**UCHWAŁA Nr XLVII / 841 / 2023**

**RADY MIASTA SOPOTU**

**z dnia 12 października 2023 roku**

**w sprawie:** **ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości stanowiących własność**

**Gminy Miasta Sopotu na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zmiany: Dz.U z 2023r., poz. 572, poz. 1463) oraz art. 198g i art. 198i ust. 1 w związku art. 198h ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz.1506)

**Rada Miasta Sopotu**

**uchwala, co następuje**:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Sopotu na rzecz ich użytkowników wieczystych za cenę równą wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Cena sprzedaży, o której mowa w pkt.1 płatna jest jednorazowo.
3. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w tym sporządzenia operatu szacunkowego wyceny sprzedawanej nieruchomości oraz koszty opłat notarialnej i sądowej ponosi jej użytkownik wieczysty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący

Rady Miasta Sopotu

*/-/Piotr Bagiński*

Radca prawny

(-) *Monika Nowińska*

**Uzasadnienie**

W dniu 31.08.2023r. weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, która zmieniła dotychczasowe postanowienia dotyczące sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W Dziale VIa w/wym. ustawy wprowadzono przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przepisy te w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dają uprawnienie użytkownikom wieczystym do żądania zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Żądanie to nie przysługuje jeżeli : nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po 31.12.1997r., użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie użytkowania wieczystego, toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, dotyczą gruntów portowych, rodzinnych ogrodów działkowych oraz nieruchomości niezabudowanych.

Z roszczeniem mogą wystąpić w szczególności przedsiębiorcy oraz spółdzielnie mieszkaniowe, którzy nie mogli skorzystać z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie dotychczasowych przepisów.

Rada Miasta w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie przepisów może określić warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych albo udzielić Prezydentowi upoważnienia do indywidualnego określania tych warunków. W przypadku gdy Rada Miasta nie skorzysta z tego uprawnienia cena sprzedaży będzie ustalana na zasadach ustalonych dla Skarbu Państwa.

Uchwała jest neutralna w kontekście zapisów Strategii Rozwoju Miasta.

Naczelnik Wydziału Wiceprezydent Miasta

*(-) Hanna Moskalewicz*  (-) *Marcin Skwierawski*