**ZARZĄDZENIE NR 1706 /2022**

**PREZYDENTA MIASTA SOPOTU**

**z dnia 8 grudnia 2022r**

w sprawie **zamiany lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku przy ulicy Parkowej 41
w Sopocie, stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu na samodzielny lokal mieszkalny położony w Sopocie, stanowiący własność osoby fizycznej**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.), w związku z § 3 uchwały Nr XXI/372/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017r. poz. 285) zmienionej uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XXX/533/2022 z dnia 28 stycznia 2022r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r. poz. 740)* ***zarządza się co następuje:***

**§1.** Postanawia się dokonać zamiany, stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu, lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 43,87 m2, usytuowanego w nieruchomości położonej w Sopocie przy ulicy Parkowej nr 41 stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Sopotu w udziale 4387/148135 oraz osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41 obszaru 1049 m², karta mapy nr 32, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą nr GD1S/00000241/5, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej oraz w prawie własności w/w działki wynoszący 4387/148135 części, wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, na stanowiący własność osoby fizycznej lokal mieszkalny nr 33 kl. A o powierzchni użytkowej 42,20 m2 usytuowany w budynku przy ul. Karlikowskiej 15 A-B w Sopocie, dla którego Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą GD1S/00014016/0. Z własnością lokalu związany jest udział 139/10000 części w nieruchomości wspólnej budynku oraz w prawie własności działki nr 27/3 obszaru 1393 m2, karta mapy 34, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie prowadzi księgę wieczystą GD1S/00010910/9.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Sopotu.

**§3.** Czynność określona w § 1 następuje bez dopłat z uwagi na jednakową wartość zamienianych nieruchomości.

**§4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WICEPREZYDENT MIASTA

 /-/ Marcin K. Skwierawski

 Radca Prawny

 /-/ Marta Falkiewicz

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1706 /2022

 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 8.12.2022

GN.6822.PAR.41.14.2022.KJ

 **WYKAZ**

 Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz.U. z 2021 r poz. 1899 z późń. zm. / Prezydent Miasta Sopotu ogłasza wykaz nieruchomości położonej w Sopocie przy ul. Parkowej 41 **przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany -** lokal mieszkalny nr 14 wraz z udziałem w gruncie.

1. nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej KW GD1S/00000241/5**.**

2. oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów:

 działka nr 41, o pow. 1049 m², karta mapy 32,

3. opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem

 mieszkalnym.

4. lokal sprzedawany na rzecz i na wniosek najemcy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Nr lokalu  | Powierzchnia lokalu  | Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie  |
|  14 |  43,87 m² |  878.400,00 |

1. udział lokalu we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem – 4387/148135 części

6. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo

 w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy

 upłynął z dniem 16.10.2014r

 Wykaz wywieszono:

 od 13.12.2022r do 03.01.2023r

NACZELNIK WYDZIAŁU WICEPREZYDENT MIASTA

 /-/ Hanna Moskalewicz /-/ Marcin K. Skwierawski