**Zarządzenie Nr 1908 /2023**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 22.05. 2023**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Sopocie przy Al. Franciszka Mamuszki 14**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 7 ust.1 zd. 2 zarządzenia nr 1089/2013 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 28 października 2013r. w sprawie ustalenia bazowych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu **zarządza się, co następuje:**

 **§ 1.**

1.Postanawia się wydzierżawić na okres do 3 lat na rzecz Bałtyckiej Agencji Artystycznej BART w Sopocie nieruchomość gruntową o pow. ca 1689 m2, zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 1.824,9m2, wraz z terenem przyległym o pow. 90m2 (plaża) położoną w Sopocie przy Al. Franciszka Mamuszki 14, oznaczoną na arkuszu mapy nr 15 jako część działki nr 10/3, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1S/00004718/8 oraz na arkuszu mapy nr 24 jako część działki nr 1/10, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1S.00000264/2 z przeznaczeniem na działalność kulturalno-konferencyjną wraz z gastronomią.

2. Ogranicza się możliwość korzystania z budynku opisanego w ust. 1 wyłącznie do części parterowej o pow. 688m2

3. Udziela się 50% ulgi w bazowej stawce czynszu dzierżawnego za część parterową o pow. ca 688 m2 .

4. Ustala się wysokość opłat w następujący sposób:

1. miesięczny czynsz dzierżawny za część parterową o pow. ca 688 m2 na działalność gastronomiczną płatny w wysokości: 16.752,80 zł + VAT
2. roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. łącznej ca 1689 m2 płatny w wysokości: 962,73 zł + VAT
3. czynsz roczny za dzierżawę plaży o pow. ca 90 m2 - 48,60zł + VAT

5. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została wymieniona w wykazie stanowiącym złącznik do niniejszego zarządzenia.

 **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

 **§ 3.**

Uchyla się Zarządzenie Nr 1889/2023 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Sopocie przy Al. Mamuszki 14.

 **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Strategii Rozwoju Miasta Sopotu.

 **§ 5.**

 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sopotu

 /-/ dr inż. Jacek Karnowski

Radca Prawny

/-/ Anita Sałek

 Załącznik do Zarządzenia Nr 1 /2023

 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 22.05. 2023 r.

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Prezydent Miasta Sopotu**

**ogłasza wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy Al. Franciszka Mamuszki 14 przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność kulturalno-konferencyjną wraz z gastronomią.**

1. Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: KW GD1S/00004718/8 oraz KW GD1S/00000264/2
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

 Działka nr 10/3, arkusz mapy 15, działka nr 1/10 arkusz mapy 24

1. Powierzchnia użytkowa budynku : 1824,9 m2,
2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana,
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu: teren zabudowy usługowej łazienki Północne, usługi kultury, edukacji, gastronomii, usługi przyplażowe,
4. Forma: dzierżawa na okres do 3 lat;
5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:
6. miesięczny czynsz dzierżawny za część parterową o pow. ca 688 m2 x 24,35 zł na działalność gastronomiczną płatny w wysokości: 16.752,80 zł + VAT
7. roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. łącznej ca 1689 m2 x 0,57 zł płatny w wysokości: 962,73 zł + VAT
8. czynsz roczny za dzierżawę plaży o pow. ca 90 m2 - 48,60 zł + VAT (przy czym w sezonie letnim stawka będzie wynosiła 0,02 zł za m2 a w poza sezonem 0,08 zł za m2).

 Termin zapłaty czynszu miesięcznego : do dnia 10 każdego miesiąca .

 Termin zapłaty czynszu rocznego : do dnia 31 marca każdego roku .

 Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntu będzie waloryzowany od dnia 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki bazowe ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszanego w Monitorze Polskim komunikatem Prezesa GUS, natomiast stawka czynszu za dzierżawę budynku ulegnie corocznie podwyższeniu na następny rok w stopniu odpowiadającym dwukrotnemu wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w podanym wyżej okresie .

 3) podatek od nieruchomości

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 Wykaz wywieszony od dnia 22.05. 2023 roku do dnia 12.06. 2023 roku.