**Uchwała Nr** **LIII/907/2024**

**Rady Miasta SOPOTU**

z dnia 19 marca 2024 r.

**w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Sopotu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, Dz. U. z 2023 r. poz. 1597, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2023 r. poz. 1890, Dz. U. z 2023 r. poz. 2029, Dz. U. z 2023 r. poz. 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zmiany: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, Dz. U. z 2023 r. poz. 1463, Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Stwierdza się nieaktualność w całości lub w części61 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) i zmian planów, wymienionych w Wykazie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły aktualność w całości lub w części stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Rada Miasta Sopotu stwierdza, że w oparciu o bieżący i prognozowany stan zagospodarowania przestrzennego miasta oraz potrzebę dostosowywania aktów prawa miejscowego do obowiązujących przepisów prawa i uwzględnienia uzasadnionych wniosków należy kontynuować proces sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i/lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od aktualności planów obowiązujących, w tym na podstawie podjętych uchwał.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIASTA SOPOTU

/-/ Piotr Bagiński

RADCA PRAWNY

/-/ Marlena Muzińska

Załącznik do Uchwały Nr LIII/907/2024 Rady Miasta Sopotu z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Sopotu

**Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły aktualność w całości lub w części** (użyte symbole literowo-cyfrowe są oznaczeniami planów lub zmian planów w systemie planistycznym miasta Sopotu)

1. **C-1/01** mpzp dla ulicy Bohaterów Monte Cassino oraz Placu Konstytucji 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr V/52/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 73 z dn. 2 kwietnia 2007 r., poz. 1091);
2. **C-1/02** mpzp dla terenu przy ul. Grunwaldzkiej 8-16, ograniczonego ulicami Ogrodową i Grunwaldzką w Sopocie, uchwała nr XXXIII/530/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 50 z dnia 01 sierpnia 2002 r., poz. 1215);
3. **C-1/05** mpzp rejonu ulic Królowej Jadwigi i Haffnera w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/423/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 11 marca 2005 r., poz. 453);
4. **C-1/06** mpzp rejonu ulic Pułaskiego, Chopina, Sobieskiego, Fiszera w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/580/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 46, poz. 937 z dn. 2 maja 2006 r.);
5. **C-1/11** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Winieckiego, Haffnera, Goyki w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXIV/582/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 67, poz. 1406 z dn. 22 czerwca 2006 r.);
6. **C-1/12** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Haffnera, Goyki, Ceynowy, Powstańców Warszawy i Morską w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/622/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72, poz. 1501 z dn. 10 lipca 2006 r.);
7. **C-1/13** mpzp centrum, rejonu ulic Kościuszki, Jagiełły, Chopina, Sobieskiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XI/161/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28 z dn. 16 kwietnia 2008 r., poz. 828);
8. **C-2/01** mpzpterenu działek nr 110/5, 100/1 i 111/3 przy ul. Armii Krajowej 137/139 w mieście Sopocie, uchwała nr XXXVIII/644/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 104 z dnia 13 października 2006 r., poz. 2118);
9. **C-2/02** mpzp terenu przy Al. Niepodległości 836-840 oraz narożnika ulic Al. Niepodległości i Armii Krajowej w mieście Sopocie, uchwała nr X/152/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dnia 06 listopada 2003 r., poz. 2438);
10. **C-2/03** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Moniuszki, Piaskową, 23 Marca i Armii Krajowej w Sopocie, uchwała nr XII/196/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 476);
11. **C-2/05** mpzp rejonu ulic Armii Krajowej, Sikorskiego, 23 Marca i Al. Niepodległości w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/427/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 441);
12. **C-2/06** mpzpcentralnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/422/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 11 marca 2005 r., poz. 452);
13. **M-1/01** mpzp osiedla „Brodwino”, uchwała Nr XXI/281/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3196);
14. **M-2/02** mpzp rejonu ulicy Kraszewskiego, uchwała Nr XXI/285/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3140);
15. **M-2/03** mpzp rejonu ulicy Mazowieckiej, uchwała Nr XX/259/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 2504);
16. **M-3/01** mpzp terenu w ulicach 23 Marca, Zacisze, Piaskowa, Okrężna, Księżycowa w mieście Sopocie, uchwała nr XXXI/499/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 62 z dnia 18 września 2002 r., poz.1429);
17. **M-3/03** mpzp rejonu Opery Leśnej, osiedli „Przylesie” i „Zacisze” w mieście Sopocie, uchwała Nr XII/168/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 12 z dn. 15 lutego 2008 r., poz. 333);
18. **M-3/04** mpzp terenu przy ul. 1 Maja (dz. nr 9/12 karta mapy 21 oraz działka nr 63/5 karta mapy 22) w Sopocie, uchwała Nr VII/107/99 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 77 z dnia 23 lipca 1999 r., poz. 442);
19. **M-4/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Moniuszki oraz lasem i terenami zabudowy wielorodzinnej w mieście Sopocie, uchwała nr XIX/356/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 13 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 118 z dnia 20 września 2004 poz. 2073);
20. **M-4/02** mpzp osiedla „Mickiewicza” w mieście Sopocie,uchwała Nr XXXIV/574/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 68, poz. 1431 z dn. 26 czerwca 2006 r.);
21. **M-5/01** mpzp obszaru ograniczonego ulicami Wybickiego, Armii Krajowej, Reja i terenami lasu w mieście Sopocie, uchwała nr XXXIII/536/2002 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 78 z dnia 22 listopada 2002 r., poz.1707);
22. **M-6/02** mpzp rejonu zbiegu ulic Polnej i Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie, uchwała nr X/150/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 137 z dnia 06 listopada 2003 r., poz. 2436);
23. **M-6/05** mpzprejonu targowiska i stadionu przy ul. Jana z Kolna w mieście Sopocie, uchwała NrXXXVIII/645/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 30 stycznia 2007 r., poz. 505);
24. **M-6/07** mpzp obszaru ograniczonego od południa i wschodu ulicami Polną i Bitwy pod Płowcami, od zachodu skarpą, od północy granicą łącznika pomiędzy ulicami Karlikowską i Stefana Okrzei w mieście Sopocie, uchwała Rady Miasta Sopotu Nr XXX/410/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 10 sierpnia 2017 r., poz. 2978);
25. **M-7/02** mpzp dla terenu posesji przy ul. Chrobrego 1-7 w Sopocie, uchwała nr VI/97/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 marca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 74 z dnia 04 czerwca 2003 r., poz. 1198);
26. **M-7/04** mpzp rejonu ulic Kościuszki, Sobieskiego, 3 Maja, uchwała Nr XXV/340/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 18 marca 2013 r., poz. 1452);
27. **M-7/04** zmiana mpzp rejonu ulic Tadeusza Kościuszki, Jana Sobieskiego, 3 Maja, w mieście Sopocie, w zakresie terenu położonego między ulicami Lipową, Władysława IV i Tadeusza Kościuszki, uchwała Nr XXVII/379/2017 z dnia 27 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 16 maja 2017 r., poz. 1745);
28. **M-7/05** mpzp rejonu ograniczonego ulicami Sobieskiego, Grunwaldzką, Chrobrego i 3 Maja w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVI/623/06 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 72 z dn. 10 lipca 2006 r., poz. 1502);
29. **M-7/06** mpzp części obszaru położonego w kwartale ulic Sobieskiego, Chrobrego,Grunwaldzkiej i Chopina, uchwała Nr XXV/343/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 1 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 6 marca 2013 r., poz. 1291);
30. **P-1/01** mpzp południowej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, uchwała   
    Nr XXXIV/573/2006 Rady Miasta Sopotu z dnia 27 stycznia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 59 z dn. 5 czerwca 2006 r., poz. 1203);
31. **P-2/01** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie,uchwała Nr XXXI/538/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 4 z dn. 9 stycznia 2006 r., poz. 42);
32. **P-2/02** mpzp północnej części pasa przykolejowego w mieście Sopocie, w zakresie terenu od wiaduktu nad torami PKP do przystanku SKM w Kamiennym Potoku, uchwała Nr XXI/281/2016 Rady Miasta Sopotu z 12 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 24 października 2016 r., poz. 3488);
33. **R-1/01** mpzp terenu projektowanego parkingu przy ul. Haffnera w Sopocie w trybie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwała XXIII/273/96 Rady Miasta Sopotu z dn. 26 września 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 1 z dn. 31 stycznia 1997 r., poz. 2);
34. **R-1/02** mpzp rejonu grodziska i ulic Goyki, Haffnera, Sępiej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXVII/526/2014 Rady Miasta Sopotu z dnia 4 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 14.05.2014 r., poz. 1861);
35. **R-1/03** mpzp rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopocie, uchwała NrIV/35/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 05 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 87 z dn. 27 kwietnia 2007 r., poz. 1374);
36. **R-1/04** mpzprejonu ulicy Zamkowa Góra w mieście Sopocie,uchwała Nr XXIV/312/09 Rady Miasta Sopotu z dnia 06 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dn. 9 czerwca 2009 r., poz. 1525);
37. **R-1/05** mpzprejonu ulicy Sępiej w mieście Sopocie, uchwała Nr XXVIII/476/2005 Rady Miasta Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 70 z dn. 19 lipca 2005 r., poz. 1342);
38. **R-2/01** mpzp północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie,uchwała nr XII/190/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 438);
39. **R-2/02** mpzp obszaru Parku Północnego po północnej stronie potoku Kamiennego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXXII/397/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 15 z dn. 03 lutego 2010 r., poz. 258);
40. **R-2/03, R-3/08** mpzp dla obszaru plaż miejskich obejmującego fragment północnego pasa nadmorskiego (R-2/03) i południowego pasa nadmorskiego (R-3/08), uchwała Nr X/122/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 3.09.2015 r., poz. 2771);
41. **R-3/01** mpzp terenu przy ulicy Bitwy pod Płowcami 69-71 (działka nr 1/5 arkusz mapy 43 oraz działki nr 5/2 i 3/5 arkusz mapy 44) w Sopocie (zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu), uchwała Nr XXXIX/481/98 Rady Miasta Sopotu z dnia 14 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 43 z dn. 15 lipca 1998 r., poz. 157);
42. **R-3/02** mpzp terenu działek nr 92, 93/1, 93/2, 94/1, 98/9, 99, 100, 101/2 w obrębie ulic Parkowej, Wojska Polskiego, Poniatowskiego, Traugutta – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu,uchwała Nr XII/176/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z dn. 10 marca 2000 r., poz. 129);
43. **R-3/03** mpzp terenu działki nr 3 przy ul. Bitwy pod Płowcami 60 – zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu,uchwała Nr XII/177/2000 Rady Miasta Sopotu z dnia 21 stycznia 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z dn. 10 marca 2000 r. poz. 130);
44. **R-3/04** mpzp obszaru strefy ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Bitwy pod Płowcami” w mieście Sopocie, uchwała Nr XXIII/424/05 Rady Miasta Sopotu z dnia 11 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 21 z dn. 8 marca 2005 r. poz. 438);
45. **R-3/05** mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie,uchwała XII/187/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 436);
46. **R-3/05** zmiana mpzppołudniowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w mieście Sopocie,uchwała Nr XIX/259/2008 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dn. 13 lutego 2009 r., poz. 474);
47. **R-3/05** zmiana mpzp południowej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie (R-3/05), w zakresie karty terenu 09, uchwała Nr VI/49/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 20 kwietnia 2015 r., poz. 1312);
48. **R-3/05a** mpzp dla terenu położonego między Al. Wojska Polskiego, Laskiem Karlikowskim a ul. Bitwy pod Płowcami w mieście Sopocie uchwała Nr XXVII/454/2021 Rady Miasta Sopotu z dnia 2 września 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 25 października 2021 r., poz. 3753);
49. **R-3/06** mpzp centralnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie,uchwała nr XII/189/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 437);
50. **R-4/01** mpzp terenu przy ul. Łokietka 63 w Sopocie,uchwała nr XXVI/440/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dnia 31 stycznia 2002 r., poz.107);
51. **R-4/03** mpzp rejonu ul. Łokietka między hipodromem, strefą ochrony wewnętrznej ujęć wody „Bitwy pod Płowcami” i ogrodami działkowymi w Sopocie, uchwała nr XII/186/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 474);
52. **R-4/05** mpzp rejonu ogrodów działkowych przy ul. Łokietka w Sopocie, uchwała nr XII/185/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 473);
53. **R-5/01** mpzp Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w Sopocie, uchwała Nr XXII/356/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 54 z dnia 28 czerwca 2001 r., poz. 607);
54. **R-5/01** zmianampzp Parku Stawowie przy Al. Niepodległości w mieście Sopocie,uchwała Nr V/53/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80 z dn. 18 kwietnia 2007 r., poz 1193);
55. **R-5/02** mpzp rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie, uchwała nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76 z dnia 23 czerwca 2004 poz. 1439);
56. **R-6/01** mpzp fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopocie, uchwała Nr XIII/181/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dn. 29 grudnia 2015 r., poz. 4542);
57. **R-6/02** mpzp połączenia drogowego dolnego tarasu Gdańsk – Oliwa – Sopot z obwodową Trójmiasta – „Nowa Spacerowa”, uchwała nr XXVI/439/2001 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 7 z dnia 31 stycznia 2002 r., poz. 106);
58. **R-6/03** mpzp obszaru A2 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie,uchwała nr XII/191/2003 Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 22 z dnia 25 lutego 2004 r., poz. 475);
59. **R-6/04** mpzp rejonu Cmentarza Katolickiego w mieście Sopocie, uchwała Nr XVIII/216/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r., poz. 1841);
60. **R-6/05** mpzp rejonu Cmentarza Komunalnego w mieście Sopocie, uchwała Nr XXI/283/2012 Rady Miasta Sopotu z dnia 31 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 15 października 2012 r., poz. 3197);
61. Zmiana mpzp na obszarach przyległych do Al. Niepodległości lub obejmujących tę ulicę, oznaczonych w strukturze planów jako: R-5/01, M-3/01, C-2/02, P-1/02, P-1/03, R-5/02, C-2/06, C-2/04, M-5/03, C-2/05, R-5/02 w mieście Sopocie, uchwała Nr XI/162/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 30 z dn. 23 kwietnia 2008 r. poz. 905).

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie miasta, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Dokonana przez Prezydenta Miasta Sopotu ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sopotu 2018-2023*,* zawierająca wyniki analiz, została przedstawiona Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. zaopiniowała ją pozytywnie.**

**Sopot nie posiada planu ogólnego. Politykę przestrzenną miasta jako całości, określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, zwane dalej „studium”, uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/522/2018 Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r.**

**Oceną objęto okres kadencji Rady Miasta Sopotu w latach 2018 – 2023 (obecna kadencja Rady Miasta obejmuje okres od 21 października 2018 r. do 30 kwietnia 2024 r.). Opracowanie wykonano w oparciu o materiały i informacje uzyskane w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta w Sopocie.**

**Uchwała jest neutralna w kontekście zapisów Strategii Rozwoju Miasta.**

**Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym** Prezydent Miasta Sopotu sporządził, biorąc pod uwagę fakt, że zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na terenach objętych planami miejscowymi są efektem sukcesywnej realizacji tych planów. Natomiast nie są wynikiem realizacji decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ zdecydowana większość terenów inwestycyjnych miasta objęta jest planami miejscowymi, a jedna decyzja o warunkach zabudowy, która została wydana w okresie objętym analizą, nie miała wpływu na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Sopotu. W okresie objętym analizą nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto obowiązujące *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu* uchwalone 26 marca 2018 r. zawiera między innymi analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w ramach rozdz. II pkt 4 *Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenu* oraz określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów (rozdz. III pkt 3). Jest to obszerny materiał analizujący zaistniałe i planowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, który został wykorzystany przy niniejszej ocenie aktualności planów miejscowych.

**Postępy w opracowywaniu planów miejscowych** ocenić należy wysoko. Sopot posiada dynamicznie prowadzoną politykę planistyczną. Na koniec 2023 r. obowiązywały 122 plany miejscowe, w tym zmiany planów. W analizowanym okresie lat 2018-2023 uchwalono 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plany te w zdecydowanej większości dotyczyły terenów już objętych planami miejscowymi i w konsekwencji powodowały ich unieważnienie w części lub w całości.

W efekcie uchwalenia 24 planów miejscowych pokrycie planami wzrosło zaledwie o 3,07 ha (plany R-6/08, R-6/09), co praktycznie nie wpłynęło na procent pokrycia miasta planami miejscowymi. Zatem przyjąć należy, że plany miejscowe w Sopocie zajmują w dalszym ciągu 58% powierzchni miasta, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych. Z powyższego wynika, że planami objęte są prawie w całości tereny inwestycyjne i lasy komunalne.

**Program sporządzania planów miejscowych** Prezydent Miasta Sopotuustala na bieżąco. Generalnie zakłada się konieczność kontunuowania procesu sporządzania planów niezależnie od stopnia aktualności planów obowiązujących, w tym na podstawie już podjętych uchwał Rady Miasta Sopotu. Program sporządzania planów miejscowych jest realizowany sukcesywnie w zależności od bieżących potrzeb i możliwości budżetu miasta z uwzględnieniem uzasadnionych wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

**Wnioski w sprawie wprowadzenia zmian do obowiązujących planów** są analizowane i w miarę możliwości finansowych i organizacyjnych uwzględniane w programie sporządzania planów miejscowych. Świadczy o tym ilość podjętych uchwał Rady Miasta Sopotu w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów (w latach 2018 - 2023 r. w opracowaniu były 23 plany miejscowe, w różnym stopniu zaawansowania). W obecnej kadencji Rady Miasta Sopotu wpłynęło łącznie 78 wniosków w sprawie zmiany obowiązujących planów miejscowych, w tym:

* wnioski dotyczące terenów objętych planami w opracowaniu - te wnioski zostały poddane analizom w ramach sporządzania planów,
* wnioski, które po analizach zostały uznane za zasadne, w stosunku do których została rozpoczęta, w niektórych przypadkach zakończona procedura sporządzenia planu lub zmiany planu lub przewiduje się rozpoczęcie takiej procedury,
* wnioski odrzucone przez Prezydenta Miasta Sopotu ze względu na brak możliwości ich uwzględnienia, głównie z powodu braku zgodności z polityką przestrzenną miasta.

**Przy ocenie aktualności planów miejscowych, której wynik zawiera niniejsza uchwała, wzięto pod uwagę w szczególności zgodność tych planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.**

**Za nieaktualne w całości uznano:**

* plany wykazujące brak zgodności z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym Studium oraz nieaktualną podstawę prawną, jaką jest – uprzednio obowiązująca ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., w tym plan dotyczący terenu kortów przy ul. Haffnera 80 oznaczony symbolem R-1/01 i plany dotyczące obszaru w rejonie Ergo Areny oznaczone symbolami R-4/01, R-4/03, również ze względu na zmianę granicy administracyjnej miasta,
* uchwałę zmieniającą szereg planów - która jest sprzeczna z zasadami określonymi w tzw. „uchwale krajobrazowej” - uchwale Nr XXXIX Rady Miasta Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Sopotu obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

**Za nieaktualne w części** **uznano:**

* pozostałe plany uchwalone na podstawie uprzednio obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r.,
* plany, które w sposób istotny kolidują z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w obowiązującym Studium,
* plany, które w całości lub w części objęte są uchwaloną lub procedowaną zmianą w postaci zmiany planu lub nowego planu,
* plany, które obejmują pas plaż miejskich ze względu na zmianę linii brzegowej Zatoki Gdańskiej.

**Za aktualne** **uznano** pozostałe plany miejscowe i zmiany planów sporządzone na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pomimo występujących w niektórych z nich, drobnych nieścisłości ze zmieniającymi się przepisami. Uznano, że nieścisłości te nie wpływają na wartość merytoryczną tych planów. Należy ponadto stwierdzić, że ilość inwestycji powstających na podstawie obowiązujących planów miejscowych, świadczy o ich aktualności w aspekcie możliwości realizowania zamierzeń służących rozwojowi miasta, tym samym o właściwie prowadzonej polityce planistycznej. Należy zaznaczyć, że plany miejscowe uznane za nieaktualne w całości lub nieaktualne w części, dotyczące obszaru miasta w granicach administracyjnych - obowiązują do czasu sporządzenia nowego planu lub zmiany planu.

WICEPREZYDENT MIASTA SOPOTU

/-/ Marcin Skwierawski

zastępca pełniącej funkcję

Prezydenta Miasta Sopotu

Zastępca Naczelnika   
Wydziału Urbanistyki i Architektury

/-/ Agata Szymkowiak