**ZARZĄDZENIE Nr 19/2024**

**Prezydenta Miasta Sopotu**

**z dnia 20 maja 2024 r.**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Sopocie przy ulicy Jana Kasprowicza**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i w oparciu o § 2 ust. 2 Uchwały Rady Miasta Sopotu Nr XLVII/842/2023 z dnia 12 października 2023 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r., poz. 4951 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać nieruchomość gruntową położoną w Sopocie przy ul. Jana Kasprowicza, stanowiącą własność Gminy Miasta Sopotu, oznaczoną w ewidencji gruntów   
i budynków jako działka nr 29/1, obręb 36, obszaru 330 m², dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00004595/9.

2. Zbycie następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do wyżej opisanej działki nr 29/1.

**§ 2.** 1. Ustala się wykaz nieruchomości opisanej w § 1 przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu przy ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja   
o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu lokalnym i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Sopotu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

*/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 19/2024

pełniącej funkcję Prezydenta Miasta Sopotu   
z dnia 20 maja 2024 r.

GN.6840.12.4.2024.KAS.6.EU

**Prezydent Miasta Sopotu**

***na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)***

***podaje do publicznej wiadomości***

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej położonej w Sopocie przy ul. Jana Kasprowicza, przeznaczonej do sprzedaży**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sopocie przy ul. Jana Kasprowicza, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego.
2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:

- działka nr 29/1,

- obszar 330 m², obręb 36,

- księga wieczysta nr GD1S/00004595/9,

- własność Gminy Miasta Sopotu.

1. Opis nieruchomości: działka nr 21/9 jest niezabudowana, nieuzbrojona, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
3. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w przetargu ograniczonego.
4. Wartość nieruchomości: 1 113 000,00 zł (słownie: milion sto trzynaście tysięcy złotych   
    i 00/100) plus należny podatek 23% VAT.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ww. ustawy obowiązuje od 21 maja 2024 r.   
   do 2 lipca 2024 r.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni: od 21 maja 2024 r. do 11 czerwca 2024 r.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

*/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim*