja / ul. Golca | nr 124/8 na 130/4 | 97 i 143 | działki niezabudowane |
| ul. Parkowa 41/14 (GMS) / Karlikowska 15A/33 | udział 4387/148135 części w działce nr 41 KM 32 | lokal – 43,87 m², działka 1 049 m²  | zamiana lokali |
| ul. Skłodowskiej-Curie 3/3 (GMS) / Kazimierza Wielkiego 7/2 | udział 13/100 części w działce nr 70/2 KM 31 | lokal – 33,70 m², działka – 188 m²  | zamiana lokali |
| ul. Mokwy 20/1a (GMS) / 3 Maja 17H/14 | udział 533/10000 części w działce nr 115/8 KM 23  | lokal – 21,95 m², działka – 611 m² | zamiana lokali |
| ul. Chopina 13/6 (GMS) / ul. Bitwy pod Płowcami 2B/9  | udział 401/10000 części w działce nr 81/1 KM 25  | lokal – 40,50 m², działka – 350 m² | zamiana lokali |
| **dzierżawa nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 10 lat:** |
| ul. Bitwy pod Płowcami 67A | część działki nr 1/76, KM 43 | ca. 2 450 | dzierżawa do 30 czerwca 2034 r. Grunt zabudowany budynkiem o pow. użytk. 594,07 m² |
| ul. Bitwy pod Płowcami 67C  | część działki nr 1/76, KM 43 | ca. 950 | dzierżawa do 30 czerwca 2034 r. Grunt zabudowany budynkiem o pow. użytk. 425,54 m² |
| ul. Bitwy pod Płowcami 67 A, B, C | część działki nr 1/76 KM 43 | ca. 7 584  | dzierżawa do 30 czerwca 2034 r. Grunt niezabudowany |
| ul. Stanisława Moniuszki 12  | działka nr 7, KM 21 | 48 050 | dzierżawa do 6 kwietnia 2038 r. Grunt zabudowany obiektem „Opery Leśnej” wraz z budynkami towarzyszącymi |
| ul. Gen. Józefa Wybickiego nr 48-50  | działka nr 12/1 KM 28, działka nr 34 KM 29, część działki nr 33/12 KM 29 | ca. 30 936 | dzierżawa do 31 grudnia 2032 r. Grunt zabudowany obiektem sportowym – stadionem lekkoatletycznym wraz z infrastrukturą sportową i zapleczem hotelowym |
| ul. Podjazd  | działka nr 92/5, KM 26  | ca. 122  | dzierżawa gruntu pod zabudowę zadaszonym ogródkiem gastronomicznym |
| ul. Bohaterów Monte Cassino  | działka nr 19/1, KM 25  | ca. 18 | dzierżawa gruntu pod zabudowę kioskiem wielobranżowym |
| **Trwały zarząd:** |
| ul. Hestii 5 | część działki nr 1/59, KM 43 | ca. 2 110  | grunt niezabudowany oddawany w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną |
| ul. Hestii 7 | część działki nr 1/15, KM 43 | ca. 696 | grunt niezabudowany oddawany w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną |

Jednocześnie w okresie od 2023 roku Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu będzie zawierać z osobami prawnymi, fizycznymi oraz wspólnotami mieszkaniowymi około 350 umów dzierżaw, które wygasły. Ponadto w celu uregulowania stanów prawnych nieruchomości, Wydział będzie proponował zawarcie umów także osobom, które do tej pory takiej umowy nie miały. Planowane jest także zawieranie umów dzierżaw w przetargu z osobami prawnymi, które chciałyby realizować stacje ładowania pojazdów elektrycznych w Sopocie. Wydział Gospodarki Nieruchomościami będzie także ustanawiać służebności gruntowe z osobami fizycznymi i prawnymi oraz służebności przesyłu z przedsiębiorstwami przesyłowymi.

**Tabela nr 3** (poniżej) przedstawia nieruchomość gruntową przeznaczoną do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej przez Wydział Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Sopotu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Lokalizacja | Numer działki | Powierzchnia działki w m² | Cel |
| 1. | Al. Mamuszki 14 | 1/10 | 1689 | Na rzecz Bałtyckiej Agencji Artystycznej BART na realizację zadań zgodnych ze statutem |
| 10/3 |

Gmina Miasta Sopotu planuje kontynuować i zrealizować w latach 2023-2025 następujące zadania:

* kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Sopocie – ograniczenie strat ciepła (aktualnie w trakcie pozyskiwania dofinansowania z dwóch źródeł: Fundusze Europejskie dla Pomorza oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – Klimatyczne Uzdrowiska),
* budownictwo komunalne (dofinansowane obecnie nowy budynki przy ul. 3 Maja 61 oraz ul. Obodrzyców 20a, remont budynku przy Alei Niepodległości 652a oraz lokali komunalnych, bądź w trakcie pozyskiwania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego – prawdopodobnie dla budowy budynków przy ul. Reja i ul. Jana z Kolna),
* termomodernizacja i przebudowa budynku ratusza – dokumentacja i realizacja zadania, odnowa budynku,
* modernizacja stadionu SKL (dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki – Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej),
* Muzeum Opera Leśna.

W prognozowanym trzyletnim okresie, uzyskane wpływy miasta z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, będą uzależnione od intensywności procesu przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży prawa własności na rzecz wieczystych użytkowników, które odbywają się na wniosek zainteresowanych.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2023-2025 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą i inwestycyjną. Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

Gmina Miasta Sopotu gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Założenia te dotyczą w szczególności realizacji budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, jak i innych, istotnych celów publicznych.

Realizacja programu zagospodarowania nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

Sporządzono na podstawie danych i informacji uzyskanych od Wydziałów Urzędu Miasta Sopotu – stan na dzień 31.05.2023 r.

1. Dane otrzymane z Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Sopotu – Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów, stan na dzień 31 grudnia 2022 r. [↑](#footnote-ref-1)