**UCHWAŁA NR …………………..2024**

**Rady Miasta Sopotu z dnia …………………….. 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Sopocie przy ul. Bolesława Chrobrego 6/8/10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j., zmiany: Dz.U.2023.1688, Dz.U.2024.721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024.1145.t.j.)

Rada Miasta Sopotu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasta Sopotu o powierzchni użytkowej 604,40 m2 położonego w Sopocie przy **ul. Bolesława Chrobrego 6/8/10** nadziałkach nr: 138/5, 139/2, 140/2, 1/3, 2/3 , w obrębie ewidencyjnym 0032, objętej księgą wieczystą nr KW GD1S/00001196/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sopocie IV Wydział Ksiąg Wieczystych..
2. Wyraża się zgodę na wynajęcie lokalu użytkowego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu na czas nieokreślony przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „UZDROWISKO SOPOT”.

**§ 2.**

Realizację uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Sopotu

/-/ Magdalena Czarzyńska-Jachim

Sprawdzono pod względem prawnym

/-/ Monika Nowińska

Uzasadnienie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Uzdrowisko Sopot” w Sopocie **(**dalejSP ZOZ „Uzdrowisko Sopot”)jest podmiotem leczniczym Gminy Miasta Sopotu. Placówka udziela świadczeń zdrowotnych, przede wszystkim na podstawie kontraktu z Pomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia w Gdańsku. Realizowano kontrakty z NFZ zawarte na lata 2019-2023 w zakresie:

* Lecznictwo Uzdrowiskowe w Sanatorium „Leśnik” (uzdrowiskowe leczenie sanatoryjne dorosłych),
* Rehabilitacja Lecznicza ogólnoustrojowa i Kardiologiczna w Oddziale Dziennym,
* Ambulatoryjna Opieka Specjalistyczna – Poradnia Diabetologiczna,
* Świadczenia terapii uzależnień Ośrodek Promocji Zdrowia i Terapii Uzależnień.

W ramach pozostałej działalności nie finansowanej przez NFZ realizowano kontrakty zawarte z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych na organizację turnusów rehabilitacyjnych schorzeń narządu ruchu w systemie ambulatoryjnym, we współpracy z Urzędem Miasta Sopotu prowadzono Program Zapobiegania Niepełnosprawności Osób w Podeszłym Wieku oraz zgodnie z umową realizowano zadania z zakresu profilaktyki i terapii uzależnień. Została również zawarta umowa na zakwaterowanie i wyżywienie uchodźców w związku z działaniami wojennymi w Ukrainie. Realizowano ponadto umowy z tytułu świadczeń komercyjnych, takich jak np. współpraca z PKP Intercity.

Prognoza wynikająca z raportu o sytuacji ekonomiczno-finansowej SP ZOZ „Uzdrowisko Sopot” w Sopociezakłada utrzymanie stabilności sytuacji ekonomiczno- finansowej placówki. W prognozie przyjęto, iż zakres realizowanych świadczeń ze środków publicznych będzie obejmował wszystkie zakresy dotychczasowej działalności podmiotu, przy czym w prognozie ujęto zakończenie umowy z Gminą Miasta Sopotu w zakresie pomocy uchodźcom z Ukrainy (do wyczerpania środków z umowy, tj. do dnia 31 marca 2024r.). Zmiana kierownictwa jednostki leczniczej wprowadziła bardziej racjonalne gospodarowanie środkami oraz wdrożyła czynności związane z obniżaniem poszczególnych rodzajów kosztów działalności   
i dostosowaniem organizacji do bieżących potrzeb.

Jednakże w związku z koniecznością podniesienia wynagrodzenia zasadniczego pracownikom zatrudnionym podmiotach leczniczych, konieczne jest wprowadzenie mechanizmu corocznej automatycznej ich waloryzacji. Działania te spowodują wzrost kosztów funkcjonowania jednostki. Od 1 lipca 2023 r. NFZ zwiększył stawkę za osobodzień, lecz niestety nie pokrywa ona kosztów udzielanych świadczeń w zakresie uzdrowiskowego leczenia sanatoryjnego dorosłych. Dodatkowo od połowy 2023 roku, w związku z koniecznością remontu   
i modernizacji Sanatorium „Leśnik”, rozpoczęto proces modernizacji uzdrowiska. Obecna sytuacja gospodarcza (wskaźnik inflacji) wskazuje na dalszy wzrost kosztów bieżącej działalności, co zapewne przełoży się na destabilizację rynku lecznictwa uzdrowiskowego.

Jednym z rozwiązań dla tej sytuacji może być przekształcenie SP ZOZ „Uzdrowisko Sopot” w Sopocie w spółkę prawa handlowego według procedury wskazanej w art. 69-82 ustawy   
z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej. Przekształcenie placówki w spółkę prawa handlowego nie wpłynie na utratę nadzoru nad nią przez Gminę Miasta Sopotu i nie pozbawi wpływu na transformację tego podmiotu leczniczego. Co więcej decyzja o przekształceniu wypełni założenia Strategii Rozwoju Miasta Sopotu na lata 2022 – 2030 (załącznik do uchwały Rady Miasta Sopotu nr XL/685/2022 z dnia 22 grudnia 2022), otwierając tym samym przed podmiotem szansę na dalszy rozwój.

Wiceprezydent Miasta Sopotu

/-/ Michał Banacki

Dyrektor Wydziału Lokalowego

/-/ Jolanta Stelmasiewicz

Dyrektor Wydziału Polityki Społecznej

/-/ Maciej Kisała