**UCHWAŁA NR ……………………………./2024**

**RADY MIASTA Sopotu**

**z dnia …………………..**

**w sprawie: wyrażenia** **zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej, prawa własności nieruchomości poprzez wniesienie jej w postaci wkładu** **niepieniężnego (aportu) do spółki Port Lotniczy Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt.7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Rada Miasta Sopotu wyraża zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Gdańsku w okolicy ul. Budowlanych, działka nr 274/2
o powierzchni 29150 m², obręb 0025 Firoga, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą KW GD1G/00095566/0, poprzez wniesienie jej w postaci wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Port Lotniczy Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Gdańsku (dalej „Spółka”), w celu objęcia w zamian akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez Gminę Miasta Sopotu.

2. Wartość nieruchomości określona dla celu wniesienia jej aportem do Spółki zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6 871 498 zł (słownie sześć milionów osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych).

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały poleca się Prezydentowi Miasta Sopotu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Magdalena Czarzyńska – Jachim

 pełniąca funkcję

 Prezydenta Miasta Sopotu

RADCA PRAWNY

/-/ Marta Falkiewicz

**Uzasadnienie**

Gmina Miasta Sopotu jest wspólnikiem w Spółce Port Lotniczy Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej : Spółka) i posiada w niej 275 udziałów o wartości 2 750 000 zł to jest udział 2,07 % przy kapitale zakładowym w wysokości 132 690 000 zł.

Gmina Miasta Sopotu planuje wnieść do Spółki aport w postaci prawa własności nieruchomości (działka nr 274/2, objęta KW GD1G/00095566/0, której wartość określona dla celu wniesienia nieruchomości aportem do Spółki zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6 871 498 zł ). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego prawie cała działka nr 274/2 znajduje się w obszarze oznaczonym jako KA – teren lotniska i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Powyższy teren jest objęty zakazem zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wniesienie aportu pozwoli Gminie Miasta Sopotu na objęcie nowych 687 udziałów o wartości 6 870 000 zł (każdy udział po 10 000 zł) , pozostała nadwyżka w wysokości 1 498 zł zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki.

Udział Gminy Miasta Sopotu w kapitale zakładowym Spółki wzrośnie z 2,07 % do 6,89 %.

Niniejsza uchwała jest neutralna względem Strategii Rozwoju Miasta Sopotu na lata 2022-2030.

/-/ Magdalena Czarzyńska – Jachim

 pełniąca funkcję

 Prezydenta Miasta Sopotu

Naczelnik Wydziału

 Michał Banacki