**UCHWAŁA NR XLII/722/2023**

**RADY MIASTA SOPOTU**

**z dnia 6 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia Sopockiego Programu** **Mieszkań Wspólnych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i bezdomnością, w szczególności Obywateli Ukrainy przybyłych na teren Miasta Sopotu w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, na lata 2023 – 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym  
(t.j. Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 17 ust.2 pkt 4, art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.: z 2021 r. poz. 2270; z 2022 r. poz. 1, poz. 66, poz. 1079, poz. 1692, poz. 1700, poz.1812, poz. 1967, poz. 2127, poz. 2140),

**Rada Miasta Sopotu**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przyjmuje się Sopocki Program Mieszkań Wspólnych dla osób zagrożonych wykluczeniem  
społecznym i bezdomnością, w szczególności Obywateli Ukrainy przybyłych na teren Miasta Sopotu w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, na lata 2023 – 2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Sopotu

/-/Piotr Bagiński

Radca prawny

/-/ Rufus Frąckowiak

Załącznik do Uchwały Nr XLII/722/2023

Rady Miasta Sopotu

z dnia 6 kwietnia 2023 r.

**Sopocki Program Mieszkań Wspólnych**

**dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i bezdomnością, w szczególności Obywateli Ukrainy przybyłych na teren Miasta Sopotu w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, na lata 2023 - 2027**

**Sopot 2023**

**Wstęp**

Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i integracja ze środowiskiem lokalnym osób zagrożonych wykluczeniem i bezdomnością jest celem Miasta Sopot od wielu lat. Skutecznie działa system wsparcia osób w kryzysie bezdomności, którzy w pierwszej kolejności uzyskują skierowanie do noclegowni i schronisk w których Miasto corocznie kontraktuje miejsca dla sopocian. Kolejnym etapem są mieszkania chronione dla osób wychodzących z bezdomności, przygotowujących się na rozpoczęcie samodzielnego życia poza systemem pomocy społecznej. Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym oczekują na lokal socjalny. W 2019 r. do systemu dołączono mieszkanie wieloosobowe, w którym z powodzeniem usamodzielniają się osoby po treningu w mieszkaniu chronionym. Od 2021 r. w systemie istnieje również mieszkanie chronione wspólne dla usamodzielnianych wychowanków pieczy zastępczej.

W wyniku napaści Rosji na Ukrainę, od 24 lutego 2022 r. do Polski zaczęli masowo napływać obywatele Ukrainy chroniąc swoje życie i zdrowie. Problem mieszkaniowy dotyka tu już nie tylko samotnych osób, ale są to głównie matki z dziećmi. Miasto Sopot od samego początku zaangażowało się we wsparcie tych osób. Natychmiast uruchomiono miejsce, do którego mogły zgłaszać się osoby z Ukrainy, które potrzebowały pomocy w zakwaterowaniu. Również społeczność lokalna z dużą otwartością zareagowała na tragedie osób uciekających przed wojną przyjmując ich pod swój dach. Początkowo oprócz miejsc w prywatnych domach, obywateli Ukrainy lokowano w hotelach i pensjonatach. Następnie dostosowano na potrzeby zakwaterowania zbiorowego nieczynne Domy Studenckie. Kompleksowym wsparciem dla tej grupy społecznej zajęło się Centrum Wsparcia Ukrainy w Sopocie. W celu usystematyzowania działań Miasta w obszarze wsparcia obywatelom z Ukrainy przekazano Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sopocie zadania związane z funkcjonowaniem Centrum. Jednocześnie uznano, że aby móc skuteczniej oddziaływać należy najpierw rozpoznać problemy i potrzeby środowiska tej społeczności. W tym celu przeprowadzono diagnozę, która uszczegółowiła obszary problemowe dot. osób, które przebywają w miejscach zbiorowego zakwaterowania.

Diagnoza wyżej wymienionego obszaru badawczego służy opracowaniu   
i wdrożeniu optymalnych, zindywidualizowanych i ukierunkowanych mechanizmów pomocy.

Wyniki diagnozy wskazują, jak niejednorodna jest to grupa, co z kolei wyodrębnia indywidualne podejście do każdej rodziny, tak aby oferowane wsparcie mogło przynieść wymierne rezultaty. Sopocki Program Mieszkań Wspólnych ma za zadanie uzupełnić katalog ofert adresowanych do rodzin z miejsc zbiorowego zakwaterowania i służyć przede wszystkim stworzeniu bezpiecznych warunków do jej rozwoju i integracji.

1. **Opis programu**

Program ma na celu umocnienie rodziny z dziećmi, poprawę warunków życia, zwiększenie szans rozwojowych dzieci poprzez umożliwienie zamieszkania w wielorodzinnych mieszkaniach dedykowanych na terenie Sopotu. Mieszkanie przyznane w ramach Programu jest formą wsparcia lokalowego przyznawanego osobom zagrożonym wykluczeniem  
i bezdomnością, w szczególności obywatelom Ukrainy niezwłocznie do czasu przezwyciężenia trudności i ma na celu rozwijanie lub utrwalanie samodzielności, aktywizację zawodową, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną. Lokalami funkcjonującymi w programie są lokale stanowiące zasób mieszkaniowy Gminy Miasta Sopotu.

1. **Adresaci programu**

Adresatami programu są:

1. Rodziny oraz osoby zagrożone wykluczeniem i bezdomnością;
2. Osoby, rodziny, obywatele Ukrainy przybyłe na teren Miasta Sopotu w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, po 24.02.2022 r. i przebywające w Sopocie powyżej 3 miesięcy, z uregulowaną sytuacją prawną pobytu (zarejestrowane w ewidencji PESEL, złożony wniosek o wydanie zgody na pobyt tymczasowy lub inną formę legalizacji pobytu w Polsce), które deklarują centrum życiowe na terenie Sopotu, z zamiarem stałego pobytu; będące w trudnej sytuacji życiowej i/lub przebywające   
   w miejscach zbiorowego zakwaterowania organizowanych przez Miasto Sopot.
3. **Warunki uczestnictwa w programie**

Podstawowymi warunkami uczestnictwa w Programie będzie:

1. uzyskanie skierowania z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sopocie;
2. deklaracja wywiązywania się z opłat czynszowych i eksploatacyjnych;
3. podpisanie zgody na współpracę w oparciu o kontrakt socjalny;
4. podpisanie umowy z uczestnikami Programu na czas określony.
5. **Współpraca instytucji zaangażowanych w realizację programu**
6. Do zadań Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Sopotu należeć będzie w szczególności :
7. wytypowanie z zasobu komunalnego lokali dla potrzeb Programu;
8. przeprowadzenie remontów lub adaptacji pomieszczeń;
9. przekazanie lokali mieszkalnych do MOPS w najem/trwały zarząd.
10. Do zadań Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sopocie należeć będzie  
    w szczególności :
11. wyposażenie lokali przeznaczonych do najmu lub użyczenia;
12. dokonanie kwalifikacji rodzin na podstawie przeprowadzonej diagnozy   
    w miejscach zbiorowego zakwaterowania;
13. sporządzenie kontraktu socjalnego;
14. zawarcie umowy z uczestnikiem Programu;
15. uregulowanie kwestii opłat czynszowych i eksploatacyjnych lokalu w kontrakcie socjalnym zawartym z uczestnikiem Programu;
16. monitorowanie uczestnika Programu z wywiązywania się z zobowiązań finansowych związanych z utrzymaniem lokalu;
17. podejmowanie działań w przypadku zadłużenia czynszowego.
18. Szczegółowe zasady wykonania Uchwały zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Sopotu.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 110 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r o pomocy społecznej, rada gminy, biorąc pod uwagę potrzeby w zakresie pomocy społecznej opracowuje i kieruje do wdrożenia lokalne programy pomocy społecznej.

Konflikt w Ukrainie wytworzył zupełnie nową sytuację w wielu obszarach społecznych, w tym w obszarze mieszkalnictwa. Z uwagi na zupełnie nową sytuację, dotychczasowe rozwiązania prawne nie są dostosowane do nowych potrzeb środowiska lokalnego. W związku z tym, w ramach rozeznanych potrzeb Miasta Sopotu, należało stworzyć Program, który odpowiadałby na nowe wyzwania.

Sopocki Program Mieszkań Wspólnych dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i bezdomnością, również obywateli Ukrainy przybyłych na teren Miasta Sopotu w związku z konfliktem zbrojnym, stanowi połączenie rozwiązań z obszaru polityki mieszkaniowej z rozwiązaniami z obszaru integracji społecznej. Program zakłada także współpracę jednostek organizacyjnych, które obecnie nie są w stanie samodzielnie sprostać wyzwaniom.

Środki finansowe przeznaczone na realizację uchwały są zabezpieczone w budżecie Miasta Sopotu.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wiceprezydent Miasta

/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim

Dyrektor

Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

w Sopocie

/-/ Andrzej Czekaj