

385/2025



BIURO RADY MIASTA  
BRM-152.1.2025  
wpłynęło dnia 8.01.2025v.

**Aleksandra Gosk**

Przewodnicząca Rady Miasta Sopot

i

**Magdalena Czarzyńska – Jachim**

Prezydentka Miasta Sopot

Ul. Kościuszki 25/27 (81-704) Sopot

*Do Pani Prezydent  
Magdaleny Czarzyńskiej  
Prośba o skierowanie  
- kolizja skomunikacji  
i pociągów  
w miejscowości  
PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Sopot  
Aleksandra Gosk*

**Szanowne Panie!**

Na zasadzie Ustawy o petycjach z dn. 11 lipca 2014 wnoszę o skierowanie pod obrady i podjęcie uchwały przez Radę Miasta w zakresie zmiany **UCHWAŁY NR VII/71/2024 RADY MIASTA SOPOT z dnia 29 października 2024 roku** w zakresie zasad poboru opłaty uzdrowiskowej na terenie miasta Sopot.

Mając na względzie w szczególności wprowadzenie nowego narzędzia bardzo ułatwiającego pobór i zarządzanie opłatą uzdrowiskową oraz funkcjonowanie karty turysty **zwracam się z petycją o to aby wprowadzić w par 3 przedmiotowej uchwały punkt na mocy którego, każda osoba, która wniosła w roku 2025 i kolejnych latach jednorazowo opłatę uzdrowiskową za min. 2 doby pobytu na terenie Sopot była uprawniona w tym okresie do jednorazowego, darmowego wstępu na molo w Sopocie np. przy wykorzystaniu kodu QR lub na podstawie karty turysty.**

Taki darmowy wstęp na molo może być bardzo dobrym hasłem kampanii marketingowej tak dla miasta Sopot jak i dla obiektów prowadzących legalną działalność. Co więcej turystom odwiedzających nasz kurort trudno będzie w racjonalny sposób podważać celowość i zasadność poboru opłaty uzdrowiskowej gdyż będą mogli niejako „w cenie” skorzystać z infrastruktury kuracyjnej jaką jest molo.

Celom mojej petycji jest:

- zwiększenie atrakcyjności korzystania przez turystów z legalnej bazy noclegowej co przyczynia się do podniesienia wartości dodanej dla miasta Sopot,
- zwiększenie wpływów z opłat i podatków dla miasta Sopot.

Powyższe cele są zbieżne z interesem publicznym poprzez zwiększenie przychodów miasta Sopot, interesem mieszkańców poprzez zmniejszenie niekorzystnego oddziaływania ukrytego najmu krótkoterminowego oraz wspierają w sposób transparentny podmioty prowadzące zarejestrowaną i legalną bazę noclegową.

Korzyści wynikające z wprowadzenia wnioskowanej zmiany:

- ujawnienie znacznej ilości lokalizacji, w których prowadzony jest najem krótkoterminowy a które nie zostały zgłoszone do rejestru,
- **zwiększenie bazy inkasentów opłaty uzdrowiskowej,**
- **zmniejszenie ilości pobytów nierejestrowanych** dla celów opłaty uzdrowiskowej w miejscach najmu krótkoterminowego zlokalizowanych na terenie miasta,
- aktualizacja bazy podatku od nieruchomości co winno skutkować **zwiększeniem przychodów uzyskiwanych przez Sopot z podatku od nieruchomości** opodatkowanych w wyższą stawką w przypadku właściwego opodatkowania lokali mieszkalnych wykorzystywanych w rzeczywistości do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na najmie krótkoterminowych gdyż działalność gospodarcza nie musi być zarejestrowana a dla wyższej stawki podatku wystarczającym jest fakt jej prowadzenia w danym lokalu a nie jego przeznaczenie ujawnione w rejestrze nieruchomości,
- wsparcie przedsiębiorców prowadzących legalną bazę noclegową na terenie Sopot,
- **zmniejszenie niekorzystnego wpływu najmu krótkoterminowego** jaki jest szczególnie zauważalny w przypadku świadczenia bez rejestracji najmu w lokalach mieszkalnych położonych w kamienicach (m.in. poprzez ujawnienie lokali mieszkalnych i ewentualną skuteczną prewencję pożarową oraz ujawnienie danych osób wnoszących opłatę co powoduje, że przestają być anonimowe a to wpływa na ich zachowanie w trakcie pobytu).

Uzyskane korzyści winny zrównoważyć częściową utratę wpływów z tytułu opłat wnoszonych za bilety wstępu na molo. Co istotne w związku z faktem, że działalność na molo jest prowadzona przez jednostkę miejską MOSiR i dofinansowana z budżetu miasta nie wystąpi konieczność wypłaty odszkodowania podmiotowi prowadzącemu molo z tytułu utraty przychodów. Nie bez znaczenia jest fakt, że MOSiR jako jednostka samorządowa nie jest zobowiązany do przynoszenia zysków a pozostałe przychody wynikające z najmów na molo oraz biletów wstępu wystarczą w zupełności na utrzymanie molo jako najlepszej wizytówki miasta uzdrowiskowego.

Mając powyższe za słuszne oraz nie znajdując racjonalnych przesłanek negatywnych (za wyjątkiem ewentualnego ograniczenia zyskowności MOSiR) wnoszę o jak najszybsze, nie później jednak niż do 1 maja 2025 r. wdrożenie darmowego, na określonych zasadach, wstępu na molo w Sopocie.

Swoją petycję opieram na obserwacjach funkcjonowania systemu zbliżonego do opłaty uzdrowiskowej w uzdrowisku Ueckermunde jak i wieloletnich obserwacjach funkcjonowania miasta Sopot z pozycji mieszkańca jak również osoby posiadającej doświadczenie w biznesie.

Wnoszę o anonimizację moich danych osobowych i nie wyrażam zgody na ich ujawnienie.

Z wyrazami szacunku i deklaracją wsparcia