**UCHWAŁA NR XLVII/839/2023**

**Rady Miasta Sopotu**

**z dnia 12 października 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy ul. 23 Marca 32**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023, poz.40 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Rada Miasta Sopotu

uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu, o powierzchni użytkowej 66,60 m2 ,położonego na nieruchomości w Sopocie przy **ul. 23 Marca 32** dla której nie wyodrębnionoksięgi wieczystej,położonej na nieruchomości gruntowej oznaczonej na karcie mapy 17 jako działka nr 93, dla której Sąd Rejonowy w Sopocie Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1S/00008150/6 .
2. Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, o którym mowa w ust.1 na czas nieoznaczony przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Józefa Wybickiego w Sopocie.

§ 2.

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Przewodniczący

 Rady Miasta Sopotu

 /-/ Piotr Bagiński

Sprawdzono pod względem prawnym

/-/ Monika Nowińska

Uzasadnienie

Miejska Biblioteka Publiczna im. Józefa Wybickiego w związku z wypowiedzeniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przylesie” umowy najmu wystąpiła do Gminy Miasta Sopotu o przydzielenie lokalu z zasobów gminnych. Obecnie Spółdzielnia udostępniła na potrzeby biblioteki tymczasowo przestrzeń w holu biura , jednak nie jest to miejsce do prowadzenia działalności kulturalnej.

 W zasobach Gminy Miasta Sopotu od 01.01.2024 r. zwolnić się mają się dwa lokale użytkowe mieszczące się w pawilonie usługowym na ul. 23 Marca 32 o powierzchni użytkowej: 29,24 m2 oraz 66,60 m2

Oba lokale objęte są wnioskiem Biblioteki. Najem lokali możliwy będzie po przekazaniu lokali przez obecnego najemcę.

Uchwała jest zgodna z Strategią Rozwoju Miasta na lata 2022-2030 i realizuje cel strategiczny 1 i kierunek działań 1.2.2.

 Wiceprezydent Miasta Sopotu

 /-/ Marcin K. Skwierawski

Naczelnik Wydziału Lokalowego

/-/ Jolanta Stelmasiewicz